

PLM/P/BFZ/2054/2016

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przeniesienie wraz z posadowieniem serwerowni kontenerowej oraz zaprojektowaniem i wykonaniem uzbrojenia terenu.”

Zamawiający, Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., informuję, iż w dniach 10-14 czerwca 2016 r. wpłynęły pytania do SIWZ w zakresie ww. zamówienia. Działając na podstawie zapisów rozdz. VI ust. 1 SIWZ, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

1. Prosimy o wydłużenie okresu realizacji zadania o 60 dni. Wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie Pozwolenia na Budowę oraz wykonanie robót budowlanych w terminie 120 dni nie jest możliwe.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę z 60 na 75 dni, a tym samym całość zadania ze 120 na 135 dni.

Wobec powyższego zapisy rozdz. III ust. 1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Realizacja zamówienia powinna nastąpić w terminach:

- 1) Wykonanie projektów wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę w terminie 75 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Realizacja całości zamówienia najpóźniej w terminie 135 dni od dnia podpisania umowy.”

UWAGA: Powyższą zmianę należy uwzględnić w składanym formularzu ofertowym pkt. 1.

2. Prosimy o zmianę warunków umowy paragraf 13, punkt 2, podpunkt 1 w zakresie wysokości kar umownych do wartości 0,01% .

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy.

3. Prosimy o zmianę warunków umowy paragraf 13, punkt 2, podpunkt 4 w zakresie wysokości kar umownych do wartości 0,01% .

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy.

4. Prosimy o wyjaśnienie, czy rozdzielnie z których zasilane będą kontenery są na gwarancji. Jeśli tak, to kto jest gwarantem.

Odpowiedź: Rozdzielnie nie są objęte gwarancją.

5. Prosimy o wyjaśnienie, jaki jest szacunkowy okres oczekiwania na wydanie przepustki.

Odpowiedź: Czas oczekiwania na przepustkę to ok. 1 miesiąca. Warunkowane jest to sprawdzeniem przez Straż Graniczną informacji o braku negatywnych przesłanek osoby ubiegającej się. Zgodnie z ustawą Straż Graniczna ma 21 dni roboczych na udzielenie odpowiedzi.

6. Prosimy o wyjaśnienie, z jaką częstotliwością przeprowadzane są szkolenia w zakresie zasad poruszania się po lotnisku, zasad użytkowania systemu łączności, radiowej oraz Świadomości Ochrony Lotnictwa Cywilnego.

Odpowiedź: Szkolenia z zasad poruszania się po lotnisku, zasad użytkowania systemu łączności radiowej odbywają się raz w miesiąca. Szkolenie ze Świadomości Ochrony Lotnictwa Cywilnego odbywa się cyklicznie dwa razy w miesiącu – w każdą drugą i czwartą środę miesiąca.

7. Czy urządzenia klimatyzacyjne zamontowane na kontenerach są obecnie eksploatowane.

Odpowiedź: Nie.

8. Prosimy o potwierdzenie, że elementy i urządzenia których wykonawca nie będzie dostarczał w ramach przedmiotowego zadania nie podlegają gwarancji.

Odpowiedź: Wykonawca ma udzielić gwarancji na wykonane przez siebie prace i dostarczony sprzęt i materiały.

9. Prosimy o wyjaśnienie, jaki jest układ zasilania na terenie lotniska. Czy jest to TN-C czy też TN-S.

Odpowiedź: Układ zasilania na terenie portu to TN-S.

10. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące szafy mają wystarczający zapas wolnego miejsca w celu montażu półek.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że istniejące szafy mają wystarczający zapas wolnego miejsca w celu montażu półek.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dostarczy szafy niezbędne do montażu półek FIST oraz łączówek typu KRONE.

Odpowiedź: Zamawiający wskaże miejsce w istniejących szafach. Zadaniem Wykonawcy jest dostarczenie i instalacja w nich przełącznic obu typów.

12. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące szafy wieloparowe mają wystarczający zapas wolnego miejsca w celu montażu łączówek typu KRONE.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 11.

13. Prosimy o wyjaśnienie, czy w ramach zadania należy dostarczyć stelaże zapasu kabla. Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź: Stelaże zapasu należy dostarczyć w ilości wynikającej z projektu, który realizuje Wykonawca i będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.

14. Prosimy o wyjaśnienie, czy projektowana studnia kablowa ma mieć klasę wytrzymałości D400.

Odpowiedź: Tak.

15. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie należy montować półki typu FIST. Czy tylko w przenoszonych kontenerach czy również w pomieszczeniach SD i Terminala.

Odpowiedź: Półki FIST należy zastosować w serwerowni SD, Terminalu oraz w większym obiekcie kontenerowym.

16. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku niedrożności rur kanalizacji kablowej Wykonawca musi przewidzieć ich udrożnienie.

Odpowiedź: Kanalizacja kablowa jest drożna.

17. Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuści wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

18. Przedmiot zamówienia wg zapisów SIWZ (rozdz. I ust. 1) obejmuje przeniesienie wraz z posadowieniem serwerowni kontenerowej oraz zaprojektowaniem i wykonaniem uzbrojenia terenu, natomiast Program funkcjonalno - użytkowy odnosi się wyłącznie do dokumentacji projektowej. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje dokumentację projektową oraz roboty związane z przeniesieniem i posadowieniem istniejących kontenerów we wskazane miejsce wraz z podłączeniem do wymaganych instalacji zgodnie z wykonanym projektem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje dokumentację projektową oraz roboty związane z przeniesieniem i posadowieniem istniejących kontenerów we wskazane miejsce wraz z podłączeniem do wymaganych instalacji zgodnie z wykonanym projektem.

19. Jeśli na powyższe odpowiedź jest twierdząca, to prosimy o wykreślenie zapisu PFU pkt 1.2.2.2), który wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest również: „wykonanie dokumentacji przetargowej (...)” lub wyjaśnienie o jaką dokumentację przetargową chodzi Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, zapis znalazł się omyłkowo w PFU. Wobec powyższego Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez wykreślenie pkt 1.2.2.2), z PFU.

20. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed przystąpieniem do projektowania dokumentacji technicznej przedstawił koncepcję (wstępny projekt i wstępne oszacowanie kosztów robót). Jeśli przedmiotem składanej oferty ma być projekt i realizacja robót, to prosimy o wykreślenie pkt 1.2.1.2), ponieważ kwota podana w ofercie będzie kalkulacją kosztów całego zadania, w tym realizacji robót.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza realizację tego wymogu. Koncepcja musi zostać przedstawiona i zaakceptowana przez Zamawiającego, a koszty prac pozwolą na podjęcie decyzji dotyczących ewentualnych korekt koncepcji.

21. Prosimy o potwierdzenie, że w kontenerze większym znajdują się systemy wymienione w PFU pkt 1.1.2.E.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w kontenerze większym znajdują się systemy wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w pkt 1.1.2.E.

22. Jeśli systemy wymienione w PFU pkt 1.1.2.E. znajdują się w kontenerze większym, to prosimy o wykreślenie zapisu o ich uruchomieniu, a tym bardziej przetestowaniu, z zakresu zadania, ponieważ Wykonawca ma zaprojektować i wykonać instalację elektryczną i teletechniczną kontenerów i nie może brać odpowiedzialności za nie/działanie systemów, których nie dostarczał.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

23. Jeśli natomiast systemy wymienione w PFU pkt 1.1.2.E. mają być dostarczone przez Wykonawcę, w zakresie zadania, to prosimy o podanie wymagań lub udostępnienie specyfikacji technicznej.

Odpowiedź: Systemy wymienione w PFU pkt 1.1.2.E. mają zostać uruchomione, Zamawiający nie wymaga ich dostarczenia.

24. Prosimy o informację jakie inne urządzenia/systemy, oprócz w/w i zainstalowanych na nim trzech jednostek zewnętrznej klimatyzacji, znajdują się w/na kontenerze większym.

Odpowiedź: W kontenerze większym znajdują się: rozdzielnie energetyczne, zasilacz UPS z bateriami, szafa RACK 19", system gaszenia gazem, centrala p.poż i alarmowa.

25. Prosimy o informację jakie urządzenia/systemy, oprócz zainstalowanej na nim jednostki zewnętrznej klimatyzacji, znajdują się w/na kontenerze mniejszym.

Odpowiedź: Kontener jest pusty.

26. Prosimy o podanie typu lub parametrów baterii, które podlegają wymianie, a w które obecnie wyposażony jest zasilacz UPS w kontenerze większym.

Odpowiedź: Zamontowany w zasilaczu UPS typ baterii to: SBH 300-12, 12V, 300W.

27. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza łączenie wymaganych uprawnień przez osobę/-y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i zostaną wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie dysponowania osobami” zał. nr 4 do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza łączenie wymaganych uprawnień.

28. Prosimy o doprecyzowanie, jak ma być skonstruowana nawierzchnia pod kontenerami i jakie ma mieć parametry?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby podłoże pod kontenerem zapewniło jego właściwe i bezpieczne posadowienie.

29. Prosimy o podanie ciężaru mniejszego i większego kontenera wraz z wyposażeniem.

Odpowiedź: Należy przyjąć, że większy kontener waży 12t, a mniejszy 6t.

30. Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia pod kontenerami ma mieć konstrukcję z kostki betonowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza rodzaj nawierzchni pod kontenerami.

31. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie odpowiadał za stan kontenerów i wszelkie wady.

Odpowiedź: Wykonawca bierze odpowiedzialność za wykonane przez siebie prace i dostarczony sprzęt i materiały.

32. Prosimy o potwierdzenie, że w razie stwierdzenia usterek i niesprawności urządzeń, podzespołów i konstrukcji kontenerów Wykonawca nie będzie brać za nie odpowiedzialności oraz nie będzie zobowiązany do ich naprawy lub wymiany na nowe.

Odpowiedź: Wykonawca bierze odpowiedzialność za wykonane przez siebie prace i dostarczony sprzęt i materiały.

33. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie odpowiada za przygotowanie serwisowe do pracy podzespół, urządzeń, i kontenerów w nowej lokalizacji, jak np. za wyczyszczenie klimatyzacji.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga uruchomienia systemów zgodnie z zapisami w PFU pkt 1.1.2.E.

34. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma dokładać żadnych dodatkowych urządzeń wewnątrz mniejszego i większego kontenera.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU.

35. W nawiązaniu do poprzedniego podpunktu. Jeśli Wykonawca ma umieścić dodatkowe urządzenia wewnątrz mniejszego i większego kontenera, to prosimy o przedstawienie jakościowe i ilościowe urządzeń oraz podzespołów.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU, i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu który przygotowuje Wykonawca.

36. Prosimy o informację, czy istniejące urządzenia wewnątrz kontenerów (klimatyzacja, centrala gaszenia gazem, zasilacz awaryjny UPS, centrala alarmowa) są na gwarancji. Jeśli tak, to prosimy o podanie gwaranta/gwarantów.

Odpowiedź: Urządzenia nie są już na gwarancji.

37. Prosimy o podanie producenta/producentów klimatyzacji.

Odpowiedź: Producent klimatyzacji to RC Group.

38. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności instalowania w kontenerach dodatkowych urządzeń i wyposażenia systemu alarmowego przeciwpożarowego.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU.

39. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma potrzeby instalowania w kontenerach dodatkowych urządzeń i wyposażenia systemu kontroli dostępu i monitoringu CCTV.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU.

40. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma potrzeby instalowania, w kontenerach i wskazanych budynkach, dodatkowych urządzeń sieciowych aktywnych i pasywnych oraz jakiegokolwiek sprzętu informatycznego, w tym stanowisk komputerowych i serwerów.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU.

41. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli jest taka potrzeba, to prosimy o doszczegółowienie jakie urządzenia i podzespoły należy zainstalować, w jakiej liczbie wraz z odniesieniem do danej lokalizacji.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU.

42. W nawiązaniu do poprzedniego. Należy w związku z tym uzupełnić dokumentację o projekty z branży elektrycznej i teletechnicznej niezbędne do skalkulowania kosztów.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU. Po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą, Zamawiający udostępni schemat nN rozdzielni TWR, z której ma być zasilony większy z kontenerów.

43. Prosimy o potwierdzenie, które z istniejących systemów należy skonfigurować w zewnętrznym systemie nadrzędnym poza kontenerem/kontenerami.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU.

44. Prosimy o potwierdzenie, że w razie potrzeby ponownego skonfigurowania systemów zamontowanych wewnątrz kontenera/kontenerów w nadrzędnym systemie/systemach Zamawiający udostępni pełny dostęp do tych systemów wraz z wyczerpującą dokumentacją umożliwiającą przeprowadzenie takich prac przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Wykonawca ma zrealizować zadanie zgodnie z wymogami PFU.

45. Prosimy o potwierdzenie, że od SN przy TWR należy poprowadzić linię zasilającą kablem układanym w ziemi.

Odpowiedź: Kabel zasilający można ułożyć w ziemi, bądź skorzystać z istniejącej kanalizacji. W przypadku skorzystania z kanalizacji trasa ułożenia kabla będzie dłuższa.

46. Prosimy o doprecyzowanie liczby przewidzianych przeglądów i przewidzianego czasu ich realizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ewentualnymi zaleceniami producenta.

47. Prosimy o potwierdzenie, że przeglądy nie mają dotyczyć instalacji już istniejących lecz tylko i wyłącznie instalacji i urządzeń zamontowanych jako nowe przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Wykonawca udziela gwarancji oraz wykonuje przeglądy wykonanych przez siebie instalacji prac i dostarczonego sprzętu i materiałów.

48. Prosimy o potwierdzenie, że pomiary instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie wchodzi w zakres zadań przewidzianych w ramach przeglądów.

Odpowiedź: Jednym z warunków odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia jest wykonanie wszelkich wymaganych przepisami pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych. Pomiary instalacji elektrycznych nie wchodzi w zakres zadań przewidzianych w ramach przeglądów, chyba, że w okresie gwarancji Wykonawca dokona zmian w instalacji elektrycznej- wtedy każdorazowo po dokonaniu zmian w instalacji należy wykonać pomiary ochronne.

49. Prosimy o potwierdzenie, że prace mogą odbywać się tylko i wyłącznie w godzinach nocnych.

Odpowiedź: Prace mogą odbywać się w dzień, zaś podłączenie do instalacji energetycznej do istniejącej stacji transformatorowej należy zrealizować w godzinach nocnych.

50. Prosimy o potwierdzenie, że przeglądy mogą odbywać się tylko i wyłącznie w godzinach nocnych.

Odpowiedź: Przeglądy mogą odbywać się w ciągu dnia.

51. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma w zadaniu wprowadzenia istniejącej infrastruktury i zabudowy elektrycznej i teletechnicznej wewnątrz kontenerów do części projektowej oraz nie ma także potrzeby wprowadzenia

projektu konstrukcyjnego kontenerów do dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

52. Prosimy o informację, jakie dodatkowe elementy znajdują się w kontenerach, a które będzie musiał przenieść Wykonawca, jak na przykład wyposażenie sanitarne, meble itp.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga uruchomienia systemów zgodnie z zapisami w PFU pkt 1.1.2.E.

53. Prosimy o informację, czy jest potrzeba wprowadzenia do systemu przeciwpożarowego instalacji ESSER wewnątrz kontenera.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga uruchomienia systemów zgodnie z zapisami w PFU pkt 1.1.2.E.

54. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli jest taka potrzeba, to jaki system wizualizacji PPOŻ jest zainstalowany w Porcie oraz Kto jest gwarantem?

Odpowiedź: Wizualizacja nie jest przedmiotem zamówienia.

55. W nawiązaniu do poprzedniego. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy zostaną udostępnione wszystkie dane i oprogramowanie niezbędny do wykonania rozbudowy wizualizacji i synchronizacji systemu sygnalizacji pożarowej i gaszenia z kontenera z głównym systemem ochronny przeciwpożarowej Zamawiającego.

Odpowiedź: Jw.

56. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest konieczne wykonanie dziennego i nocnego oznakowania przeszkodowego przenoszonych kontenerów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza brak konieczności wykonania oznakowania przeszkodowego.

57. Prosimy o informację, jaka część istniejącej infrastruktury jest do wykorzystania w ramach zadania? W tym kanalizacja techniczna elektryczna i teletechniczna, przejścia pod drogami itd.

Odpowiedź: Do wykorzystania w ramach zadania jest kanalizacja teletechniczna i energetyczna.

58. Prosimy o informację jaki urząd ma wydać pozwolenie na budowę?

Odpowiedź: Decyzję wydaje Wojewoda Mazowiecki.

59. W celu uzyskania pozwolenia na budowę niezbędna jest decyzja środowiskowa. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada aktualną decyzję środowiskową, która to wystarczy do uzyskania pozwolenia na budowę dla tego zadania.

Odpowiedź: Do realizacji zadania nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

60. Prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji uzyskania pozwolenia na budowę zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania decyzji środowiskowej w razie nie posiadania aktualnej decyzji środowiskowej przez Zamawiającego. Oferent zwraca uwagę, że uzyskanie decyzji środowiskowej to czas od 2 do 9 miesięcy, a w niektórych przypadkach nawet dłużej. Decyzja środowiskowa będzie wymagana dla tego typu zadania.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 1.

61. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie materiały niezbędne do wykonania synchronizacji istniejących systemów z systemami ulokowanymi w kontenerze/kontenerach.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga uruchomienia systemów zgodnie z zapisami w PFU pkt 1.1.2.E

62. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma zakończyć światłowody w panelach we wszystkich lokalizacjach.

Odpowiedź: Światłowody w serwerowni SD, Terminalu oraz w większym obiekcie kontenerowym należy zakończyć przełącznikami typu FIST zaś w mniejszym kontenerze na panelach 19”.

63. Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich lokalizacjach jest dość miejsca w szafach do zamontowania paneli światłowodowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że we wszystkich lokalizacjach jest wystarczająco miejsca w szafach do zamontowania paneli światłowodowych.

64. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli nie, to prosimy o przedstawienie fragmentów projektu, które obejmują miejsca wprowadzenia paneli światłowodowych wraz z informacjami na temat wolnego miejsca wokół istniejących szaf teletechnicznych.

Odpowiedź: Okablowanie światłowodowe należy zakończyć w istniejących szafach teletechnicznych.

65. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma dostarczyć żadnych patchcord-ów (przewody krosowe) światłowodowych oraz miedzianych.

Odpowiedź: Zakres zadania nie obejmuje dostawy patchcordów.

66. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli Wykonawca ma dostarczyć dodatkowe patchcord-y (przewody krosowe), to prosimy o wskazanie ich liczby i typów.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 65.

67. Prosimy o potwierdzenie, że są wolne przepusty i rurarze wlotowe do wszystkich podmiotowych budynków lub w istniejących jest wystarczająco dużo miejsca.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że są wolne przepusty i rurarze wlotowe do wszystkich podmiotowych budynków lub w istniejących jest wystarczająco dużo miejsca.

68. W razie konieczności wprowadzenia dodatkowych przepustów i/lub przejść do przedmiotowych budynków objętych zadaniem prosimy o przedstawienie rzutów konstrukcyjnych ścian, podłóg i innych miejsc, które będą wymagały wykonania prac budowlanych polegających na montażu przejść dla instalacji teletechnicznej.

Odpowiedź: Nie ma takiej konieczności wykonania ww. prac.

69. Prosimy o potwierdzenie, że przejścia przez ściany budynków mają być zabezpieczone przeciwpożarowo.

Odpowiedź: Wszelkie naruszone przegrody po prowadzonych instalacjach należy odtworzyć zgodnie z projektem przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

70. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie jest konfigurowanie wewnętrznej sieci Zamawiającego.

Odpowiedź: Konfiguracja sieci Zamawiającego nie wchodzi w zakres zamówienia.

71. W nawiązaniu do poprzedniego. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli Wykonawca ma wykonać konfigurowanie sieci, to zostaną udostępnione Wykonawcy wszystkie dane niezbędne do wykonania konfiguracji wraz z niezbędnym oprogramowaniem.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 70.

72. Prosimy o przedstawienie niezbędnych map, podkładów mapowych, które uwzględniają istniejące trasy kanalizacji teletechnicznych do wykorzystania w ramach zadania.

Odpowiedź: Podkłady mapowe zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

73. Prosimy o przedstawienie miejsc przy budynkach, gdzie należy wprowadzić przewody światłowodowe wraz z długością odcinków światłowodów, jakie należy wprowadzić do każdego budynku objętego zadaniem.

Odpowiedź: Szczegółowy projekt budowy kabli światłowodowych ma zostać przygotowany przez Wykonawcę i będzie akceptowany przez Zamawiającego.

74. Jaki minimalny zapas światłowodów należy przewidzieć dla każdej trasy, tzn. dla początku i końca każdej trasy światłowodowej.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pyt. 73.

75. Prosimy o wskazanie miejsc wprowadzenia przewodów instalacji elektrycznej i teletechnicznej do kontenerów.

Odpowiedź: Szczegółowy projekt budowy linii zasilających ma zostać przygotowany przez Wykonawcę i będzie akceptowany przez Zamawiającego.

76. Prosimy o przedstawienie projektu konstrukcyjnego, elektrycznego i teletechnicznego kontenerów w celu przygotowania ekonomicznej oferty.

Odpowiedź: Ingerencja w konstrukcję kontenera i jego instalacje wewnętrzne nie są przedmiotem zamówienia.

77. Prosimy o potwierdzenie, że kanalizacja techniczna i przepusty do wykorzystania są drożne i jest dość miejsca do wykonania powierzonych Wykonawcy zadań.

Odpowiedź: Kanalizacja jest drożna.

78. Prosimy o wskazanie miejsca, gdzie jest do wykorzystania przepust ze stacji SN przy TWR w stronę LSP. Na stan wiedzy Oferenta takie wolne przejście pod drogą powinno być przygotowane w trakcie realizacji poprzednich zadań w Porcie.

Odpowiedź: Przebieg kanalizacji energetycznej do wykorzystania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

79. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwy transport kontenerów z pełnym wyposażeniem bez szkody na zainstalowane wewnątrz urządzenia i podzespoły.

Odpowiedź: Wykonawca ma w taki sposób zorganizować transport kontenerów aby nie uszkodzić ich wyposażenia.

80. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej edytowalnych wersji formularza ofertowego wraz z załącznikami.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce danego postępowania.

81. Zgodnie z paragrafem 2 wzoru umowy Termin realizacji zamówienia wynosi:

- 1) Wykonanie projektów wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę w terminie do 60 dni od podpisania umowy
- 2) Realizacja całości zamówienia w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy

Pragniemy zwrócić uwagę iż procedury administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę i uprawomocnienia się decyzji wynoszą od momentu złożenia uzgodnionej dokumentacji projektu budowlanego w Urzędzie Wojewódzkim wynosi 30 dni + 14 na uprawomocnienie decyzji. Jednocześnie procedury uzgadniania projektu z Inwestorem mogą wynieść zgodnie z paragrafem 6 umowy 10 dni.

W zależności od tego czy będzie w decyzji pozwolenia na budowę informacja o zakończeniu inwestycji poprzez zawiadomienie - decyzja (21 dni) lub pozwolenie na użytkowanie (7 dni wyznaczenie obowiązkowej kontroli + 21 dni na decyzję+ 14 dni na uprawomocnienie decyzji)

Podsumowując termin realizacji zadania w 120 dni od podpisania umowy wydaje się mało realny do wykonania.

Czy Inwestor przewiduje wydłużenie terminu realizacji np.:

- 1) Wykonanie projektów wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę w terminie do 90 dni od podpisania umowy
- 2) Realizacja całości zamówienia w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy .

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

82. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni celem przygotowania rzetelnej i precyzyjnej wyceny

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

83. Oferent wnosi o zmianę wzoru Umowy, poprzez zastąpienie określenia „opóźnienia” we wszystkich opisanych karach umownych na karę za wstąpienie „zwłoki”.

Zapis o naliczaniu kar umownych za wystąpienie zwłoki pozwoli na oszacowanie ryzyka dla Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotowej umowy a tym samym na możliwi zaferowanie konkurencyjnej ceny oferty. Ponadto zapis ten jest zapisem niezgodnym z ogólnymi zasadami k. cywilnego i zobowiązań umownych, a w szczególności z art. 476 k.c. Obecny zapis wzoru Umowy prowadzi do naruszenia art 56 i art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz 484 § 2 k.c., art. 491 § 2 k.c. jak i art. 494 k.c. w związku z art. 14 oraz art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp. Proponowany przez Zamawiającego zapis o karach umownych za opóźnienie prowadzi de facto do rozszerzenia odpowiedzialności na Wykonawcę za wszelkie okoliczności powodujące zmiany terminów realizacji, co powoduje brak możliwości oceny ryzyka związanego z umowa, co przedkłada się na niemożność oszacowania ceny oferty. Jak wskazuje Sąd Apelacyjny

w Gdańsku w wyroku z 18 czerwca 2013 r., V ACa 266/13: „[w] języku potocznym pojęcie „opóźnienie” i „zwłoki” używane są zamiennie i traktowane jako synonimy. Z samego posłużenia się zwrotem „za opóźnienie” nie można wyprowadzać niewątpliwej woli stron, co do rozszerzenia zakresu odpowiedzialności powoda za nieterminowe wykonanie zobowiązania w porównaniu do regulacji wynikającej z art. 483 § 1 KC w zw. z art. 471 KC”. W powołanym wyroku Sąd wskazuje dalej, że “jeśli zatem pozwany rozumie postanowienie zastrzegające karę umowną za nieterminowe wykonanie prac

powoda w ten sposób, że jest to odpowiedzialność absolutna obejmująca także przyczyny opóźnienia leżące po stronie pozwanego, to takie postanowienie umowne należałoby ocenić jako sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i w konsekwencji uznać za bezwzględnie nieważne na podstawie art. 58 § 2 KC”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę we wzorze Umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

84. Oferent **wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownych** wskazanych w ust. 13 ust. 2 wzoru Umowy, w następujących sposób:

- w ust. 13 ust. 2 pkt. 1) z wysokości 0,1 % na 0,05 %;
- w ust. 13 ust. 2 pkt. 2) z wysokości 0,2 % na 0,2 %;
- w ust. 13 ust. 2 pkt. 3) z wysokości 0,01 % na 0,005 %;
- w ust. 13 ust. 2 pkt. 4) z wysokości 0,1 % na 0,05 %;
- w ust. 13 ust. 2 pkt. 5) z wysokości 20 % na 10 %;
- w ust. 13 ust. 2 pkt. 6) z wysokości 20 % na 10 %;

Wykonawca wskazuje, że zaproponowany przez Zamawiającego wymiar kar jest zbyt wysoki i nieadekwatny do przedstawionych okoliczności i w praktyce mógłby prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego. Zachowanie kar w takiej wysokości przez Zamawiającego naraża Wykonawcę na wielkich rozmiarów ryzyko, co przedkładać się będzie na konieczność skalkulowania tej okoliczności w cenie oferty Wykonawcy i podwyższenia jej wartości. Wykonawca podkreśla, iż kary umowne stanowią znaczne ryzyko dla wykonawców, w praktyce kary te mogą okazać się wyższe niż wartość ewentualnie poniesionej szkody.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

85. W § 9 umowy, po ust. 5 Wykonawca wnosi o wprowadzenie kolejnego ustępu i zapisu:

Propozycja zapisu:

„Łączny limit kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa Umowie.”

Dopiero ustalenie limitu kar i odpowiedzialności pozwala na pełne oszacowanie kosztów i ryzyk umownych. Umowa nie powinna być także jednostronna i nakładać jedynie na Wykonawcę wysokich kar umownych, stąd zasady jest wniosek o określenie granic kar umownych, które Zamawiający – bez udowadniania szkody i jej wysokości w drodze procesu sądowego – może nałożyć na wykonawcę.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

86. Oferent wnosi **o ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej** § 13 ust. 4 oraz § 7 ust. 1 wzoru Umowy, w następujący sposób:

Proponowane zapisy:

§ 7 ust. 1

„Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy do wartości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści”.

§ 13 ust. 4

„Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.”

Oferent wnosi o wprowadzenie w § 13 ust. 4 oraz § 7 ust. 1 wzoru Umowy ograniczenie wartości odszkodowania do wartości Umowy z wyłączeniem utraconych korzyści. Odpowiedzialność odszkodowawczą Oferent proponuje ograniczyć do wysokości rzeczywiście powstałej (faktycznie wyrządzonej) straty powstałej w razie ewentualnego naruszenia warunków umowy. W granicach określonych w umowie wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za normalne następstwa swoich zachowań, ale z ograniczeniem jego odpowiedzialności do poniesionej przez Zamawiającego straty (szkody) z wyłączeniem utraconych korzyści. Przepis art. 361 § 2 k.c., pozwala stronom umowy określić reguły przypisania odpowiedzialności za szkodę i zakres obowiązku jej naprawienia. Zaproponowany przez Oferenta zapis ma na celu zrównoważenie interesów stron umowy w myśl zasady, iż celem odpowiedzialności odszkodowawczej nie jest wzbogacenie strony poszkodowanej, lecz wyłącznie usunięcie uszczerbku wywołanego określonym zdarzeniem. Dodatkowo przedmiotowy zapis pozwala precyzyjniej określić ryzyka i ewentualne koszty finansowe, które bierze na siebie wykonawca w związku z zawarciem umowy. Wobec powyższego, zaproponowany zapis, który w dalszym ciągu chroni Zamawiającego, uwzględnia również uzasadniony interes drugiej strony umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

87. Oferent **wnosi o wykreślenie** § 14 ust. 1 pkt. 1); § 14 ust. 1 pkt. 2); § 14 ust. 1 pkt. 4):

Wykonawca wskazuje, że zaproponowane przez Zamawiającego przesłanki do odstąpienia od Umowy są bardzo rygorystyczne i w praktyce nie mają zastosowania.

Odstąpienia od Umowy z tych tytułów stanowią znaczne ryzyko dla wykonawców.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

88. Oferent **wnosi o wykreślenie** z treści wzoru Umowy § 14 ust. 1 pkt. 5) ; § 14 ust. 2 zwrotu „**nienależyte wykonanie**”, bowiem jak wskazuje Sąd Najwyższy w wyroku z 24 maja 2012 r., V CSK 260/11:

„[o] nienależytym wykonaniu zobowiązania można mówić jedynie do chwili, gdy strony łączy węzeł obligacyjny, a wynikające z niego obowiązki były wykonywane nienależycie, np. co do miejsca, jakości, czy terminu spełnienia świadczenia. Jeżeli następuje odstąpienie od umowy dochodzi do niewykonania zobowiązania. (...) Zatem, jeżeli umowa przewiduje odrębną karę umowną "na wypadek odstąpienia od umowy" ("w związku z odstąpieniem od umowy"), to jest to kara umowna za szkodę

spowodowaną niewykonaniem zobowiązania, której częścią jest szkoda, wcześniej doznana, na skutek nienależytego wykonania zobowiązania.

Wobec tego nie można przyjąć, aby w takim przypadku strona mogła żądać kary umownej przewidzianej za szkodę spowodowaną nienależytym wykonaniem zobowiązania oraz kary umownej za szkodę wynikłą z niewykonania zobowiązania (por. uchwała Sądu Najwyższego z dnia 16 stycznia 1984 r., III CZP 70/83, OSNC 21 1984, Nr 8, poz. 131, wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28 stycznia 2011 r., I CSK 315/10, OSNC-ZD 2011, Nr 4, poz. 85). Kary te bowiem logicznie się wykluczają.”

Oferent wnosi o wyjaśnienie znaczenia przedmiotowego zwrotu – kiedy Zamawiający ”uzna”, iż Przedmiot Umowy został należycie wykonany?

Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę we wzorze Umowy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się m.in.: uchybienia, naruszenia, zaniedbania i inne formy nieprawidłowej realizacji Umowy. Zasada należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań wskazuje, że powinny być one wykonywane nie tylko zgodnie z treścią Umowy, ale także zgodnie z prawem. Należy również zaznaczyć, iż jest to pojęcie jasne nie tylko dla profesjonalnego uczestnika rynku lecz dla każdego.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

89. Oferent **wnosi o wnosy o wprowadzenie kolejnego ustępu** i zapisu w § 14 :

Propozycja zapisu:

- § 14 ust. 4

„Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy, w tym również za zamówione na poczet wykonania Produkty, Urządzenia jeszcze nie dostarczone zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

90. Oferent ***wnosi zapytania do procedury odbiorowej*** wskazanej we wzorze Umowy i wnosi o wprowadzenie do § 11 wzoru Umowy kolejnego ustępu umożliwiającego podpisanie przez Wykonawcę jednostronnie ze skutkiem dla Zamawiającego, danego protokołu odbioru w sytuacji, gdy Zamawiający w danym terminie nie przystępuje do odbiorów i nie wnosi uwag.

Propozycja zapisu:

„Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego wskazania przez Wykonawcę. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w powyższym terminie, Wykonawca wezwie Zamawiającego ponownie do odbioru, wyznaczając Zamawiającemu dodatkowy termin 1 dzień na odbiór. Nieuzasadniona odmowa dokonania odbioru robót zanikających czy nie przystąpienie do ww. odbiorów przez Zamawiającego po wyczerpaniu powyżej procedury, uprawnia Wykonawcę do jednostronnego podpisania odpowiedniego protokołu odbioru, ze skutkiem dla Zamawiającego i wystawienia stosownej faktury VAT.”

Wprowadzenie takiego terminu dla Zamawiającego jest uzasadnione faktem, iż zamówienie uważa się za wykonane po jego odbiorze, w związku z tym Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji zwłoki Zamawiającego w odbiorach.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

91. Oferent wnosi **o zmianę terminów** w § 2 ust.4) Umowy.

Wnosimy o zmianę dotychczasowego brzmienia § 2 ust.4) i zastąpienie go zapisem o treści:

Propozycja zapisu:

„W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją robót budowlanych w stosunku do uzgodnionego przez Strony Harmonogramu rzeczowo-finansowego o więcej niż 60 dni roboczych, Zamawiający może po wyznaczeniu terminu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni odstąpić od umowy, przed upływem terminu całkowitego wykonania robót. W przypadku tym, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatnej w terminie 7 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z jednoczesnym wezwaniem do zapłaty kary umownej”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Szef Biura Finansów

Hubert Wiktorowski

PREZES ZARZĄDU

Piotr Okienczyk