

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na

Przebudowę pomieszczeń znajdujących się w budynku terminala i przeniesienie urządzenia kontroli "fast track"

Oznaczenie sprawy: P-063/25

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej równowartości kwoty 5.538.000 euro

Nowy Dwór Mazowiecki,^{22.10}..... 2025 r.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
ul. gen. Wiktora Thommée 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki
tel.: +48 22 346 40 00, fax: +48 22 346 40 05
info@modlinairport.pl, www.modlinairport.pl

NIP: 522-10-25-337
REGON: 011248734
BDO: 000075150
KRS: 0000184990
Kapitał Zakładowy: 373.656.500 PLN

Zamawiającym jest:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

ul. Gen. Wiktora Thommee 1 A

tel. 22 346 40 00

e-mail: info@modlinairport.pl

www.modlinairport.pl

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postanowienia zawarte w niniejszym dokumencie. Zamawiający jest Zamawiającym sektorem. Z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekracza kwoty 5 538 000,00 euro, w tym przypadku nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Rozdział I

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu powiększenie strefy odpraw i kontroli bezpieczeństwa w terminalu pasażerskim. Prace polegać będą na wyburzeniu ścian korytarza fast track, przeniesieniu mediów oraz wykończeniu płaszczyzn ścian, podłóg i sufitów. Finalnym efektem ma być dodatkowa przestrzeń wykończona w sposób estetyczny i zgodny z obowiązującym na terminalu standardem podłogi, ścian oraz sufitów w zakresie całej przestrzeni objętej robotami.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1** do SIWZ.
 - 2) Schemat i rzuty rejonu realizacji zadania – **załącznik nr 1a** do SIWZ.
 - 3) Zdjęcia poglądowe stanu pomieszczeń do wyburzenia – **załącznik nr 1b** do SIWZ.
3. Wymagana gwarancja, co najmniej 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, bezusterkowego przedmiotu umowy.
4. Pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni na koszt Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią **załączniki nr 8** do SIWZ (w tym m.in.: zasad poruszania się w strefie zamkniętej lotniska, ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, itp.), zasad BHP, ppoż., ochrony środowiska, jak również zostaną zapoznani z warunkami i zagrożeniami występującymi w miejscu wykonywania pracy. Cennik szkoleń zawarty został w **załączniku nr 7** do SIWZ – cennik usług poza lotniczych i opłat dodatkowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, przez cały okres prowadzenia prac, na własny koszt i własnym staraniem, co najmniej 2 osób do prowadzenia nadzoru nad realizowanymi robotami prowadzonymi w strefie zastrzeżonej lotniska (tzw. „asysta”). Nadzór ten powinien być sprawowany przez osoby uprawnione do jego prowadzenia, tj. posiadające odpowiednie uprawnienia zgodne z instrukcją przepustkową portu lotniczego, stanowiącą **załącznik nr 8** do SIWZ.

Rozdział II

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie oferty również w przypadku unieważnienia postępowania.
5. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części robót podwykonawcy, zobowiązany jest w treści oferty wskazać zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.

6. Wizja lokalna – obowiązkowa.

Zamawiający nakłada na Wykonawców, którzy chcą wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu, **bezwzględny obowiązek uczestniczenia w wizji lokalnej**. Udział w wizji jest warunkiem koniecznym do złożenia ważnej oferty. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie wezmą udział w wizji zostaną odrzucone.

- 1) Zamawiający przewiduje zebranie Wykonawców połączone z wizją lokalną, w dniu 28.10 2025 r. o godz. 10:00
- 2) Miejsce rozpoczęcia wizji – siedziba Zamawiającego, przed budynkiem Głównego Punktu Kontroli (GPK).
- 3) Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej zobowiązane są zgłaszać swoje uczestnictwo do dnia 27.10 2025 r. do godz. 15:00 wraz z podaniem imienia i nazwiska osób wyznaczonych do uczestnictwa w wizji, nazwę firmy którą reprezentuje dana osoba, numer i rodzaj dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Zgłoszenia na wizję należy dokonać w formie elektronicznej na adres: a.blonska@modlinairport.pl.
Dane osobowe, o których mowa powyżej udostępniane są przez Wykonawców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
- 4) Z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w strefie zastrzeżonej, każda ze zgłoszonych osób odbędzie kontrolę bezpieczeństwa i dostępu do strefy zastrzeżonej lotniska. Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport) zgodnego z danymi przekazanymi do zgłoszenia na wizję.

Rozdział III

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 60 dni licząc od podpisania umowy.
2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:
 - 2.1. przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia prac – min. 2 dni przed rozpoczęciem robót,
 - 2.2. zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac – do min. 2 dni przed rozpoczęciem prac,

- 2.3. Wykonania i przekazania Zamawiającemu, protokołem odbioru końcowego, całości prac składających się na przedmiot zamówienia, łącznie z dokonaniem odbioru końcowego i uporządkowaniem zaplecza budowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego musi nastąpić w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

Rozdział IV

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj.: wykażą iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali (zakończyli) min. 1 robotę budowlaną w zakresie robót remontowych i wykończeniowych wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi, prowadzoną w strefie zastrzeżonej lotniska użytku publicznego, na kwotę co najmniej 250 000 zł brutto. Jako wykonanie należy rozumieć, co najmniej doprowadzenie do podpisania Protokołu odbioru końcowego przez obie strony kontraktu bez uwag.
 - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy z doświadczeniem polegającym na nadzorowaniu co najmniej 2 inwestycji, w ciągu ostatnich 5 lat, na kwotę co najmniej 250 000,00 zł brutto każda;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – dana osoba musi posiadać doświadczenie zdobyte przy realizacji co najmniej jednej inwestycji;
 - c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – dana osoba musi posiadać doświadczenie zdobyte przy realizacji co najmniej jednej inwestycji.
- Uwaga:** Zamawiający wymaga by ww. osoby posiadały również co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w w/w specjalnościach oraz posiadały aktualny wpis potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień. Osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w SIWZ uprawnieniami.
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,

- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdziale XV SIWZ oraz na podstawie przesłanki wskazanej w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i **rozporządzenia (UE) 2022/576** w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
2. **Przy wykazaniu spełniania warunku określonego w Rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWZ, Zamawiający nie dopuszcza posłużenia się zasobami innego podmiotu. Odnosnie pozostałych warunków, Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z zasobów innych podmiotów.**
3. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków określonych w ust. 1, zostaną wykluczeni z postępowania, a złożone przez nich oferty zostaną odrzucone.
4. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą, „spełnia — nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Rozdziale V niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

Rozdział V

Wymagane oświadczenia i dokumenty

1. W celu potwierdzenia wymagań stawianych przez Zamawiającego, wraz z ofertą Wykonawca składa poniższe oświadczenia i dokumenty:
- 1) oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do SIWZ;
 - 2) oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczące art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wzór oświadczenia zawiera **załącznik nr 3a** do SIWZ;
 - 3) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wzór stanowi **załącznik nr 3b** do SIWZ;
 - 4) aktualny odpis z krajowego rejestru przedsiębiorców, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) wykaz osób, o których mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt 3 SIWZ (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ) wraz z oświadczeniem, iż Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające wskazane w nim uprawnienia i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykaz powinien uwzględniać informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia wraz z zakresem wykonywanych przez te osoby czynności, oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.

- 6) wykaz robót budowlanych, zgodnych z warunkiem określonym w rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWZ (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 4** do SIWZ), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
- 7) dokumenty potwierdzające, że prace wykazane w załączniku nr 4, zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, np. referencje, protokoły odbioru, pisma polecające.
- 8) w sytuacji korzystania z zasobów innych podmiotów, o których mowa w rozdz. IV ust. 2 SIWZ - pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Oryginał pełnomocnictwa musi być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie, którego dotyczy
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
 - 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
 - 4) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców lub powoływania się na zasoby podmiotów trzecich, w celu wykazania braku przesłanek wykluczenia z postępowania każdy ze wskazanych podmiotów zobowiązany będzie do złożenia we własnym imieniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej oraz oświadczenia z ust. 1 pkt 2 (wykonawca/wykonawca występujący wspólnie) oraz oświadczenia z ust. 1 pkt 3 powyżej (podwykonawca).
 - 6) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 4 SIWZ, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego

odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Zaleca się, aby oświadczenia i dokumenty zostały ułożone w ofercie w podanej wyżej kolejności.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie niezłożonych dokumentów lub dokumentów zawierających błędy, wyznaczając określony termin na ich uzupełnienie. W tym przypadku dokumenty te powinny być wystawione nie później niż w terminie wskazanym w piśmie wzywającym do uzupełnienia przedmiotowych dokumentów i odzwierciedlać stan prawny na dzień złożenia ofert.

7. Tajemnica przedsiębiorstwa

Zamawiający informuje, iż oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, w sposób nie budzący wątpliwości, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i wyказаł, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz złożył je w osobnej kopercie w tym samym opakowaniu co oferta. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Uwaga: Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy będzie bezskuteczne.

Rozdział VI

Wyjaśnienia i zmiany SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się za pośrednictwem poczty elektronicznej (a.blonska@modlinairport.pl) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego w terminie uniemożliwiającym Zamawiającemu udzielenie odpowiedzi, bądź przekazanie wykonawcom wyjaśnień lub w ocenie zamawiającego pytania będą zmierzać wyłącznie do przedłużenia procedury. Jednocześnie treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy potwierdzą pisemnie otrzymanie SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie/zmiana stanie się integralną częścią SIWZ. Jednocześnie treść modyfikacji

zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy ujawnili się w postępowaniu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

3. Oświadczenia i dokumenty mogą być przekazywane w formie pisemnej drogą mailową.
4. Korespondencja powinna być opatrzona numerem sprawy.

Rozdział VII

Istotne postanowienia umowy

Językiem całego postępowania jest język polski. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 6** do SIWZ.

Rozdział VIII

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest p. Anna Błońska – Główny specjalista ds. zamówień i kontraktów, nr telefonu: 22 346 41 11, adres e-mail: a.blonska@modlinairport.pl

Rozdział IX

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium powinno być wniesione w taki sposób, by zabezpieczało wspólnie składaną ofertę.
4. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - 1) Pieniądzu,
 - 2) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) Gwarancjach bankowych,
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 31 1240 3480 1111 0010 1282 8680 z dopiskiem: **„Wadium w postępowaniu na przebudowę fast track – P-063/25”**
6. Za termin wniesienia wadium uznaje się moment uznania środków na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wadium wnoszone w pozostałych formach Wykonawca wnosi w taki sposób, aby oryginał dokumentu wniesienia wadium został dostarczony Zamawiającemu nie później niż w terminie składania ofert. Oryginał dokumentu stanowiącego wadium Wykonawca może dołączyć do oferty.
 - 1) Zamawiający wskazuje, iż oryginał wadium wystawiony w formie elektronicznej musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta. Dokument w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym należy przekazać na adres e-mail: a.blonska@modlinairport.pl lub dołączyć do oferty, jeśli będzie złożona w formie elektronicznej.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

- 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w rozdz. V ust. 5 SIWZ nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdz. V SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Rozdział X

Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z SIWZ.
3. Wzór formularza ofertowego został określony w **załączniku nr 2** do SIWZ.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wymaga się, aby oferta była sporządzona w języku polskim, trwałym i czytelnym pismem i przedstawiona w jednym egzemplarzu.
 - 1) Jeśli Wykonawca będzie składał ofertę drogą mailową musi przygotować ją w jednym z formatów: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt. Oferta składana w tej formie musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Ofertę należy złożyć w oryginale.
7. Ofertę w postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wraz z plikami stanowiącymi ofertę, należy skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP lub RAR).
8. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) naniesione przez Wykonawcę po sporządzeniu oferty, muszą być podpisane lub parafowane przez osobę podpisującą ofertę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
9. Wielkość i układ załączonych do SIWZ formularzy mogą zostać przez Wykonawcę zmienione, jednak treść oferty winna odpowiadać treści SIWZ.
10. Oferta musi zawierać cenę netto wyrażoną w złotych polskich oraz brutto wraz z podatkiem VAT, podaną cyfrowo i słownie.
11. Wymaga się, aby oferta pod rygorem jej odrzucenia, była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje

pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające zakres umocowania. Oferta składana drogą mailową w formie wskazanej w ust. 5 pkt 1 powyżej, musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

12. Oferta wspólna musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
13. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone przez osobę podpisującą ofertę lub inną osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
14. Dokumenty składane w języku innym niż język polski winny zostać złożone z ich tłumaczeniem na język polski dokonany przez Wykonawcę.
15. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i trwale spięte (jeśli oferta będzie złożona w formie papierowej).
16. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. Koperta zawierająca powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinna być oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”; oferta przesłana elektronicznie w tytule powinna zawierać określenie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Rozdział XII

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć:

- 1) w siedzibie Zamawiającego, tj. w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, budynek Północnego Punktu Kontroli (PPK), piętro 1, pok. nr 1.16.8. – przy wyborze takiej formy składania ofert, ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej kopercie, ze wskazaniem numeru postępowania oraz informacją, że zawiera ofertę;

lub

- 2) na adres mailowy a.blonska@modlinairport.pl

2. Termin składania ofert upływa 04. 11. 2025 r. o godz. 12:00.

3. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 04. 11. 2025 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, tj. w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, w budynku PPK.

Rozdział XIII

Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z opisem zawartym w Rozdziale I SIWZ oraz w załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Wymaga się, aby cena oferty została określona jako cena netto + podatek VAT.

4. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich, nie dopuszcza się prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

Rozdział XIV

Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium ceny.
2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta z najniższą ceną.**
3. W postępowaniu, jako pierwsza sprawdzana będzie oferta z najniższą ceną. Jeśli oferta po ewentualnych wyjaśnieniach/uzupełnieniach okaże się zgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dokonywany jest jej wybór. Pozostałe oferty nie podlegają ocenie pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
5. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, iż zostaną złożone dwie oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych w zakresie ceny.
6. Ceny ofert dodatkowych nie mogą przewyższać cen zaoferowanych pierwotnie.

Rozdział XV

Wykluczenie z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę:
 - 1.1. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 1.2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - 1) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - 2) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - 3) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - 4) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - 5) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - 6) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

- 7) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - 8) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 9) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 2;
 - 10) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 11) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 13) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 14) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca tej procedury, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 15) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne

zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

- 16) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 17) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia

2. Oferta wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.

Rozdział XVI

Odrzucenie ofert

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść nie odpowiada treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem Rozdziału XVII ust. 2 pkt 3 SIWZ,
- 2) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- 3) Zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 4) Zawiera rażąco niską cenę, a wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie wykaże, że cena jest realna i jak najbardziej prawdopodobna i nie doprowadza do zachwiania konkurencyjności – za rażąco niską cenę Zamawiający uzna:
 - a) Cenę nierealistyczną, niewiarygodną w porównaniu z cenami rynkowymi podobnych zamówień i innych ofert,
 - b) Cenę, która jest niższa o co najmniej 30% od wartości szacunkowej zamówienia powiększonej o podatek VAT.
- 5) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 3 SIWZ,
- 6) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 7) Treść oferty wskazuje, że istnieją uzasadnione obawy, że zamówienie nie będzie wykonane należyście.

Rozdział XVII

Poprawianie omyłek rachunkowych oraz wyjaśnianie treści ofert

1. W toku oceny ofert, Zamawiający może zwrócić się pisemnie do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych przez nich ofert, wyznaczając odpowiedni termin na udzielenie odpowiedzi.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XVIII

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) Zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

Rozdział XIX

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wzór umowy zawarty został w **załączniku nr 6** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O miejscu, terminie i formie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
3. Nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie traktować się będzie jako nie przystąpienie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na 3 dni przed podpisaniem umowy, dostarczyć do Zamawiającego kosztorys ofertowy. Dostarczenie uproszczonego kosztorysu nie musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych dokona oceny ww. dokumentu. W przypadku wystąpienia uwag i konieczności wprowadzenia zmian, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie niniejszych modyfikacji.
6. W przypadku wyboru oferty złożonej wspólnie, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, pełnomocnik Wykonawców przedłoży umowę regulującą współpracę tych

Wykonawców, określającą strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców).

Rozdział XX

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny oferowanej brutto podanej w Formularzu ofertowym.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej lub kilku niżej wymienionych formach:
 - 4.1. Pieniądzu,
 - 4.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 4.3. Gwarancjach bankowych,
 - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Nr rachunku bankowego Zamawiającego, na który należy dokonać przelewu to:
31 1240 3480 1111 0010 1282 8680.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innych niż pieniądz dopuszczalnych formach (wymienionych w pkt 4.2 – 4.5) należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w Zespole Zamówień, bud. PPK (Północny Punkt Kontroli), pokój nr 1.16.8.
10. Zabezpieczenia wniesione w innej formie niż pieniądz, powinny być zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wypłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

- 2) 30% wartości zostanie zwrócona w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XXI

Klauzula informacyjna Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

1. Przetwarzanie danych na potrzeby zamówienia

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej RODO, informuję, iż:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Generała Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, zwaną dalej Spółką.

2) Inspektor Ochrony Danych

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych i praw przysługujących Pani/Panu na mocy przepisów o ochronie danych osobowych. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: email: inspektor.odo@modlinairport.pl.

3) Cele przetwarzania danych osobowych

A. Jeśli jest Pani/Pan stroną postępowania celem przetwarzania danych jest:

- a) udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem postępowania **P-063/25** - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- b) zawarcie i wykonanie oraz rozliczenie umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- c) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Spółce wynikających m.in. z przepisów skarbowych, o rachunkowości - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- d) dochodzenie lub obrona przed roszczeniami co jest prawnie uzasadnionym interesem Spółki - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

Kategorie przetwarzanych Pani/Pana danych osobowych to: imię i nazwisko, imiona rodziców, data urodzenia, adres korespondencji, PESEL, numer NIP, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.

B. Jeśli jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem firmy, która jest stroną postępowania i została/ł Pani/Pan wskazana/y jako odpowiedzialna/y za realizację poszczególnych zadań wynikających z zamówienia publicznego, celem przetwarzania danych jest weryfikacja Pani/Pana kwalifikacji oraz dochodzenie i obrona przed roszczeniami co jest prawnie uzasadnionym interesem Spółki - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Kategorie przetwarzanych Pani/Pana danych osobowych to: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu, jeśli to konieczne również kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia publicznego. Dane osobowe zostały pozyskane od Pani/Pana pracodawcy. Podanie danych stanowi wymóg udziału w postępowaniu.

Dane z innych źródeł

Możemy pozyskiwać Pani/Pana dane osobowe z publicznie dostępnych źródeł, takich jak rejestry przedsiębiorców CEIDG lub KRS, rejestr REGON w celu weryfikacji informacji podanych przez uczestnika postępowania. Zakres przetwarzanych danych będzie w takim przypadku ograniczony do danych dostępnych publicznie w odpowiednich rejestrach.

4) Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ustawy Pzp; Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być firmy informatyczne wspomagające Administratora, dostawcy usług prawnych i doradczych, firmy kurierskie i pocztowe oraz podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywania dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. Policja, Prokuratura.

5) Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

6) Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) Uprawnienia osób, których dane dotyczą

A. Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do przekazanych danych osobowych, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia przekazanych danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza

przepisy RODO;

- e) Dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będą przetwarzane w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

B. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8) Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, stosowanie do art. 22 RODO.

Rozdział XXII

Załączniki

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 1a – schemat i rzuty rejonu realizacji zadania
- 3) Załącznik nr 1b – zdjęcia poglądowe stanu pomieszczeń do wyburzenia
- 4) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 5) Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia
- 6) Załącznik nr 3a – Wzór oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczące art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 7) Załącznik nr 3b – Wzór oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 8) Załącznik nr 4 – Wzór wykazu zrealizowanych prac budowlanych
- 9) Załącznik nr 5 – Wzór wykazu osób
- 10) Załącznik nr 6 – Wzór umowy
- 11) Załącznik nr 7 – Cennik usług poza lotniczych i opłat dodatkowych
- 12) Załącznik nr 8 – Instrukcja przepustkowa


WICEPREZES ZARZĄDU
Dariusz Jakubowski


PREZES ZARZĄDU
Jacek Kowalski

Oznaczenie sprawy: P-063/25

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Celem zadania jest powiększenie powierzchni strefy kontroli i odpraw bezpieczeństwa w terminalu pasażerskim.
2. Do zrealizowania powyższego planu niezbędne jest wyburzenie ścian korytarza fast track, przeniesienie mediów oraz wykończenie płaszczyzn ścian, podłóg i sufitów. Finalnym efektem ma być dodatkowa przestrzeń wykończona w sposób estetyczny i zgodny z obowiązującym na terminalu standardem podłogi, ścian oraz sufitów w zakresie całej przestrzeni objętej robotami.
3. W ramach niniejszego zadania Wykonawca w pierwszym etapie, ze strefy zastrzeżonej, za pomocą ścianek szczelnych z karton-gipsu połączonych ze stropem siatkami stalowymi o oczku wielkości max 15x15mm, wydzieli strefę robót w sposób szczelny tak, aby strefa prac została włączona do strefy ogólnodostępnej terminala.
4. Po wydzieleniu strefy, wykonawca będzie mógł wykonywać prace w trybie 24h/7 dni w tygodniu.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni kontenery na gruz i inne odpady oraz pozostałości z rozbiórek oraz zapewni ich odwóz i utylizację. Możliwe będzie posadowienie kontenera na jednym ze szczytów terminala od strony ogólnodostępnej.
6. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał odpady do kontenerów, zapewni szczelność pyłową wydzielonej strefy, w przypadku zabrudzenia pyłem lub innymi substancjami stref sąsiednich, w trybie natychmiastowym posprząta te przestrzenie na swój koszt i we własnym zakresie.
7. Każdego dnia Wykonawca będzie zgłaszał rozpoczęcie prac, przed przystąpieniem do nich, do Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej oraz Kierownika Zmiany Obsługi Terminala.
8. Zamawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej nieodpłatnie.
9. Zamawiający zapewni możliwość wjazdu pojazdom wykonawcy do strefy dostaw pod terminal, od strony ogólnodostępnej.
10. W pierwszym okresie oraz w okresie demontażu ścian wygradzających, Wykonawca będzie ponosił koszty asysty osób posiadających dostęp do strefy zastrzeżonej lotniska, asystujących przy pracy robotnikom ustawiającym i potem demontującym ściankę wygradzającą strefy terminala.
11. Zakres realizacji prac:
 - 11.1. wygradzenie strefy realizacji robót;
 - 11.2. demontaż sufitu podwieszanego, tablic informacyjnych;
 - 11.3. zabezpieczenie czujek, tryskaczy, elementów mediów, itp.
 - 11.4. wyburzenie ścian działowych;
 - 11.5. przeniesienie czujek i tryskaczy nasufitowych na płaszczyznę stropu w linii pionowej;
 - 11.6. przeniesienie hydrantu na ścianę sąsiednią;
 - 11.7. przerobienie instalacji c.o. w zakresie pionu schodzącego w szachcie pomiędzy pomieszczeniami 0.183 i 0.185, doprowadzonego z góry do zasilania grzejników na parterze terminala;

- 11.8. przeniesienie gniazdek teletechnicznych i elektrycznych w strefę podsufitową lub na ścianę – zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym po przeprowadzonych wyburzeniach, w tym:
 - 11.8.1. kable teletechniczne, które są w ciągu fast track (pom. 0.168,0.169,0.170, 0.179) nr. gniazd IDF-3/od 60 do 71, należy wycofać i zamontować na słupie – cztery gniazda, na wysokości operatora heimann, resztę zwinąć pod sufitem (do wykorzystania przy dalszej przebudowie);
 - 11.8.2. pomieszczenia 0.181 i 0.185 – kable teletechniczne wycofać pod sufit i zachować do wykorzystania przy drugim etapie przebudowy;
 - 11.8.3. kamery z pomieszczeń 0.181 i 0.183 do przeniesienia w strefę podsufitową;
 - 11.8.4. SOS zamontowany na ścianie szklanej przed wejściem na fast track, jeżeli będzie demontowana, należy przenieść na ścianę;
 - 11.8.5. INTERCOM zainstalowany w pomieszczeniu SG 0.181 do zdemontowania, a kabel wycofać pod sufit do wykorzystania przy dalszej przebudowie;
- 11.9. uzupełnienie ubytków w posadzkach, ścianach i na sufitach;
- 11.10. wykończenie posadzki w zakresie ubytków i naprawa zniszczonej posadzki żywicą w odcieniu adekwatnym do istniejącej posadzki;
- 11.11. szpachlowanie i malowanie ścian w kolorze odpowiadającym wystrojowi terminala;
- 11.12. uzupełnienie sufitu podwieszanego w nawiązaniu do poziomu sufitu istniejącego z „kraty”, z zachowaniem tego stylu tak, aby uzyskać jednolitą płaszczyznę sufitu podwieszonego;
- 11.13. obrobienie ściany i stropu płytami typu HPK z demontażu ścian pomieszczenia 0.185;
- 11.14. montaż tablic informacyjnych;
- 11.15. udział w odbiorze strefy przez służby lotniska i Straży Granicznej;
- 11.16. demontaż ścian wygradzeniowych.
12. Czas realizacji – do 60 dni od podpisania umowy.
13. Organizacja robót budowlanych
 - 13.1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401). Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP. Bezwzględnie należy przestrzegać zakazu spożywania alkoholu na terenie prowadzenia robót. Prace muszą być prowadzone stale pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.
 - 13.2. Wszelkie prace w pomieszczeniach Zamawiającego prowadzone będą podczas stałego funkcjonowania obiektu, w związku z czym Wykonawca robót będzie zobowiązany dołożyć wszelkich starań, aby prowadzone przez niego prace nie były uciążliwe dla pasażerów oraz pracowników przebywających w budynku terminala. Prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, wszelkich zasad bezpieczeństwa i kultury osobistej oraz w porozumieniu z osobą reprezentującą Port Lotniczy.

- 13.3. Drogi komunikacyjne w budynku mają być utrzymywane w czystości w trakcie transportu materiałów i ew. wynoszenia gruzu.
- 13.4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia stałego nadzoru nad pracownikami Wykonawcy. Wykonawca zamówienia odpowiadać będzie za całość powierzonych mu robót, własne zaplecze i dostarczone materiały oraz za ochronę miejsc wykonywania robót przed wstępem osób niepowołanych.
- 13.5. Wszystkie materiały budowlane, jakie użyte zostaną przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem, powinny posiadać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, wystawione zgodnie z wymaganiami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz. 1570).
- 13.6. Przed rozpoczęciem pracy pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zapoznania się ze wskazanymi przez Przedstawiciela Zamawiającego bezpośrednimi dojazdami do stanowiska pracy.
- 13.7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne szkody, jakie w trakcie prowadzenia robót mogą powstać w majątku osób trzecich i do ich pełnego naprawienia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
- 13.8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, utratę, uszkodzenie w części lub w całości mienia osób trzecich spowodowanego działalnością Wykonawcy związaną z wykonywaniem robót na rzecz Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę zdrowia, uszkodzenia ciała osób trzecich spowodowanego działalnością Wykonawcy związaną wykonywaniem robót na rzecz Spółki.
- 13.9. Przed rozpoczęciem pracy pracownicy wykonawcy przebijają się w ubrania robocze. Ubranie robocze powinno być oznakowane logo firmy wykonawcy lub w inny widoczny sposób umożliwiający identyfikację pracownika firmy zewnętrznej oraz spełniać wymogi przepisów dotyczących ubrania roboczego wykorzystywanego podczas wykonywania prac budowlanych.
- 13.10. Przed przystąpieniem do wykonywania pracy należy wyznaczyć miejsce pracy oraz oznakować je w sposób widoczny i skuteczny, uniemożliwiający dostęp osób trzecich.
- 13.11. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 13.12. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 13.13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezapowiedzianego sprawdzenia warunków i sposobu wykonywania prac przez pracowników Wykonawcy, a także możliwość natychmiastowego wstrzymania prac lub odsunięcia od ich wykonywania pracowników Wykonawcy, jeżeli ich wykonywanie lub zachowanie pracowników będzie niezgodne z obowiązującymi przepisami, a także zasadami współżycia społecznego.
- 13.14. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

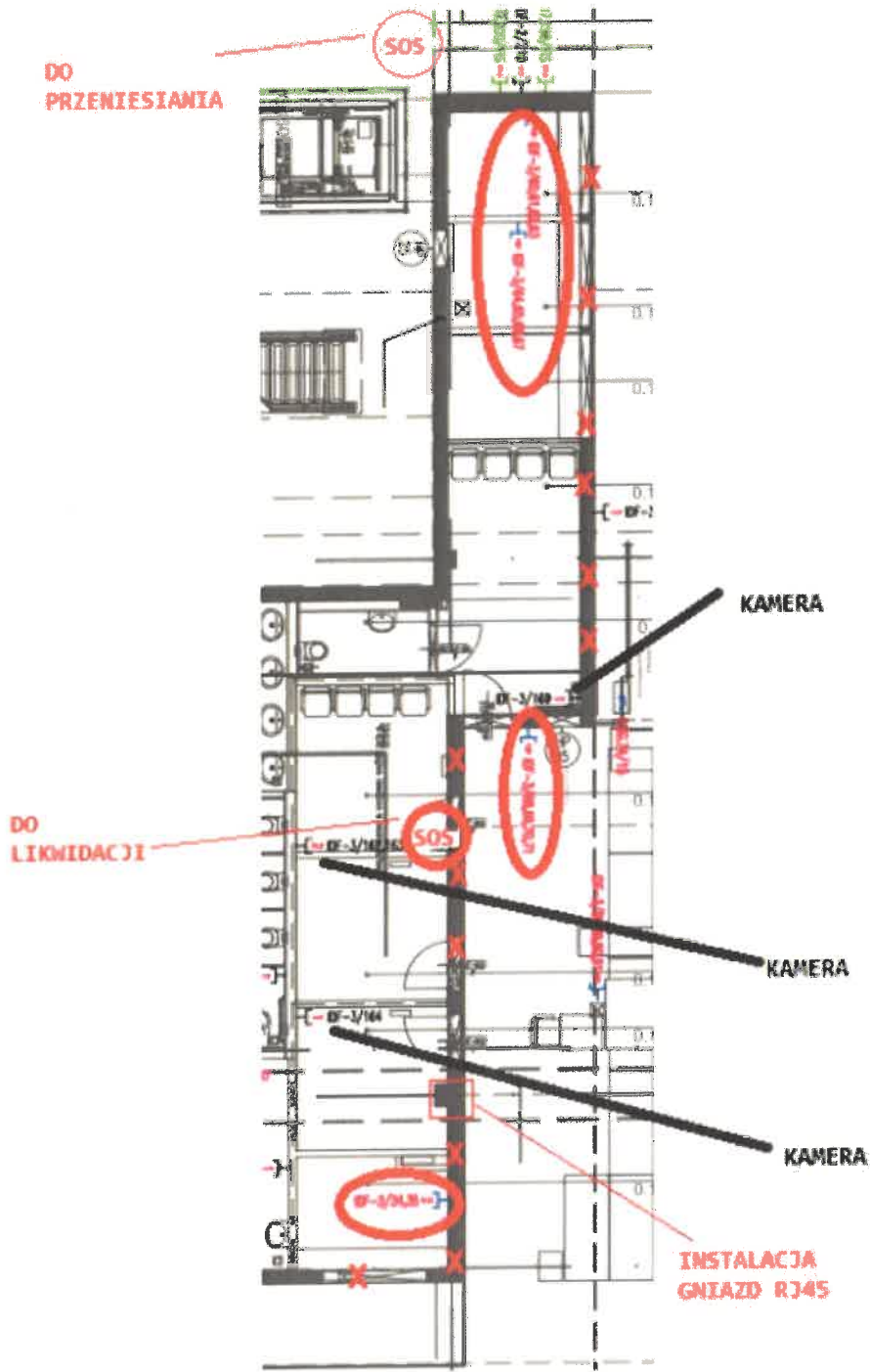
- 13.15. Wykonawca uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego miejsca przyłączenia energii elektrycznej oraz wody w obrębie wykonywanych prac. Podłączanie jakichkolwiek urządzeń Wykonawcy w miejscach niezgodnionych jest zabronione ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez niewłaściwe podłączania urządzeń.
- 13.16. Prace w części odlotów, w trakcie montażu ścianek, kucia posadzek, należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla pasażera. W zakresie wybudowania ścian zewnętrznych oraz wykonywania robót uciążliwych hałasowo (np. kucie posadzek), prace należy realizować w godzinach nocnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 13.17. Wykonawca wyznaczy osoby do kierowania robotami budowlanymi, które będą pełniły stały nadzór w czasie wykonywania robót budowlanych, posiadające stosowne uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
- 13.18. Wszelkie powierzchnie sąsiadujące z placem budowy należy uporządkować, doprowadzić do należytego stanu i porządku.
- 13.19. W przypadku uszkodzenia innych elementów funkcjonalnych infrastruktury lub wyposażenia Terminala, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie osoby reprezentującej Zamawiającego w związku z realizacją umowy, a także usunięcia wyrządzonej szkody w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 13.20. Dostawa wszelkich materiałów budowlanych, urządzeń oraz ich montaż lub wbudowanie są po stronie Wykonawcy.
- 13.21. Sukcesywne dostarczanie przed wbudowaniem, kompletu atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, technologie w celu akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
- 13.22. Wykonywanie w trakcie i po realizacji inwestycji badań wszelkich prób zakończonych wynikiem pozytywnym, w ramach których należy uwzględnić wszystkie koszty związane z właściwym przeprowadzeniem badań.
- 13.23. Zgłaszanie do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 1 dni przed planowanym ich zakryciem. Wykonanie robót zanikowych Wykonawca potwierdzi poprzez wykonanie dokumentacji fotograficznej.
- 13.24. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu papierowym oraz na nośniku elektronicznym (.doc, .pdf, .dwg) Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej. Dokumentacja ta musi zawierać oryginały wewnętrznych dzienników budowy, potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości odbiorowej Wykonawcy, atesty i certyfikaty na użyte materiały, protokoły z prób i badań, o których mowa wyżej.
- 13.25. Po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego, demontaż obiektów tymczasowych, stanowiących zaplecze budowy, uporządkowanie i doprowadzenie do właściwego stanu terenu robót, terenu zaplecza oraz terenów do nich przyległych, jeśli były wykorzystywane lub uległy zanieczyszczeniu lub zniszczeniu w toku realizacji prac.

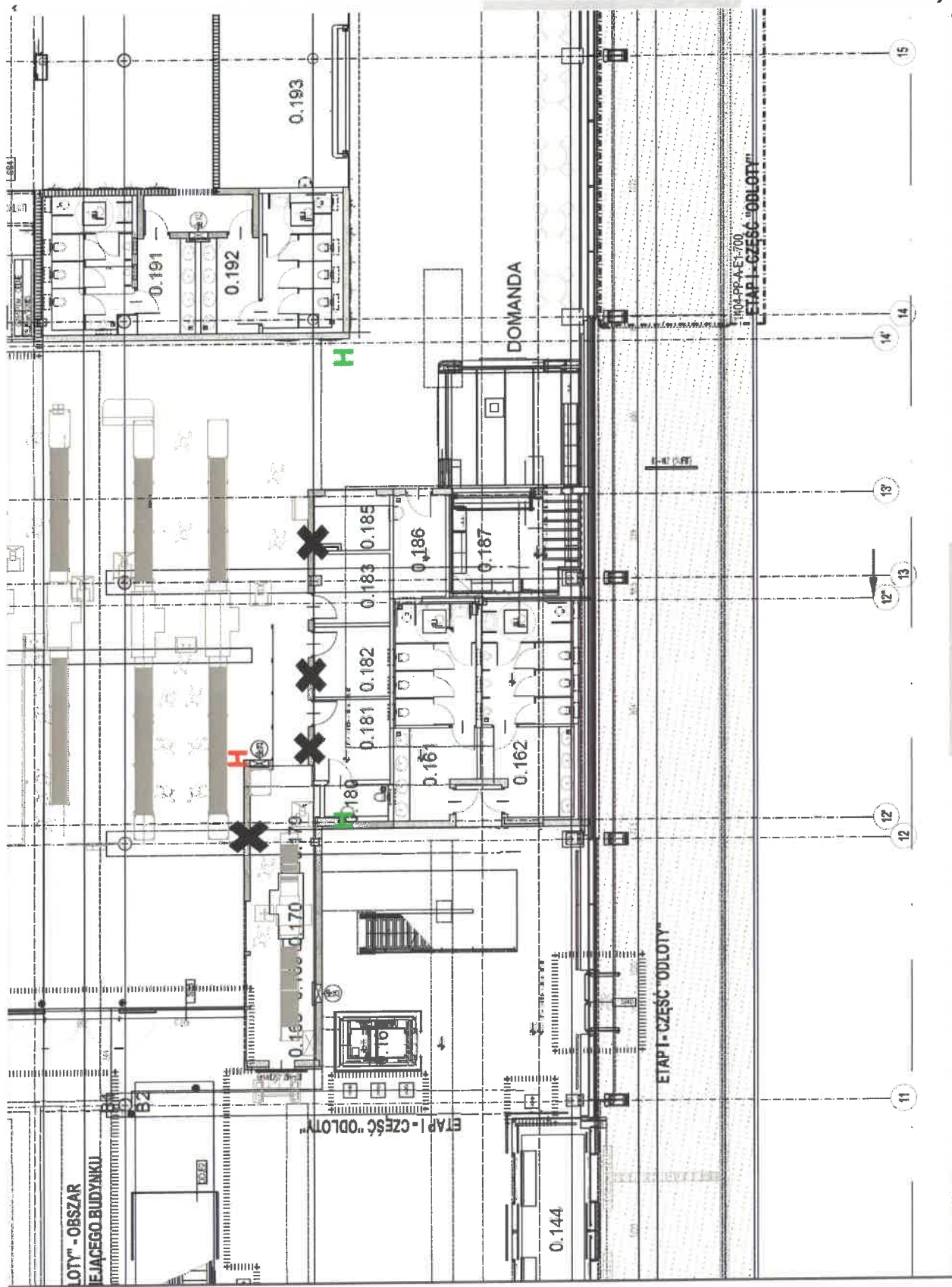
- 13.26. Przez cały czas prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnej asysty przez osoby posiadające karty identyfikacyjne portu lotniczego. Pokrycie kosztów prowadzenia asysty w wymiarze niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy. Cennik usług pozalotniczych stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
- 13.27. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć osoby posiadające stosowne kwalifikacje do prowadzenia asyst dla pracowników realizujących zadanie inwestycyjne oraz dostęp do przebywania w strefach lotniska.
- 13.28. Wymagania gwarancyjne i rękojmia, co najmniej 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

UWAGA:

Zamieszczone w niektórych miejscach opisu nazwy własne producentów, znaki towarowe i tym podobne określenia, nie są wiążące dla Wykonawcy. Należy je traktować wyłącznie jako materiały (np. urządzenia, rozwiązania) przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów, w tym rozwiązań oraz urządzeń - o parametrach nie gorszych niż wskazywane przez Zamawiającego. Rozwiązania i urządzenia równoważne muszą zapewnić niezakłócone współdziałanie z rozwiązaniami (urządzeniami) istniejącymi, zaś wszelkie użyte materiały muszą zapewniać trwałość, wydajność, poziom kosztów eksploatacji nie gorsze niż przykładowe. Materiały równoważne muszą odpowiadać wymaganiom określonym dla każdego z nich w odrębnych przepisach, o ile ustawodawca ustanowił takie wymagania. W przypadku opisów zawierających normy – w tym Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne lub polskie specyfikacje techniczne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Schemat i rzuty rejonu realizacji zadania

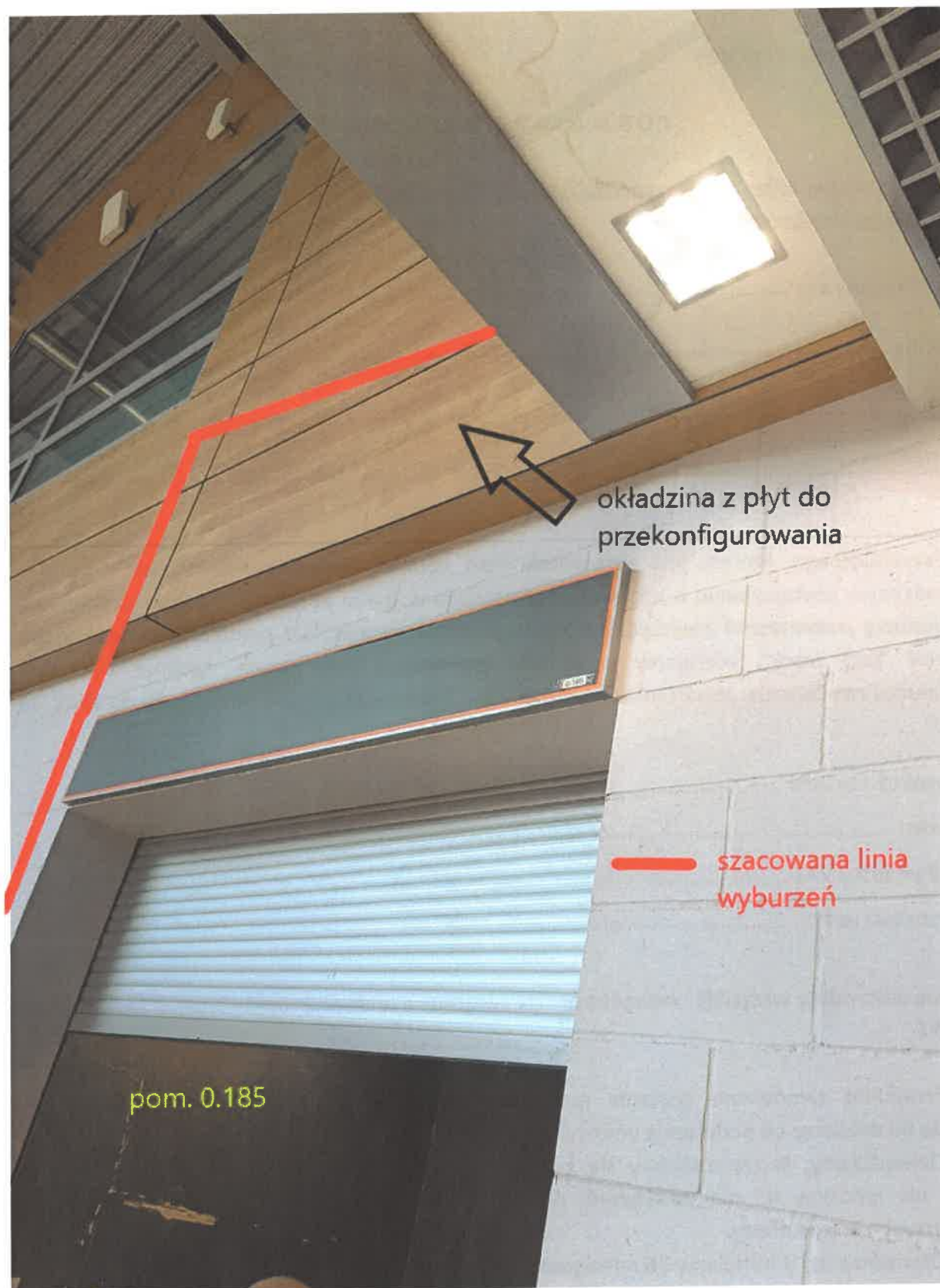




Oznaczenie sprawy: P-063/25

Zdjęcia poglądowe stanu pomieszczeń do wyburzenia





Oznaczenie sprawy: P-063/25

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w imieniu (w przypadku podmiotów występujących wspólnie wymienić wszystkich wykonawców składających ofertę)

Nazwa Wykonawcy

z siedzibą

Tel., e-mail:

NIP....., REGON

dla Zamawiającego, którym jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę pomieszczeń znajdujących się w budynku terminala i przeniesienie urządzenia kontroli "fast track"**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Rozdziale I SIWZ oraz w załączniku nr 1, 1a, 1b do SIWZ, za cenę:

w wysokości brutto zł

(słownie:)

kwota podatku VAT zł

w wysokości netto zł

W cenę wliczyliśmy wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w SIWZ.

1. Przedmiot zamówienia zostanie przez nas zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie **do 60 dni** licząc od podpisania umowy.
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz otrzymaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, iż udzielamy **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.
4. Akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą – **30 dni**. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Akceptujemy treść wzoru umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W przypadku zwrotu wadium prosimy o jego zwrot na nr rachunku:
..... w banku
(dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu)

7. Informujemy, że niżej wymienione części zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawców:
.....
(wpisać zakres prac lub „nie dotyczy”)
.....
.....
.....

8. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach w sposób ciągły, wraz z załącznikami które stanowią:

- 1)
- 2)

Data:

.....
podpis Wykonawcy

Oznaczenie sprawy: P-063/25

Nazwa Wykonawcy

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na ***przebudowę pomieszczeń znajdujących się w budynku terminala i przeniesienie urządzenia kontroli "fast track"***, oświadczam iż Wykonawca:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w rozdziale XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- w zakresie wymaganym przez Zamawiającego

Data

.....
podpis Wykonawcy

Oznaczenie sprawy: P-063/25

WZÓR

Zamawiający:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-
Modlin Sp. z o.o.
Ul. Gen. W. Thommee 1A
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

Wykonawca/Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7
UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA
NARODOWEGO**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Przebudowa pomieszczeń znajdujących się w budynku terminala i przeniesienie urządzenia kontroli "fast track"** nr sprawy P-063/25, prowadzonego przez Zamawiającego – Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.¹

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

INFORMACJA DOTYCZĄCA POLEGANIA NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdz. VI SIWZ, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego podmiotu udostępniającego zasoby:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie: (określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu), co odpowiada ponad 10% wartości przedmiotowego zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: (podać pełną

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DOSTAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
podpis uprawnionego(-ch)
przedstawiciela(-i) Wykonawcy

Oznaczenie sprawy: P-063/25

WZÓR

Zamawiający:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-
Modlin Sp. z o.o.
Ul. Gen. W. Thommee 1A
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

Podmiot udostępniający zasoby:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7
UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA
NARODOWEGO**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „*Przebudowa pomieszczeń
znajdujących się w budynku terminala i przeniesienie urządzenia kontroli "fast track"*”, nr sprawy
P-063/25, prowadzonego przez Zamawiającego – Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z
o.o., oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.³

³ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- d) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- e) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).⁴

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
podpis uprawnionego(-ch) przedstawiciela(-i) Wykonawcy

- f) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

⁴ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oznaczenie sprawy: P-063/25

Nazwa Wykonawcy

**Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWZ**

L.p.	Rodzaj i opis wykonanych robót budowlanych (prosimy wskazać jakie roboty były wykonywane, jakich instalacji dotyczyły oraz wskazać charakterystykę miejsca prowadzonych prac)	Wartość brutto wykonanych prac	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Miejsce wykonania i nazwa zleceńiodawcy (podmiotu, na rzecz którego była realizowana)

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane należycie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Data:

.....
podpis uprawnionego(-ch) przedstawiciela(-i) Wykonawcy

Oznaczenie sprawy: P-077/21

Nazwa Wykonawcy

WYKAZ DYSPONOWANIA OSOBAMI WYZNACZONYMI DO REALIZACJI UMOWY
zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. IV ust. 1 pkt 3 SIWZ

Lp.	Uprawnienia do projektowania w zakresie następujących branż budowlanych:	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia	Posiadane doświadczenie i zakres wykonywanych czynności, należy przedstawić informacje zgodnie z warunkiem rozdz. IV ust. 1 pkt 3).	Podstawa do dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6
1.	Konstrukcyjno-budowlana				
2.	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
3.	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na *Przebudowę pomieszczeń znajdujących się w budynku terminala i przeniesienie urzędzenia kontroli "fast track"*, oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Data

.....
podpis uprawnionego(-ch) przedstawiciela(-i) Wykonawcy

Oznaczenie sprawy: P-063/25

WZÓR UMOWY

Umowa nr PLM/K/...../2025

zawarta w dniu 2025 r. w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:
firmą **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.** z siedzibą: ul. Generała Wiktora Thommeé 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, kapitał zakładowy 373.656.500 zł, nr BDO 000075150, REGON 011248734, NIP 522-10-25-337, numer rachunku bankowego: 31124034801111001012828680, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

firmą z siedzibą:, zarejestrowaną w,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię nazwisko) prowadzącą /-ym /-ymi działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą: wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, REGON, NIP:

Zwaną/-ym /-ymi w treści Umowy „**Wykonawcą**”

Zwanymi dalej **Stronami**

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów lub pełnomocnictwa są odpowiednio **Załącznikami nr 1 i 2** do niniejszej Umowy.

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy z dnia 2025 r., złożoną w wyniku postępowania przetargowego (nr sprawy: P-063/25), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu powiększenia strefy odpraw bezpieczeństwa w Terminalu pasażerskim dla Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
2. Zakres robót oraz wymogi Zamawiającego określają:
 - 1) **Załącznik nr 3** do umowy – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) **Załącznik nr 3a** do umowy – schemat i rzuty rejonu realizacji zadania
 - 3) **Załącznik nr 3b** do umowy – zdjęcia poglądowe stanu pomieszczeń do wyburzenia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 2 powyżej, a także zgodnie z poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma zostać wykonany przedmiot umowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 60 dni** licząc od podpisania umowy.
2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wymaga:
 - 2.1. przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia prac – min. 2 dni przed rozpoczęciem robót,
 - 2.2. zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac – do min. 2 dni przed rozpoczęciem prac,
 - 2.3. Wykonania i przekazania Zamawiającemu, protokołem odbioru końcowego, całości prac składających się na przedmiot zamówienia, łącznie z dokonaniem odbioru końcowego i uporządkowaniem zaplecza budowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego musi nastąpić w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie:) PLN – do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy, zawiera wszelkie koszty poniesione przez niego przy wykonywaniu umowy, w szczególności koszty osobowe, koszty własnych materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, sprzętu, przeprowadzenia wymaganych prób i badań, zorganizowania placu budowy i zaplecza, w tym jego odpowiedniego zabezpieczenia, zlikwidowania placu budowy i uprzątnięcia terenu, niezbędnego transportu do i z placu budowy.
3. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływania

innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu zadania.
6. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej prawidłowego dostarczenia Zamawiającemu. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę wystawioną na podstawie podpisanego bez żadnych zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru (wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 6 do umowy).
8. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
9. Do faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowód zapłaty umówionego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców o dokonanej zapłacie. W przypadku niedołączenia powyższych dokumentów wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne podwykonawcom, a pozostała część wynagrodzenia będzie wypłacona Wykonawcy wyłącznie, gdy zamawiający ustali, iż podwykonawcy nie skierują roszczenia wobec Zamawiającego o zapłatę należnego im wynagrodzenia. W przypadku braku takiego przesądzenia wynagrodzenie zostanie zapłacone do depozytu sądowego, a w przypadku przyznania przez wykonawcę, że nie zapłacił należnego wynagrodzenia podwykonawcom – wynagrodzenie w odpowiedniej, przyznanej części zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcom za ich zgodą.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do wystawiania faktur VAT i faktur korygujących, zidentyfikowanym na potrzeby podatku od towarów i usług pod numerem: NIP
11. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: faktury.bf@modlinairport.pl, z adresu e-mail Wykonawcy:@..... (Zamawiający dopuści rozwiązanie w zakresie wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem portalu „e-doc 24”. Przy czym, w przypadku wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem portalu „e-doc 24”, adres mailowy Zamawiającego zostanie wskazany Wykonawcy przed podpisaniem Umowy).
13. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
14. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 1790 ze zm.).

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonywać wszelkich płatności na podstawie niniejszej Umowy znajduje się na elektronicznym wykazie przedsiębiorców prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tj. tzw. białej liście podatników. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże numer rachunku inny niż figurujący na ww. białej liście podatników, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany na ww. liście niezależnie od dyspozycji Wykonawcy w tym zakresie. W sytuacji, gdy na ww. białej liście podatników nie będzie figurować numer rachunku Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania rachunku bankowego znajdującego się na ww. liście; tym samym termin płatności faktury ulega odpowiedniemu przesunięciu i rozpoczyna się od otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy rachunku bankowego znajdującego się na ww. liście. W przypadku gdy Zamawiający dokona płatności na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, a wskazany numer rachunku bankowego nie znajdzie się na tzw. białej liście, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody Zamawiającego wynikające z ww. działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 4

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, do przygotowanej przez niego dokumentacji powykonawczej, a Zamawiający prawa te nabywa.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów komputerowych,
 - 2) wystawianie na publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów, konferencji, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z prac w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi pracami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikowanie, tłumaczenie na inne języki, zmianę treści całości lub ich części.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania opracowanym przez niego dziełem, w tym do dokonywania skrótów, podziału na części, łączenia z innymi opracowaniami, zezwala na korzystanie i rozporządzenie przedmiotem umowy.
4. Własność przedmiotu umowy wraz z autorskimi prawami majątkowymi przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty za nie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążenia prawami osób trzecich.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z

naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2509 ze zm.) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załącznikami nr 3, 3a i 3b do umowy, a także obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym, przepisami BHP, Polskimi Normami, europejskimi normami zharmonizowanymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne i organizacyjne niezbędne do należytego i terminowego wykonania umowy, a osoby ją wykonujące mają stosowne uprawnienia, właściwe przygotowanie merytoryczne i doświadczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Materiały, maszyny i urządzenia będą dobrej jakości i będą posiadały wymagane certyfikaty, atesty i inne świadectwa zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, jeżeli zastosowanie się do powyższych wskazań groziłoby niebezpieczeństwem nieprawidłowego wykonania przedmiotowych robót w świetle zasad wiedzy technicznej bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie, o innych okolicznościach mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do realizowanych robót.
 - 2) Roboty mogą być prowadzone jedynie pod stałym nadzorem osoby posiadającej czasową kartę identyfikacyjną portu lotniczego Warszawa/Modlin. Może to być przedstawiciel Wykonawcy po zaliczeniu odpłatnego szkolenia zgodnie z Cennikiem usług pozalotniczych (stanowiącym **załącznik nr 8 do umowy**).
 - 3) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 4) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu w celu ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź istniejących elementów budynku lub infrastruktury z winy Wykonawcy w toku prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 6) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował

wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

- 7) Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy, w tym zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za teren budowy i mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z jak najmniejszą uciążliwością dla Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności z poszanowaniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa, w tym prawa Lotniczego oraz w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska, gospodarki ściekami i odpadami, które to ograniczenia są mu znane.
- 11) W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o wypadkach przy pracy i wszelkich innych zdarzeniach, których wynikiem mógł być taki wypadek, którym ulegli pracownicy Wykonawcy lub inne osoby, którymi się posługuje, a które wystąpiły podczas realizacji umowy, na terenie Zamawiającego.
- 12) Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań w celu minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych robót budowlano-montażowych. W zakresie wybudowania ścian zewnętrznych oraz robót uciążliwych hałasowo (np. kucie posadzek), należy realizować w godzinach nocnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się, że będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy w tym tymczasowy dziennik budowy.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 15) Wykonawca po zakończeniu robót doprowadzi teren zaplecza do stanu pierwotnego.
- 16) Naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w niniejszym paragrafie stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonywaniu umowy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego oraz akceptacji przez Zamawiającego umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, przy czym Wykonawca odpowiada za podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

2. W razie wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych, będących przedmiotem umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).
2. Ubezpieczenie CAR/EAR zostanie zawarte przez Wykonawcę w odniesieniu do całości prowadzonych prac z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową.
3. Suma ubezpieczenia CAR/EAR będzie odpowiadała 100% wartości umowy rozumianej jako wartość prac umownych, materiałów i urządzeń objętych umową.
4. Ubezpieczonymi w ramach umowy ubezpieczenia będą Zamawiający, Wykonawca oraz podwykonawcy.
5. Zakres ochrony ubezpieczenia CAR/EAR powinien obejmować:
 - 1) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie co najmniej 24 miesięcy,
 - 2) ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie co najmniej 12 miesięcy,
 - 3) ubezpieczenie okresu prób i testów,
 - 4) ubezpieczenie szkód projektowych dotyczące projektów sporządzanych przez Wykonawcę,
 - 5) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
 - 6) ubezpieczenie mienia istniejącego i/lub mienia należącego do Ubezpieczającego i/lub Inwestora albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem spowodowane budową z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela co najmniej 500.000 PLN, jednak nie więcej niż wartość umowy lub faktyczna wartość mienia istniejącego,
 - 7) włączenie automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – do 60 dni,
 - 8) włączenie klauzuli reprezentantów,
 - 9) włączenie klauzuli wynagrodzenia ekspertów – limit odpowiedzialności 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 10) włączenie klauzuli odtworzenia dokumentacji budowy – limit odpowiedzialności 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. Suma ubezpieczenia OC będzie nie mniejsza niż 500.000 PLN.
7. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować:
 - 1) OC delikt – do limitu głównego,
 - 2) OC za produkt – do limitu głównego,
 - 3) OC wzajemną – do limitu głównego,
 - 4) OC kontrakt – do limitu głównego,
 - 5) OC pracodawcy,
 - 6) OC za podwykonawców – do limitu głównego,
 - 7) OC za szkody będące skutkiem błędów projektowych dokonanych przez Wykonawców lub Podwykonawców

8. Żadna z ww. polis oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, nie może zawierać ograniczeń co do szkód wyrządzonych podczas prac na lotnisku.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartych polis ubezpieczeniowych wraz z udokumentowanymi płatnościami składek ubezpieczeniowych najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem robót. Jeśli w okresie realizacji umowy polisy ubezpieczeniowe wygasną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wznowienia od następnego dnia po wygaśnięciu, w co najmniej tym samym zakresie ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii wznowionych polis ubezpieczeniowych na żądanie Zamawiającego.
10. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zawarcia tych polis we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Kwotę wynikającą z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za skutki niewłaściwego zabezpieczenia budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy.
13. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się od daty rozpoczęcia prac bądź daty przejęcia placu budowy (decyduje data wcześniejsza) i trwać do czasu zakończenia prac budowlanych przez Wykonawcę, co potwierdzi podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli konserwacji.
14. Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający był jedynym beneficjentem umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR) w części kontraktu, która została już opłacona lub zaakceptowana w protokole odbioru częściowego/końcowego.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający udostępni teren pod zaplecze budowy oraz dokona protokolarnego wprowadzenia i odbioru terenu od Wykonawcy,
- 2) umożliwienie przez Zamawiającego nieodpłatnego korzystania z wody i energii elektrycznej na potrzeby zaplecza,
- 3) informowanie Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją umowy,
- 4) udział w odbiorach robót i podpisywanie protokołów odbioru – przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego lub pracownika Zamawiającego posiadającego stosowne uprawnienia – decyzja w tym zakresie należy do Zamawiającego (łącznie określanych w dalszej części umowy niezależnie od decyzji Zamawiającego w tym zakresie, jako „inspektor nadzoru inwestorskiego”),
- 5) terminowe dokonywanie płatności za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie podpisanych i zatwierdzonych protokołów odbioru robót,
- 6) uzgadnianie projektów przekazanych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 6 umowy.

§ 9

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Wykonawca ma prawo dokonywać robót zamiennych lub dodatkowych wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zgłosi w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia tej konieczności. Nie zgłoszenie tych prac przez Wykonawcę w ww. terminie zwalnia Zamawiającego z konieczności zapłaty za te roboty, a Wykonawca wykona je na swój koszt i ryzyko.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, to jest wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez koordynatora robót wyznaczonego przez Wykonawcę dla branży budowlanej, której dana robota dotyczy, wpisem do dziennika budowy i zostać potwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez niego oraz, inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wykonania robót, przedmiar robót i kosztorys, sporządzony na bazie danych jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wraz z uaktualnioną stawką roboczogodziny na kwartał wykonywania robót.
6. Kosztorys na roboty dodatkowe sporządza Wykonawca, a weryfikuje nadzór inwestorski.
7. Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.
8. W celu zamówienia przez Zamawiającego u Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje, mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę/aneks na roboty dodatkowe.
9. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy/aneksu, o której mowa w ust. 8, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nią realizowane przez siebie roboty.
10. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamiennie nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana może polegać na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 lub zastąpieniu ich innymi robotami, z zastrzeżeniem
ust. 11. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez nadzór inwestorski wpisem do dziennika budowy, z akceptacją nadzoru autorskiego, co najmniej 10 dni przed terminem harmonogramowym wykonania danego etapu robót.
11. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy zgłoszony wpisem do dziennika budowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.

Zmiany dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, które przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

12. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie postanowień umowy. Za takie roboty wynagrodzenie Wykonawcy nie należy się. Wykonując powyższe roboty bez zgody Zamawiającego Wykonawca działa na swoje ryzyko.

§ 10

Odbiory robót

1. Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w terminie 3 dni od daty doręczenia mu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi przepisami: atestami, certyfikatami itp. wbudowanych materiałów. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty doręczenia mu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania przedmiotu umowy w stopniu umożliwiającym sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń i systemów.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Każdorazowo Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie robót zgłoszonych do odbioru oraz prawidłowość przedstawionej przez Wykonawcę kartę obmiaru robót.
7. Dokumentem stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego.
8. Inspektorzy nadzoru w każdej branży stwierdzą wykonanie robót oraz prawidłowość przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę zakończenia prac objętych umową.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
10. W razie stwierdzenia, w czasie odbioru robót lub w okresie gwarancji, wad istotnych, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie. Istotność wady zachodzi w przypadku niemożności wykorzystania z tego powodu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, to jest w kwocie: (słownie: złotych) zł, najpóźniej z chwilą podpisania Umowy przez strony.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który termin jest dłuższy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji treści takiego dokumentu przez Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odpowiednio o: okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczeń w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin ich ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczeń/ przedłużenia ważności zabezpieczeń w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia, do czasu wniesienia nowych zabezpieczeń/ przedłużenia ich ważności. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi dotyczyć całego okresu realizacji Umowy przez Wykonawcę.
7. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy spowoduje przepadek zatrzymanej kwoty zabezpieczenia lub jej części na rzecz Zamawiającego.
9. Warunki zmiany formy oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) W trakcie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które wskazał Zamawiający w SIWZ.
 - 2) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte zakresem umowy, licząc od dnia protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego – podpisania bez żadnych uwag protokołu odbioru końcowego. Wykonawca dopuszcza możliwość, po uprzedniej jego pisemnej zgodzie, na dokonywanie zmian w okresie gwarancji w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub podmioty trzecie realizujące zmiany na zlecenie Zamawiającego. W zakresie wprowadzonych zmian oraz obszarach ich oddziaływania, odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy przestaje obowiązywać.
2. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady (jakiegokolwiek istotne lub nieistotne wady fizyczne, zarówno widoczne jak i ukryte, bez ograniczenia do wad powstałych z przyczyn tkwiących w budowlach objętych przedmiotem umowy) lub usterki w przedmiocie umowy, to dalszy bieg okresu gwarancji w stosunku do przedmiotu umowy zostanie zawieszony na okres ich usuwania i jego dalszy bieg ponownie rozpocznie się od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek w przedmiocie umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi.
4. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca przedłuża okres rękojmi na elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancyjnemu wskazanemu w ust. 1 powyżej.
5. W dowolnym terminie, w trakcie trwania gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w przedmiocie umowy.
6. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji usterek lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w **Załączniku nr 7** do umowy.
7. Wszelkie przeglądy gwarancyjne, naprawy gwarancyjne, odbywać się będą na koszt Wykonawcy.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 13

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności, odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami, jak również opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie i jej załącznikach.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:

- 1) za każdy dzień zwłoki w należyтым wykonaniu prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, licząc od terminu wykonania danych prac wskazanym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 7. Kary umowne podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń do których się odnoszą, z tym że łączna wartość kar umownych oraz odsetek naliczonych nie przekroczy wartości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie umowy w terminie staje się niemożliwe,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę, podając zakres wadliwego lub sprzecznego wykonywania Umowy, do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - 5) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem prac lub ich zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ją ukończyć w terminie,
 - 6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) likwidacji firmy Zamawiającego,
- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego,
- 3) nieterminowej zapłaty płatności z tytułu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, tj. wystawionych, po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego bez żadnych zastrzeżeń, w sytuacji gdy Wykonawca nie otrzyma należnej płatności w terminie 30 dni od terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 15

Powiadomienia

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Strony ustalają następujący sposób dokonywania zawiadomień:

a) adres Zamawiającego do doręczeń:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa – Modlin sp. z o.o.
ul. Gen. Thommée 1 A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki,
tel.: +48 22 346 40 00, e-mail: info@modlinairport.pl

b) adres Wykonawcy do doręczeń:

2. Nie powiadomienie o zmianie adresu przez Stronę skutkuje domniemaniem, że przesłane listem poleconym pisma na ostatni adres zostały doręczone.

§ 17

Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy są:

a) ze strony Zamawiającego: p., nr tel.:, e-mail:.....

b) ze strony Wykonawcy: p.nr tel.:, e-mail:

2. Strony zastrzegają sobie prawo upoważnienia do kontaktów z Wykonawcą również innych osób.

3. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za współpracę przy realizacji umowy, Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia się na piśmie niezwłocznie licząc od faktycznego momentu, w którym zmiana została dokonana. Zmiana wywołuje skutki z chwilą doręczenia zawiadomienia o zmianie drugiej Stronie.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych, w szczególności osób uprawnionych do reprezentowania, rachunku bankowego, adresu siedziby, miejsca zamieszkania pod rygorem skutecznych doręczeń na

adres wskazany w umowie przez Wykonawcę.

3. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
- 3) zmiana instrukcji przepustkowej oraz cennika, stanowiących załączniki nr 7 i 8 do umowy – w przypadku ich zmiany w trakcie obowiązywania umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Wykonawcy aktualne dokumenty w tym zakresie.

§ 19

Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa

oraz

zasady ochrony informacji i danych osobowych

1. Strony oświadczają, iż wszelkie postanowienia umowy oraz wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, jakie pierwsza ze Stron uzyskała przy realizacji umowy, są poufne i stanowią tajemnicę handlową, tajemnicę przedsiębiorstwa i tajemnicę przedsiębiorcy i żadna ze Stron nie będzie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ich ujawniać, w tym kopiować, rozpowszechniać. W szczególności dotyczy to informacji o interesach, finansach, działaniach, informacjach technicznych, technologicznych, kosztowych, marketingowych, informacji dotyczących pracowników, klientów, działalności gospodarczej Stron.
2. Strona uzyskująca informacje, o których mowa powyżej, zobowiązuje się wykorzystywać je wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i nie będzie ich ujawniać bezpośrednio ani pośrednio żadnej innej osobie trzeciej, w jakimkolwiek celu.
3. Zobowiązanie do poufności wiąże każdą ze Stron w czasie obowiązywania Umowy oraz przez czas 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
4. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osoby działające w ich imieniu.
5. Ujawnienie powyższych informacji wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
6. Strony będą ponosiły przewidzianą prawem wzajemną odpowiedzialność za niedotrzymanie przez którąkolwiek z nich wskazanych w niniejszym paragrafie ustaleń.
7. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, w tym osób wymienionych w Dokumentach rejestrowych, jak również kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
8. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

9. Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO.
10. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wskazanych przez nie jako osoby do kontaktu oraz inne wskazywane przez siebie osoby, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją Umowy, o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, przekazanej przez drugą Stronę. Klauzula informacyjna Zamawiającego, o której mowa powyżej, dotycząca przetwarzania danych osobowych, stanowi **Załącznik nr 10** do umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszej umowy.
11. Każda ze Stron w okresie obowiązywania umowy, a także po tym okresie, zobowiązuje się nie ujawniać, nie udostępniać powyższych informacji w tym przez jej pracowników, przedstawicieli, członków władz lub pełnomocników, z wyjątkiem ujawnienia ich:
 - 1) w celu realizacji umowy,
 - 2) doradcom lub audytorom danej Strony,
 - 3) w sytuacji, w której druga Strona udzieliła uprzedniej pisemnej zgody na ich ujawnienie; przy czym zgody takiej nie można bezzasadnie odmówić,
 - 4) w sytuacji, w której informacje takie stały się powszechnie znane bez winy którejkolwiek ze Stron,
 - 5) w sytuacji, gdy takie ujawnienie jest wymagane stosownymi przepisami prawa lub wymagane przez sądy lub uprawnione organy władzy publicznej.

§ 20

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji.
3. Strony uzgadniają, że spory wynikające z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Załączniki

Integralną częścią umowy są załączniki:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik Nr 1 | - Dokumenty rejestracyjne Zamawiającego |
| Załącznik Nr 2 | - Dokumenty rejestracyjne Wykonawcy |
| Załącznik Nr 3 | - Opis przedmiotu zamówienia |
| Załącznik Nr 3a | - schemat i rzuty rejonu realizacji zadania |
| Załącznik nr 3b | - zdjęcia poglądowe stanu pomieszczeń do wyburzenia |
| Załącznik Nr 4 | - Oferta Wykonawcy |
| Załącznik nr 5 | - Wzór Protokołu odbioru |
| Załącznik Nr 6 | - Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi |

- | | |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 7 | - Instrukcja przepustkowa Portu Lotniczego Warszaw/Modlin |
| Załącznik nr 8 | - Cennik usług pozalotniczych |
| Załącznik nr 9 | - Oświadczenie dotyczące prac wykonywanych na terenie i/lub na rzecz
Spółki Mazowiecki Portu Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
przez firmy zewnętrzne |
| Załącznik nr 10 | - Klauzula informacyjna Zamawiającego |
| Załącznik nr 11 | - Klauzula informacyjna Wykonawcy |

Zamawiający

Wykonawca

**MAZOWIECKI PORT LOTNICZY
WARSZAWA-MODLIN Sp. z o.o.
Ul. Generała Wiktora Thommee 1a
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki**

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT
Nr**

Sporządzony dnia w
w sprawie.....
.....
zgodnie z Umową nr z dnia r.

Uczestniczący w przekazaniu i odbiorze:

Przedstawiciele

Wykonawca

1.	
2.	
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

Przedstawiciele.....

Zamawiający

1.	
2.	
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

Zakres prac :

.....
.....
.....

Ustalenia:

1. Na podstawie dokumentacji technicznej, wyników odbiorów częściowych oraz przedstawionych dokumentów stwierdza się, że przedmiot odbioru został / nie został * wykonany zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami oraz został (nie został) zrealizowany w terminie.
2. Przedmiot odbioru posiada / nie posiada *) wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:

.....
.....
.....

3. Inne ustalenia przyjęte podczas odbioru:

.....
.....

Wykaz załączników:

1. Komplet atestów, certyfikatów i świadectw zgodności dla użytych materiałów i wyrobów
2. Protokoły prób i badań
4.
5.
6.

Podpisy przedstawicieli:

Zamawiającego:

.....
.....
.....

Wykonawcy:

.....
.....
.....

*** niepotrzebne skreślić**

**Procedura zgłaszania i odbioru usterek
zgłaszanych w okresie gwarancji lub rękojmi**

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji usterek/wad lub awarii w Przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w niniejszej procedurze.

Ze względu na charakter i miejsce występowania wad przyjmuje się powstanie wad związanych z konstrukcją, elementami ogólnobudowlanymi, elementami wykończenia i ich otoczenia oraz usterki lub awarie powstałe w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych w tych obiektach.

W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zabezpiecza materiały eksploatacyjne i usługę serwisowania na własny koszt, niezależnie od trybu i zakresu realizacji zobowiązań umownych lub gwarancyjnych.

W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach Robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw umownych lub gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu, zostaną uznane jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający bez uzyskiwania zgody sądu oraz bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia usterki ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

Potwierdzenie usunięcia wady/awarii następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ich usunięciu i protokołu odbioru usunięcia usterki podpisanego przez obie strony (wg wzoru).

I. Obsługa gwarancyjna elementów konstrukcji, elementów ogólnobudowlanych, elementów wykończenia oraz ich otoczenia wybudowanych na podstawie Umowy odbywać się będzie według poniższych zapisów:

1. Zamawiający po stwierdzeniu usterki lub wady informuje o tym fakcie Wykonawcę, obligując go tym samym do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia usterki/wady.
2. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub faksem, na wskazane przez niego dane teleadresowe. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem.
3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji usterek lub wad wykonanych Robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może zażądać usunięcia:
 - a) niezwłocznego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli usterka lub wada powoduje niszczenie obiektu, stanowi zagrożenie dla jego użytkowników lub istotne ograniczenie funkcjonowania lotniska;
 - b) w uzgodnionym terminie, jednakże nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia usterek lub wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich usterek lub wad, lub też rażąco opóźnia termin usunięcia usterek, a z punktu technicznego było to możliwe do wykonania w wyznaczonych terminach, Zamawiający może usunąć usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu oraz bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia bez utraty gwarancji.
6. Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania i prowadzenia działalności przez Zamawiającego ma obowiązek uzgodnić sposób i czas prowadzenia prac naprawczych z Zamawiającym. Dodatkowo przy planowaniu i wykonaniu prac z zakresu usuwania usterek Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do czasu i trybu realizacji prac w sposób niezakłócający normalne działanie Zamawiającego.

II. Obsługa w ramach rękojmi lub obsługa gwarancyjna, klasyfikacja, tryb zgłaszania i usuwania usterek w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy będzie odbywać się według poniższych zapisów.

1. W każdym z przypadków zgłoszenia czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
2. W przypadku wystąpienia wady lub uszkodzenia systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę, termin jego usunięcia oraz czas reakcji na wezwanie będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
3. Wykonawca przystąpi do naprawy w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia, lub jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na przystąpienie do prac, w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i potwierdzonym pisemnie. W przypadku innych uwarunkowań spowodowanych operacyjnością lotniska możliwe jest również uzgodnienie innego terminu przystąpienia do realizacji prac gwarancyjnych po uzgodnieniu takiego faktu z zamawiającym.

OŚWIADCZENIE
dotyczące prac wykonywanych na terenie i/lub na rzecz
Spółki Mazowiecki Portu Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
przez Firmy zewnętrzne

Na podstawie art. 208 §3. Ustawy Kodeks pracy (Tekst jednolity Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, ze zmianami) informuję o obowiązku wykonywania prac przez Firmy zewnętrzne na terenie i/lub na rzecz Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz p-poż.

Wykonawca oświadcza, że będzie organizować i wykonywać prace realizowane na terenie i/lub na rzecz Spółki w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonywania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, itp.) oraz że przed przystąpieniem do prac na terenie Spółki pracownicy odbyli instruktaż stanowiskowy bhp i p-poż w zakresie prowadzonych prac.

Oświadczenie dotyczy wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania ustalonych prac w tym również podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej pracownikami.

W szczególności wykonawca informuje, że pracownicy, wykonujący prace na rzecz lub na terenie Spółki w imieniu Wykonawcy posiadają:

1. Aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na określonych stanowiskach,
2. Aktualne szkolenia z zakresu bhp,
3. Wymagane i aktualne uprawnienia do obsługi maszyn lub instalacji.

Wykonawca

.....
(Data i podpis)*

**podpis jest potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości zapisów ujętych w oświadczeniu i zobowiązanie do ich stosowania na terenie Spółki.*