

**UMOWA PLM/K/...../2016**

Zawarta w dniu ..... 2016 r. w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

**Spółką Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, NIP: 522-10-25-337. REGON: 011248734, kapitał zakładowy: 323 824 500,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Piotra Okienczyca – Prezesa Zarządu,
2. Marcina Daniła – Wiceprezesa Zarządu,

zwana dalej **Zamawiającym**

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

firmą ..... z siedzibą: ....., zarejestrowaną w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

1. .....,

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

(imię nazwisko) ....., prowadzącą /-ym /-ymi działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ....., wpisaną do wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, REGON ....., NIP: .....

Zwaną/-ym /-ymi w treści umowy „**Wykonawcą**”

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu, których występują. Odpisy z właściwych rejestrów stanowią odpowiednio załączniki 1 i 2 do Umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **P-004/16**, prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy Pzp, na: „**Wykonanie projektu remontu dróg kołowania DK-A1, DK-A2 i płyty postojowej oraz projektu budowy nowych płyt postojowych**”,

strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe prace projektowo-kosztorysowe z uzgodnieniami (dalej: Projekt) dla zadania „Remont dróg

kołowania DK A1, DK A2 i płyty postojowej oraz budowa nowych płyt postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnych projektów wykonawczych wielobranżowych obejmujących:
  - a) remont drogi kołowania DK-A1 o powierzchni ok. 10 tys. m<sup>2</sup> wraz z poszerzeniem pobocza do wymogów przepisów dla samolotu kodu D,
  - b) remont drogi kołowania DK-A2 o powierzchni ok. 26 tys. m<sup>2</sup>
  - c) remont głównej płyty postojowej przed terminalem o powierzchni ok. 39 tys. m<sup>2</sup>
- 2) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wielobranżowych obejmujących:
  - a) budowę poszerzenia głównej płyty postojowej w kierunku terminala, o powierzchni ok. 25 tys. m<sup>2</sup>,
  - b) budowę nowej płyty postojowej, na północ od istniejącej płyty głównej, o powierzchni ok. 26 tys. m<sup>2</sup>,
  - c) budowę nowej płyty postojowej w rejonie planowanych hangarów, zgodnie z decyzją środowiskową i załącznikiem graficznym do raportu o oddziaływaniu na środowisko – załącznik nr 5 do umowy – o powierzchni ok. 25 tys. m<sup>2</sup>,
  - d) kanalizację deszczową z rozbudową istniejącego poletka rozsączającego lub budową nowego,
  - e) oznakowanie pionowe podświetlane, oświetlenie krawędziowe i osiowe oraz światła prowadzenia na stanowiska postojowe, przebudowę istniejącego i budowę oświetlenia projektorowego nowych płyt postojowych,
  - f) zasilanie projektowanych instalacji wraz z przebudową CCR-ów w stacji St-8 i integrację z istniejącymi systemami zarządzania oświetleniem.
- 3) Uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń (łącznie z pozwoleniem na budowę), które są niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego, w tym nad robotami dodatkowymi, uzupełniającymi i wynikającymi ze zmiany umowy o roboty budowlane;
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 3 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia oraz materiały przekazana przez Zamawiającego na CD – według załącznika nr 4 do umowy.

3. Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu umowy w trzech etapach:

- 1) Etap I – polegający na wykonaniu projektów budowlanych do zakresu przedmiotu umowy wymienionego w ust. 2 pkt 2 powyżej. Zakończeniem danego etapu będzie przygotowanie przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenie Wniosku w imieniu Zamawiającego do właściwego organu;
- 2) Etap II – polegający na uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (o której była mowa w ramach realizacji etapu I) oraz wykonaniu kompletnych projektów wykonawczych wielobranżowych w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej;
- 3) Etap III – polegający na pełnieniu obowiązków nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej.

4. Zamawiający wymaga, by wszelkie prace projektowe, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej, uwzględniały etapowanie realizacji robót remontowo-budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, iż wszystkie roboty wykonywane będą przy działającym lotnisku („pod ruchem”), bez jego zamykania. Zamawiający dopuszcza jedynie czasowe wyłączenie spod ruchu poszczególnych elementów nawierzchni, polegające na ich wyłączeniu z operacji lotniczych przez niezbędny okres czasu konieczny do realizacji robót – wyłączenie nie może mieć wpływu na ogólną działalność lotniska.
5. Opracowany projekt budowlany będzie podpisany przez uprawnioną osobę oraz zaopatrzony w pisemne oświadczenie, że jest kompletny.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada odpowiednie przygotowanie, doświadczenie (w tym dysponuje koniecznymi wykwalifikowanymi zasobami ludzkimi, posiadającymi niezbędne uprawnienia do wykonywania prac w ramach przedmiotu umowy) oraz możliwości techniczne i organizacyjne niezbędne do należytego, z najwyższą starannością zawodową i terminowego wykonania umowy;
  - 2) wykona umowę zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie powszechnymi przepisami prawa, zasadami i standardami obowiązującymi podmioty profesjonalne, zgodnie z obowiązującymi metodykami i wytycznymi, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, naukowej;
  - 3) otrzymał od Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty i informacje do należytego i terminowego wykonania umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do kompletności uzyskanych dokumentów i informacji;
  - 4) zapoznał się z uwarunkowaniami prawnymi, technicznymi i faktycznymi mogącymi mieć wpływ na realizację umowy;
  - 5) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wobec osób i mienia w okresie trwania umowy. Kopia polisy (wraz z dowodem opłacenia składki) stanowi załącznik nr 7 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy i uwzględni w toku realizacji umowy fakt, iż dokumentacja projektowa opracowana w oparciu o niniejszą umowę będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu/postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca będzie odpowiadał niezwłocznie, ale nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych, na pytania jakie mogą pojawić się w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte opracowaną przez Wykonawcę w ramach umowy dokumentacją projektową.
4. Wykonawca zobowiązuje się, po zakończeniu niniejszej umowy, do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Nadzór wykonywany będzie zgodnie z wymaganiami i przepisami prawa budowlanego, w zakresie niniejszej umowy. Koszt prowadzenia nadzoru

autorskiego Wykonawca uwzględni w wysokości wynagrodzenia przysługującego za realizację niniejszej umowy.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z zawarciem i realizacją umowy. Jest on zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia na własny koszt, przy czym w takim wypadku zobowiązany jest do stosowania się do wytycznych Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonywaniu umowy podwykonawcami, pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca odpowiada za podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, swoich podwykonawców, osoby którymi się posługuje, przy wykonywaniu umowy, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
3. W razie wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań.

### **§ 4**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów w 6 (słownie: sześciu) egzemplarzach w formie papierowej, oraz w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach w formie elektronicznego zapisu (pliki tekstowe: rozszerzenie .doc i .pdf, pliki graficzne: rozszerzenie .dwg i .pdf, kosztorysy i przedmiary .kst lub .ath na płycie CD/DVD).
3. Projekt będzie przekazywany Zamawiającemu etapami, w sposób określony w § 1 ust. 3 umowy.
4. Wraz z przekazywanymi kompletnymi projektami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przekazywana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawiera wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentów, składających się na całość przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy dokumentacji dla danego Etapu, dokona jej analizy oraz sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia wad, zwróci dokumentację Wykonawcy, podając w treści protokołu przyczyny odmowy oraz ustalając termin usunięcia wad.
6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór przedmiotu umowy lub jego części (Etapu) będzie protokół odbioru (końcowy / częściowy) dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy, sporządzony przez Wykonawcę i

podpisany przez obie Strony.

7. Dokonanie odbioru kompletnego projektu bez uwag lub z zastrzeżeniami, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości zawarte w projekcie, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 5**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem następujących terminów:
  - 1) Etap I – w nieprzekraczalnym terminie do 31.10.2016 roku, w tym:
    - a) Do dnia 01.10.2016 roku przekazanie kompletu projektów budowlanych Zamawiającemu;
    - b) Do dnia 15.10.2016 roku opracowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
    - c) Do dnia 31.10.2016 roku złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu.
  - 2) Etap II – do dnia 20.03. 2017 roku, w ramach którego Wykonawca:
    - a) Wykona i prześle Zamawiającemu komplet projektów wykonawczych wielobranżowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy,
    - b) Wykona i prześle Zamawiającemu komplet projektów wykonawczych wielobranżowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy,
    - c) uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę (o której była mowa w ramach realizacji etapu I).
  - 3) Etap III – nadzór autorski świadczony w trakcie wykonywania robót: Zamawiający wskazuje, że realizacja robót budowlanych, wynikających z dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania, może nastąpić w latach 2017-2021.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości ustalonej według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) 40 % wynagrodzenia brutto przysługiwać będzie Wykonawcy za wykonanie bez żadnych zastrzeżeń Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy – tj. z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu;
  - 2) 55 % wynagrodzenia brutto przysługiwać będzie Wykonawcy za wykonanie bez żadnych zastrzeżeń Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy – tj. z chwilą podpisania przez strony bez żadnych zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, w tym również uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 3) 5% wynagrodzenia brutto przysługiwać będzie Wykonawcy za wykonanie nadzoru autorskiego po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu nadzorowanych robót.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z realizacją umowy, to jest obejmuje ono również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną ryczałtową, jak też oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania wykonanych prac projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie dostarczenie przez Wykonawcę, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej (częściowego/końcowego), którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy, potwierdzającego opracowanie i złożenie Zamawiającemu kompletnego, z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, zestawu projektów opisanych w poszczególnych etapach § 1 ust. 3 umowy.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Nieprawidłowo wystawiona faktura VAT musi być skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą. W tym przypadku bieg termin płatności rozpoczyna się od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Opracowana dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów, podlega ochronie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 ze zm.; dalej: Prawo autorskie).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje Zamawiającemu, po wpłacie wynagrodzenia w odpowiedniej części zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, pomniejszonego o zatrzymane kwoty tytułem zabezpieczenia oraz ewentualnie potrącone kary umowne, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych oraz prawa zależne polegające na rozporządzaniu i korzystaniu z projektów budowlanych i przetargowych oraz dokonanych opracowań projektów budowlanych i przetargowych bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - 1) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką na dowolnym nośniku,
  - 2) wykorzystywania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy Inwestycji w

- szczegółności przez włączenie zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części do specyfikacji istotnych warunków wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- 3) wystawianie na publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów, konferencji, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
  - 5) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów komputerowych,
  - 6) dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążenia prawami osób trzecich.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Prawa autorskiego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  5. W ramach wynagrodzenia, za sporządzenie przekazanej dokumentacji projektowej/jej składnika Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody lub zobowiązuje się do uzyskania zgody od podmiotu uprawnionego (autora) na niewykonywanie przez siebie oraz autora praw autorskich osobistych, przysługujących Wykonawcy do dokumentacji projektowej, w postaci prawa do dokonywania zmian w całości lub części dokumentacji projektowej. Zamawiający, korzystając z uprawnienia do dokonywania zmian może wykonać zmiany osobiście bądź przekazać ich wykonanie osobie trzeciej.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie trwania niniejszej Umowy, to znaczy przez okres wykonywania prac, o których mowa w § 1 umowy, ważnej umowy ubezpieczenia:
  - 1) OC zawodowej projektanta – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) OC w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem, w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł.
2. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, powinna zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
  - 1) odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),



- 3) odpowiedzialność cywilną Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), z prawem regresu, działających w imieniu i na rzecz generalnego wykonawcy, o ile wykonawca będzie w ramach prowadzonych prac korzystał z podwykonawców (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 4) odpowiedzialność cywilną pracodawcy, z sublimitem nie niższym niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych jeden milion),
  - 5) Zamawiający dopuszcza ograniczenie wysokości limitu w przypadku czystych strat finansowych do wysokości 2 000 000,00 zł (słownie dwa miliony złotych),
  - 6) Klauzula Reprezentantów (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 7) Klauzula projektanta (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka).
3. Polisa odpowiedzialności cywilnej nie może mieć ograniczenia co do szkód wyrządzonych podczas prac na lotnisku w odniesieniu do lotnisk i statków powietrznych.
  4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy/udziału własnego dla szkód rzeczowych nie wyższej niż 10 000 zł.
  5. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę obejmującą zakres, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, tj. do wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu realizacji niniejszej umowy (w tym odpowiedzialności wynikającej z rękojmi).

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - 1) Do 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy (po ukończeniu etapu II umowy) – w wysokości 70% wartości zabezpieczenia;
  - 2) Do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – w wysokości 30% wartości zabezpieczenia.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości, rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania umowy na okres 3 lat od daty podpisania przez obie strony bez żadnych zastrzeżeń protokołu odbioru kończącego II etap realizacji umowy. Zamawiającemu, w ramach gwarancji, oprócz innych uprawnień wynikających z gwarancji, przysługuje prawo żądania usunięcia wszystkich wad i usterek a Wykonawca ma je wykonać, w ramach wynagrodzenia, bez zbędnej zwłoki.
2. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji wad i usterek w ustalonym przez strony terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac innemu podmiotowi a wszystkimi wynikającymi kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).



3. Udzielenie i/lub realizacja uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
4. Zamawiającemu służą od Projektanta uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej bez względu na uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy ustaje po upływie okresu 3 lat od dnia odbioru etapu II. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru etapu II.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojmia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną i odebraną dokumentację projektową.
7. Jeżeli w okresie rękojmi zostaną stwierdzone błędy lub braki w dokumentacji, Zamawiający wyznaczy 21 dniowy termin na usunięcie tych błędów lub braków. Po upływie tego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy lub uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi.
8. Postanowienia ust. 1- 4 nie wyłączają roszczeń, o których mowa w art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
  - 1) w razie nie wykonania przez Wykonawcę umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy lub jej części w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, licząc od umownego terminu wykonania,
  - 3) za każdy dzień opóźnienia od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, usterek w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w § 15 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdorazowe naruszenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z przysługującego mu wynagrodzenia, kar umownych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z następujących zdarzeń:
  - 1) likwidacji spółki Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub układowego przeciwko Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie umowy w terminie staje się wątpliwe,
  - 5) opóźnienia Wykonawcy w realizacji prac lub ich zakończeniem o co najmniej 1 miesiąc później w stosunku do terminów umownych,
  - 6) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie, bądź dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) likwidacji spółki Zamawiającego,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego,
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności z tytułu umowy, trwającego dłużej niż 60 dni kalendarzowych, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uregulowania zaległości i wyznaczeniu dodatkowego co najmniej 30 dniowego terminu.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 13**

### **Powiadomienia**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób dokonywania zawiadomień:
  - 1) Adres Zamawiającego do doręczeń:  
Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.  
ul. Gen. Wiktora Thommee 1 A  
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki  
Tel. + 48 22 346-40-00, faks: + 48 22 346-40-05

2) Adres Wykonawcy do doręczeń:

.....  
.....

3. Niepowiadomienie o zmianie adresu skutkuje domniemaniem, że przesłane pisma i listy polecone zostały doręczone 7 dnia od dnia nadania przesyłki w urzędzie pocztowym.

#### **§ 14**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest .....
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy imienną listę osób upoważnionych do jego reprezentowania dla potrzeb umowy, w tym dokonywania uzgodnień i wydawania opinii.

#### **§ 15**

##### **Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony oświadczają, iż wszelkie postanowienia umowy oraz wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, jakie pierwsza ze Stron uzyskała przy realizacji umowy, są poufne i stanowią tajemnicę handlową, tajemnicę przedsiębiorstwa i tajemnicę przedsiębiorcy i żadna ze Stron nie będzie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ich ujawniać, w tym kopiować, rozpowszechniać. W szczególności dotyczy to informacji o interesach, finansach, działaniach, informacjach technicznych, technologicznych, kosztowych, marketingowych, informacji dotyczących pracowników, klientów, działalności gospodarczej Stron.
2. Każda ze Stron w okresie obowiązywania umowy, a także po tym okresie, zobowiązuje się nie ujawniać, nie udostępniać powyższych informacji w tym przez jej pracowników, przedstawicieli, członków władz lub pełnomocników z wyjątkiem ujawnienia ich:
  - 1) w celu realizacji umowy,
  - 2) doradcom lub audytorom danej Strony,
  - 3) w sytuacji, w której druga Strona udzieliła uprzedniej pisemnej zgody na ich ujawnienie; przy czym zgody takiej nie można bezzasadnie odmówić,
  - 4) w sytuacji, w której informacje takie stały się powszechnie znane bez winy którejkolwiek ze Stron,
  - 5) w sytuacji, gdy takie ujawnienie jest wymagane stosownymi przepisami prawa lub wymagane przez sądy lub uprawnione organy władzy publicznej.

#### **§ 16**

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w nim nie stanowi zobowiązania stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższych zmian w zakresie realizacji umowy:

- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie płatności dotyczących zmiany terminów płatności wynikających ze zmian wprowadzonych do umowy;
  - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawcy; decyzje władz, inne wydarzenia losowe.
  - 3) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany przez rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

## **§ 17**

### **Przepisy końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze wzajemnych negocjacji. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 18**

### **Załączniki**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Aktualny odpisy z rejestru KRS Zamawiającego;
2. Aktualny odpisy z właściwego rejestru Wykonawcy;
3. Opis przedmiotu zamówienia;
4. Materiały przekazane przez Zamawiającego na CD:

- 1) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Modernizacja lotniska Modlin w celu jego przygotowania do obsługi przewoźników niskokosztowych,
  - 2) Załącznik nr 2 do Raportu o oddziaływaniu inwestycji na lotnisko,
  - 3) Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 4) Mapa ewidencyjna terenu lotniska,
  - 5) Badania geologiczne i gruntowo-wodne,
  - 6) Projekt powykonawczy istniejącego odwodnienia terenu lotniska,
  - 7) Projekt powykonawczy istniejącego oświetlenia i oznakowania,
  - 8) Projekty powykonawcze wykonanego remontu DK A1 i DK A2,
  - 9) Projekt powykonawczy istniejącej stacji transformatorowej SP-8,
  - 10) Projekt wykonawczy oznakowani stanowisk postojowych samolotów na PPS 1,
  - 11) Projekt powykonawczy stacji ST X XI i XII,
  - 12) Projekt powykonawczy DK A3,DK D, DKE,
  - 13) Projekt budowlany i wykonawczy DK B;
5. Wzór protokołu odbioru;
  6. Kopia polisy OC Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**