

Oznaczenie sprawy: P-078/18

## Zapytanie ofertowe

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na **wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad naprawami nawierzchni DS i PPS1.**

### Zamawiający:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

Ul. Gen. Wiktora Thommee 1A

05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

Faks: (22) 346 40 05

Zamawiający pragnie poinformować, iż zamierza zlecić pełnienie nadzoru inwestorskiego odnośnie inwestycji dotyczącej przeprowadzenia napraw nawierzchni drogi startowej i płaszczyzny postojowej samolotów. W związku z powyższym, w ramach postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem, Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w ww. przedmiocie.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w branży drogowej oraz elektrycznej nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Zakres prac składa się z trzech następujących odrębnych części:
  - 1) Część 1 – polega na naprawie uszkodzeń nawierzchni drogi startowej (DS) wykonanej z asfaltobetonu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, poprzez frezowanie warstwy asfaltobetonu i ułożenie nowej warstwy z asfaltobetonu, wzmocnionej siatką stalową oraz naprawa uszczelnień szczelin dylatacyjnych. Technologia napraw wskazana jest w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do zapytania, została ona uzgodniona z Instytutem Technicznym Wojsk Lotniczych (ITWL). Lokalizacja nawierzchni przeznaczonych, do wymiany została wskazana na załączniku graficznym nr 1 do OPZ do SIWZ, dotyczącego ww. robót budowlanych będących przedmiotem postępowania nr P-050/18. Dokumenty do postępowania nr P-050/18 widoczne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl).

- 2) Część 2 - Wykonanie prac dotyczących odtworzenia szczelin rozszerzania na części betonowej drogi startowej (DS) oraz naprawa pękniętych naroży płyt betonowych.
- 3) Część 3 - Wymiana płyt betonowych na płycie postojowej samolotów (PPS 1) w technologii tradycyjnej tj. beton cementowy „na mokro”.
3. W związku z wyodrębnieniem, w zakresie robót budowlanych (których dotyczyć będzie prowadzony nadzór), trzech wyżej wskazanych części, w zakresie przedmiotowego postępowania Zamawiający również wyodrębnia trzy części:
  - 1) **Część 1** – prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na naprawie uszkodzeń nawierzchni drogi startowej (DS) wykonanej z asfaltobetonu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 2) **Część 2** – prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na odtworzeniu szczelin rozszerzania na części betonowej drogi startowej (DS) oraz naprawa pękniętych naroży płyt betonowych;
  - 3) **Część 3** – prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na wymianie płyt betonowych na płycie postojowej samolotów (PPS 1).
4. Zamawiający wymaga, aby przez nadzór inwestorski zapewniony był m.in.:
  - 1) stały pobyt na terenie budowy w okresie realizacji prac, również w dni wolne ustawowo od pracy, a także w porach nocnych (tj. w godzinach 23.00-5.30),
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego przed organami nadzoru budowlanego, innymi organami uprawnionymi do kontroli terenu wykonywania prac budowlanych.
5. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
6. Opis inwestycji, która objęta zostanie nadzorem, zawarty jest w następujących materiałach:
  - 1) Szczegółowym opisie robót budowlanych – **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego;
  - 2) Dokumentacji przetargowej dla ww. zadania inwestycyjnego – dostępna jest do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego - [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl) - w zakładce dot. postępowania prowadzonego jako przetarg nieograniczony na „Naprawy elementów funkcjonalnych infrastruktury lotniska tj. nawierzchni DS i PPS1” (oznaczenie sprawy: P-050/18).
7. Sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego.

## II. Warunki udziału:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykażą, iż **dysponują osobami**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mają co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

1) W zakresie Części 1:

- a) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
- b) drogowej;

2) W zakresie Części 2:

- a) drogowej;

3) W zakresie Części 3:

- a) drogowej;

- Wskazane osoby muszą posiadać aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa w pkt 1.1) lit. a i b przez jedną osobę, w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień lub kwalifikacji.
- Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca składając ofertę na kilka części, wykazał się tą samą osobą spełniającą powyższe wymagania.

**Uwaga:**

Dane osobowe, o których mowa w pkt II.1. powyżej, udostępniane są przez Wykonawców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**2. Wykażą, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorowali min. dwie roboty drogowe realizowane w polu ruchu naziemnego na czynnym lotnisku użytku publicznego polegające na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie dróg kołowania, drogi startowej lub płyt postojowych dla samolotów.**

- Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca składając ofertę na kilka części, wykazał się tym samym doświadczeniem dla wszystkich trzech części zamówienia.

**III. Wymagane oświadczenia i dokumenty**

**1. W celu potwierdzenia wymagań stawianych przez Zamawiającego, wraz z ofertą Wykonawca składa poniższe oświadczenia i dokumenty:**

- 1) oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania;
- 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej — wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 3) Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt II.1. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
    - a) wykaz osób, o których mowa wyżej – w szczególności ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, jej kwalifikacji zawodowych (zgodnie z wymaganiami), nr uprawnień, doświadczenia ( tu co najmniej wskazania liczby lat posiadanego doświadczenia, wskazania w tym okresie sprawowanych funkcji oraz inwestycji, na których były one wykonywane) oraz podstawy do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego;
    - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie, wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w poszczególnych branżach;
    - c) Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
    - d) W sytuacji, gdy Wykonawca polegać będzie na osobach innego podmiotu przy wykonywaniu danego zamówienia, zobowiązany będzie załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji tychże osób.
  - 4) Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt II.2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz wykonanych usług, wzór wykazu stanowi **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dane usługi zostały wykonane należycie.
2. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie niezłożonych dokumentów lub dokumentów zawierających błędy, wyznaczając określony termin na ich uzupełnienie. W tym przypadku dokumenty te powinny być wystawione nie później niż w terminie wskazanym w piśmie wzywającym do uzupełnienia przedmiotowych dokumentów i odzwierciedlać stan prawny na dzień złożenia ofert.

#### **IV. Złożenie oferty**

1. Wykonawca złoży ofertę w oparciu o wymagania zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do zapytania.
2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub kilka części zamówienia.

#### **V. Cena oferty**

1. Cena oferty, dla każdej z części, jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją danej części zamówienia.
2. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**VI. Termin związania ofertą:** Okres ważności oferty – 30 dni.

**VII. Terminy wykonania zamówienia:**

1. Wykonawca będzie pełnił obowiązki wynikające z zakresu przedmiotu zamówienia w następujących okresach:
  - 1) Nadzór nad realizacją prac budowlanych dla poszczególnych Części:
    - a) Część 1 – do 10 sierpnia 2018 r.
    - b) Część 2 – nie później niż do 15 listopada 2018 r.
    - c) Część 3 – do 45 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac, jednak nie później niż do 30 września 2018 r.
  - 2) nadzór nad usuwaniem wszelkich usterek i wad uwidoczniionych w okresie rękojmi i w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady – 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego zrealizowanych prac remontowych, dla każdej z Części odrębnie.
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może ulec wydłużeniu na skutek wydłużenia czasu trwania prac budowlanych.

**VIII. Termin płatności** – przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatności następować będą zgodnie z założeniami określonymi we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego.

#### **IX. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.  
ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, budynek nr 5, pok. 100  
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki,

najpóźniej do dnia .....06.08..... 2018 roku do godz. 12<sup>00</sup>. Zamawiający dopuszcza również złożenie ofert drogą elektroniczną na adres: [a.blonska@modlinairport.pl](mailto:a.blonska@modlinairport.pl)

#### **X. Ocena ofert i wybór**

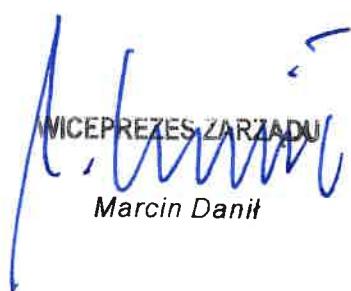
1. Ocena spełniania warunków udziału nastąpi na podstawie załączonych do oferty dokumentów.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny – 100% za realizację zamówienia dla każdej z części osobno.
3. W postępowaniu, dla każdej z części, jako pierwsza sprawdzana będzie oferta z najniższą ceną. Jeśli oferta po ewentualnych wyjaśnieniach okaże się zgodna z zapytaniem ofertowym dokonywany jest jej wybór. Pozostałe oferty nie podlegają ocenie pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
5. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej w zakresie danej części ze względu na fakt, iż zostaną złożone dwie oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych w zakresie ceny.

6. Ceny ofert dodatkowych nie mogą przewyższać cen zaoferowanych pierwotnie.

XI. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Anna Błońska – Główny Specjalista ds. Zamówień i Kontraktów, nr tel.: (22) 346 41 11, e-mail: [a.blonska@modlinairport.pl](mailto:a.blonska@modlinairport.pl).

XII. Załączniki:

1. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego;
2. Szczegółowy opis robót budowlanych;
3. Formularz ofertowy;
4. Oświadczenie wykonawcy;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór wykazu usług;
7. Wzór umowy;
8. Regulacje wewnętrzne obowiązujące u Zamawiającego
  - 1) instrukcja przepustkowa portu lotniczego
  - 2) cennik opłat poza lotniczych.

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
Marcin Danił

  
PREZES ZARZĄDU  
p.o.  
Leszek Chorzowski

## **Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego**

### **I. Dot. prowadzenie robót budowlanych:**

1. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla branży drogowej i elektrycznej (branża elektryczna wymagana jest wyłącznie dla Części 1 zamówienia) w pełnym zakresie czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacja prowadzonego procesu prac budowlanych w imieniu Zamawiającego w celu osiągnięcia ostatecznego rezultatu – Naprawy elementów funkcjonalnych infrastruktury lotniska tj. nawierzchni DS i PPS1;
2. **stały pobyt na terenie budowy w okresie realizacji prac, również w dni wolne ustawowo od pracy, a także w porach nocnych (wszelkie prace wykonywane w strefach niebezpiecznych od drogi startowej będą prowadzone w porach nocnych, tj. w godz. 23.00 – 5.30);**
3. reprezentowanie Zamawiającego przed organami nadzoru budowlanego, innymi organami uprawnionymi do kontroli terenu wykonywania prac budowlanych,
4. przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz wprowadzenie wybranych wykonawców na teren wykonywania prac budowlanych,
5. nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa, higieny pracy, ładu i porządku przez wykonawców prac budowlanych, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane, inne obowiązujące przepisy i niniejszą Umowę podczas całego procesu realizacji tej inwestycji,
6. ścisła współpraca z autorem dokumentacji technicznej, w tym SIWZ, w zakresie koniecznych zmian w tej dokumentacji, rozwiązań zamiennych, dodatkowych,
7. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przypadkach konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechania części robót budowlanych. Sporządzenie na wskazane przypadki protokołu konieczności,
8. opiniowanie wszystkich skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją prac budowlanych,
9. dokonywanie bieżącej analizy kosztów prac budowlanych,
10. sprawdzanie na bieżąco pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych prac budowlanych składanych przez wykonawcę,
11. przygotowywanie raportów na poszczególne części wykonanych prac remontowych informujących o stanie zaawansowania realizacji inwestycji, o analizie zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemach (w ciągu 5 dni po zakończeniu danej części
12. prowadzenie narad roboczych związanych z przebiegiem procesu prac naprawczych,

13. przeprowadzanie protokolarnych odbiorów poszczególnych części robót budowlanych,
14. przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji i korespondencji związanej z procesem budowlanym,
15. przygotowanie materiałów oraz dokonanie protokolarnego odbioru poszczególnych części prac budowlanych,
16. końcowe rozliczenie inwestycji w terminie 30 dni kalendarzowych od protokolarnego odbioru robót budowlanych od wykonawcy,
17. przekazanie **Zamawiającemu**:
  - 1) dokumentacji powykonawczej wykonanych prac budowlanych sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) dokumentów gwarancyjnych,
  - 3) pozostałej dokumentacji, w stanie kompletnym, związanej z procesem budowlanym.

## **II. Czynności w okresie rękojmi:**

1. wykonywanie czynności wynikających z praw i obowiązków Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi za wady wykonanych prac budowlanych,
2. pisemne powiadamianie wykonawcy robót o zgłaszanych przez Zamawiającego usterekach i wadach, a także egzekwowanie od wykonawcy robót ich usunięcia,
3. udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi,
4. nadzór nad usuwaniem wad i usterek przez wykonawcę robót w okresie rękojmi,
5. dokonanie ostatecznego odbioru przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie z wykonawcą robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
6. dokonanie przed upływem okresu rękojmi przeglądu obiektu z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
7. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu podpisanego przez wszystkie strony procesu budowlanego potwierdzającego usunięcie wad i usterek uwidocznionych w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady.

## **III. Obowiązki wynikające z przepisów dot. działalności lotniska**

1. Realizujący bezpośredni nadzór nad pracami, zostaną przeszkoleni, na koszt Wykonawcy, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią **załączniki nr 8** do zapytania ofertowego, w tym m.in.:
  - 1) zasad poruszania się w strefie zamkniętej lotniska,
  - 2) szkolenie w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego,
  - 3) szkolenie w zakresie zasad łączności w strefie zastrzeżonej lotniska i jeśli jest to wymagane z zasad BHP, ppoż., ochrony środowiska,
  - 4) jak również zostaną zapoznani z warunkami i zagrożeniami występującymi na terenie lotniska.



- 5) Koszt przeprowadzania przedstawionych wyżej szkoleń oraz wydania wskazanych dokumentów stanowi **załącznik nr 8.2** do zapytania ofertowego.
2. Uzyskanie czasowych kart identyfikacyjnych Portu lotniczego dla wszystkich funkcyjnych pracowników Wykonawcy realizujących bezpośredni nadzór nad pracami na terenie lotniska. Cennik Przepustek stanowi **załącznik nr 8.2** do zapytania.
  - 1) Do czasu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych Wykonawca będzie ponosił własnym staraniem i we własnym zakresie koszty związane z nadzorem nad realizowanymi robotami prowadzonymi w strefie zastrzeżonej lotniska. Nadzór ten powinien być sprawowany przez osoby uprawnione do jego prowadzenia tj. posiadające odpowiednie uprawnienia zgodne z instrukcją przepustkową portu lotniczego, stanowiącą **załącznik nr 8.1** do zapytania.
  - 2) W celu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych portu lotniczego, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy, dostarczyć Zamawiającemu wypełnione kwestionariusze sprawdzenia przeszłości niezbędne do uzyskania czasowych kart dostępu do strefy zastrzeżonej lotniska. Wykonawca wystąpi o czasowe karty identyfikacyjne dla osób nadzorujących roboty na terenie portu. Wzory kwestionariuszy sprawdzenia przeszłości zawiera instrukcja przepustkową, stanowiącą **załącznik nr 8.1** do zapytania.

## Szczegółowy opis robót budowlanych

I. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w branży drogowej oraz elektrycznej nad prowadzonymi robotami budowlanymi. Zakres prac składa się z trzech części, które zostały opisane poniżej:

### II. Przedmiot robót

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

1. **Dla Części 1** - Naprawie uszkodzeń nawierzchni drogi startowej (DS) wykonanej z asfaltobetonu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, poprzez frezowanie warstwy asfaltobetonu i ułożenie nowej warstwy z asfaltobetonu, wzmocnionej siatką stalową oraz naprawa uszczelnień szczelin dylatacyjnych. Technologia napraw wskazana poniżej, została uzgodniona z Instytutem Technicznym Wojsk Lotniczych. Lokalizacja nawierzchni przeznaczonych, do wymiany została wskazana na załączniku graficznym nr 1 do OPZ do ogłoszenia dotyczącego robót budowlanych widocznego na stronie internetowej Zamawiającego: [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl) , pod numerem P-050/18.
2. **Dla Części 2** - Wykonaniu prac dotyczących odtworzenia szczelin rozszerzania na części betonowej drogi startowej (DS) oraz naprawa pękniętych naroży płyt betonowych. Lokalizacja szczelin rozszerzania, przeznaczonych do poszerzenia została wskazana na załączniku graficznym nr 2 do OPZ do ogłoszenia dotyczącego robót budowlanych widocznego na stronie internetowej Zamawiającego: [www.mdlinairport.pl](http://www.mdlinairport.pl), pod numerem P-050/18 (jest to postępowanie pierwotne – unieważnione w zakresie Części 2. Dla danej Części zostanie ogłoszone nowe postępowanie – będzie ono widoczne na stronie internetowej Zamawiającego [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl) ).
3. **Dla Części 3** - Wymianie płyt betonowych na płycie postojowej samolotów (PPS 1) technologii tradycyjnej tj. beton cementowy „na mokro”. Lokalizacja płyt betonowych na PPS1, przeznaczonych do wymiany została wskazana na załączniku graficznym nr 3 do OPZ do ogłoszenia dotyczącego robót budowlanych widocznego na stronie internetowej Zamawiającego: [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl), pod numerem- P-050/18.

### III. Szczegóły dotyczące technologii prowadzenia robót:

#### 1. Dla Części 1:

- 1.1. Istniejącą nawierzchnię wykonaną z asfaltobetonu w części środkowej drogi startowej należy sfrezować na średnią szerokość 15m (środkowe pasmo nawierzchni

pomiędzy szwami technologicznymi) i głębokość ok. 10 cm, ułożeniu nowej warstwy nawierzchniowej z betonu asfaltowego. Powyższe należy wykonać zgodnie z technologią przewidującą zastosowanie siatki stalowej MESH TRACK typu ciężkiego (MT1). Realizacja powyższego zakresu prac wymaga demontażu opraw oraz podstaw opraw linii centralnej Drogi Startowej oraz ich ponownego montażu po wykonaniu nowej nawierzchni.

**1.2. Wykonanie wymiany nawierzchni lotniskowej obejmuje:**

**1.2.1.** demontaż zagłębionych opraw linii centralnej Drogi Startowej wraz z podstawami, zaślepienie powstałych otworów, zabezpieczenie okablowania zasilającego i sterującego, wyciągnięcie z okablowania do najbliższej studni energetycznej, wskazanej przez Zamawiającego,

**1.2.2.** przygotowanie podłoża pod siatkę poprzez sfrezowanie warstwy jezdnej na głębokość około 10 cm.

**1.2.3.** oczyszczenie i osuszenie powierzchni po frezowaniu,

**1.2.4.** uzupełnienie ubytków głębokich na frezowanym odcinku materiałem szybkosprawnym mineralnym, Zamawiający przewiduje występowanie ubytków głębokich na powierzchni ok 10% nawierzchni przeznaczonych do remontu co Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

*Po frezowaniu warstwy około 10 cm nawierzchni, Zamawiający, Inspektor Nadzoru, wspólnie z Wykonawcą dokona oceny konieczności wymiany podbudowy. W przypadku stwierdzenia wystąpienia uszkodzenia spodu na sfrezowanej nawierzchni i potwierdzenie tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymieniana będzie podbudowa istniejącej nawierzchni, w sposób zapewniający stabilność i późniejszą nośność wierzchniej warstwy układanej przez Wykonawcę. Sposób wzmocnienia podłoża każdorazowo należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającym i przedstawicielem ITWL. Dopuszcza się zastosowanie betonu cementowego wałowanego, mieszanek mineralnych szybkosprawnych lub podobnych materiałów zapewniających odpowiedni do zaistniałej sytuacji czas wiązania oraz przyrost wytrzymałości.*

**1.2.5.** ułożenie siatki stalowej MESH TRACK typu ciężkiego (MT1) na całej powierzchni (siatka pleciona z drutu stalowego okrągłego o sześciokątnych oczkach),

**1.2.6.** odprężenie siatki na całej powierzchni poprzez przejazdy walca ogumionego,

**1.2.7.** zamocowanie siatki poprzez przytwierdzenie kołkami wstrzeliwanymi w podłożo,

**1.2.8.** zamocowanie właściwe siatki do podłoża poprzez ułożenie mieszanki mineralno-asfaltowej na zimno typu slurry seal grubości około 1 cm sposobem mechanicznym,

**1.2.9.** ułożenie warstwy z betonu asfaltowego (jednowarstwowo) o grubości 8 – 11 cm, (beton asfaltowy warstwy ścieralnej musi być przygotowany na kruszywie łamanym ze skał magmowych. Skład i wymagania co do mieszanki mineralno-asfaltowej którą należy zastosować, typu AC 11 S dla kategorii ruchu KR 5-6 przygotowane zgodnie z wymaganiami normy obronnej NO-17-A200:2006). Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania jest zobowiązany uzyskać

akceptację proponowanego składu mieszanki przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych (ITWL), którzy będą pełnili nadzór nad wykonywanymi pracami reprezentując Zamawiającego.

**1.2.10.** wykonanie szczelin dylatacyjnych technologicznych oraz wykonanie szczelin odwzorowanych na nieremontowanej części nawierzchni asfaltobetonowej i załanie ich masą zalewową.

**1.2.11.** montaż oświetlenia osiowego drogi startowej

**1.2.11.1.** w obszarze prowadzonych prac wszystkie podstawy opraw zagłębionych linii centralnej DS muszą zostać odwiercone oraz po zakończeniu prac powtórnie wklejone,

**1.2.11.2.** otwory pod podstawy opraw należy wykonywać za pomocą wiertnicy o średnicy dedykowanej do danej o danej średnicy podstawy

**1.2.11.3.** podczas ponownego wklejania podstaw opraw zagłębionych linii centralnej DS konieczne jest ich prawidłowe ustawienie.

**1.2.11.4.** do prawidłowego ustawienia kąтового podstaw opraw zagłębionych należy użyć dedykowanego przez producenta opraw oświetleniowych urządzenia,

**1.2.12.** odtworzenie oznakowania poziomego na wykonanej nawierzchni.

**2. Dla Części 2** - Wykonanie robót budowlanych na progach betonowych DS:

**2.1.** Wykonanie prac dotyczących odtworzenia (poszerzenia) szczelin rozszerzania na części betonowej drogi startowej (DS) obejmuje:

**2.1.1.** Wykonanie cięcia szczelin dylatacyjnych rozszerzania na pełną głębokość płyty (26 cm), przed poszerzeniem szczelin należy usunąć z nich masę zalewową (piła powinna posiadać urządzenie do odsysania szlamu). Szerokość cięcia min 20 mm, a w część górnej szczeliny poszerzenie min. 22 mm na głębokość 50 mm.

**2.1.2.** Oczyszczenie i osuszenie wykonanej szczeliny dylatacyjnej rozszerzania.

**2.1.3.** Ułożenie kordu w szczelinie (średnicy 25 mm w jej dolnej krawędzi poszerzenia).

**2.1.4.** Zagruntowanie krawędzi szczeliny rozszerzania.

**2.1.5.** W przypadku stwierdzenia ewentualnych wykruszeń krawędzi płyty, należy je naprawić za pomocą materiałów np. z żywicy epoksydowej.

**2.1.6.** Wypełnienie szczeliny do górnej krawędzi masą zalewową na gorąco (posiadającą orzeczenie ITWL) z meniskiem wklęsłym 2-3 mm.

**UWAGA:**

Prace budowlane będą prowadzone w miarę możliwości przy temperaturze nawierzchni betonu +15°C lub uprawniony projektant przeliczy szerokość cięcia dla innych temperatur. Opracowanie projektowe dla realizacji zdania w innym przedziale temperaturowym, zostanie opracowane staraniem Wykonawcy i na koszt wykonawcy oraz przekazane do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

**2.2.** Wykonanie naprawy pękniętych naroży płyt betonowych na części betonowej drogi startowej (DS) obejmuje:

- 2.2.1.** Wykonanie nacięcia pękniętych naroży płyt betonowych z ewentualnym usunięciem masy zalewowej w szczelinach dylatacyjnych.
- 2.2.2.** Wykonanie nawierceń pionowych i ukośnych w płycie betonowej.
- 2.2.3.** Oczyszczenie i osuszenie wykonanych otworów oraz nacięć w płycie betonowej.
- 2.2.4.** Wykonanie naprawy poprzez ciśnieniową iniekcję materiału naprawczego w szczelinę.
- 2.2.5.** Klejenie pęknięć nawierzchni betonowej przy użyciu żywicy o niskiej lepkości.
- 2.2.6.** Uzupelnienie masy zalewowej w szczelinach dylatacyjnych przylegających do naprawianych naroży płyt betonowych.

**3. Dla Części 3** - Wymiana uszkodzonych (zapadniętych) płyt betonowych na płycie postojowej samolotów (PPS 1) w technologii tradycyjnej tj. beton cementowy „na mokro”, obejmuje:

- 3.1.** Nacięcie wzdłuż dylatacji w obrysie płyty betonowej, następnie jej wyburzenie (wykucie) wraz z warstwą poślizgową.
- 3.2.** W przypadku stwierdzenia wystąpienia uszkodzenia spodu (podbudowy) na wyburzonej nawierzchni i po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ubytki podbudowy zostaną uzupełnione, w sposób zapewniający stabilność i późniejszą nośność wierzchniej warstwy układanej przez Wykonawcę. Sposób wzmocnienia podłoża każdorazowo należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającym i przedstawicielem ITWL. Dopuszcza się zastosowanie betonu cementowego wałowanego, mieszanek mineralnych szybkosprawnych lub podobnych materiałów zapewniających odpowiedni do zaistniałej sytuacji czas wiązania oraz przyrost wytrzymałości.
- 3.3.** Wykonanie warstwy poślizgowej z folii PEHD, natrysk emulsją asfaltową z posypką grysem lub geowłókniny.
- 3.4.** Ręczne wykonanie nawierzchni z betonu cementowego o klasie wytrzymałości C35/45 np. wg recepty M331 firmy Bosta Beton lub równoważny. Receptę przed wbudowaniem należy uzgodnić z ITWL. Wykonawca musi dysponować wibratorami ręcznymi oraz listwą wibracyjną typu ciężkiego.
- 3.5.** Pielęgnacja nawierzchni przy pomocy preparatu NB 1 lub równoważnego.
- 3.6.** Wykonanie cięcia szczelin dylatacyjnych wokół wykonanej płyty z betonu cementowego.
- 3.7.** Oczyszczenie i osuszenie wykonanej szczeliny wraz z ułożeniem kordu.
- 3.8.** Zalanie szczeliny dylatacyjnej masą zalewową na gorąco.

#### **UWAGA 1:**

Zakłada się możliwość obciążania wyremontowanych płyt po około 14 dniach od wbudowania betonu. Możliwość taka zostanie każdorazowo potwierdzona przez Nadzór Inwestorski oraz przedstawiciela ITWL.

#### **IV. Zestawienie ilości robót:**

1. **Dla Części 1:** Powierzchnia wymiany nawierzchni asfaltobetonowej drogi startowej o grubości 8 – 11 cm wg technologii opisanej w **ust. III pkt 1. OPZ – około 8790 m<sup>2</sup>**
2. **Dla Części 2:** Odtworzenie (poszerzenie) szczelin rozszerzania na części betonowej drogi startowej (DS) wg technologii opisanej w **ust. III pkt 2.1. OPZ – około 1028 mb** w 22 miejscach, wykonanie naprawy pękniętych naroży płyt betonowych na części betonowej drogi startowej (DS) wg technologii opisanej w **pkt ust III. pkt 2.2. OPZ – około 15 mb.**
3. **Dla Części 3:** Wymiana uszkodzonych (zapadniętych) płyt betonowych na płycie postojowej samolotów (PPS1) w technologii tradycyjnej tj. beton cementowy „na mokro” wg technologii opisanej w **ust. III pkt 3. około 366 m<sup>2</sup> (15 szt.).**

#### **V. Warunki wykonania robót:**

1. Wykonania robót budowlanych włącznie z przygotowaniem logistycznym oraz uprzątnięciem terenu **w terminie:**
  - 1.1. **do 10 sierpnia 2018 r.** dla zadania opisanego w **Części 1 – w ust. II pkt 1.**
  - 1.2. **nie później niż do 15 listopada 2018 r.** dla zadania opisanego w **Części 2 – ust. II pkt 2.**
  - 1.3. **do 45 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac, jednak nie później niż do 30 września 2018 r.** dla zadania opisanego w **Części 3 – ust. II pkt 3.**
2. Zakres prac budowlanych musi zostać wykonany zgodnie z zatwierdzoną technologią robót (opisaną w **ust. II pkt 1, pkt 2 i pkt 3**), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w tym Ustawy Prawo Lotnicze i aktów wykonawczych do tej ustawy, rozporządzenia 139/2014 WE oraz CS i AMC do tego rozporządzenia, Aneksu 14 do konwencji o międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym podpisanej w Chicago z grudnia 1944 r., Ustawy Prawo Budowlane, przepisami dot. ochrony środowiska, polskimi i zharmonizowanymi normami, wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają od wybranej technologii.
3. Jakość wykonanej nawierzchni musi spełniać wymagania nośności odpowiednie dla obliczeniowego statku powietrznego kodu C. Jakość nawierzchni musi spełniać wszelkie wymagania zawarte w przepisach prawa, w tym rozporządzenia 139/2014 WE oraz CS i AMC do tego rozporządzenia.
4. **Dla zadań opisanych w ust. II pkt 1, pkt 2, wykonanie przedmiotu zamówienia realizowane będzie jedynie w godz. po zakończeniu operacji lotniczych, orientacyjnie pomiędzy godz. 23.30 a 05.30 każdej nocy (ewentualne zmiany godzin prowadzenia prac będą uzgadniane z Zamawiającym w toku prowadzenia prac).**

Dla zadania opisanego w ust. II pkt 1, Zamawiający zakłada, że wielkość działki roboczej przewidzianej do naprawy w ciągu jednej nocy nie może być większa niż 1600 m<sup>2</sup> (tj. 100 mb drogi startowej o szerokości ok. 15 mb).

Dla zadania opisanego w ust. II. pkt 3, przewiduje się możliwość prowadzenia robót 24 godz. na dobę z zastrzeżeniem, że prace pyłące (w szczególności rozbiórkowe oraz wyburzeniowe mogą być prowadzone wyłącznie w godz. po zakończeniu operacji lotniczych, orientacyjnie pomiędzy godz. 23.30 a 05.30 każdej nocy. Przewiduje się możliwość prowadzenia robót maksymalnie na dwóch stanowiskach postojowych równolegle, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. W przypadku nieudzielenia zgody, ze względu na uwarunkowania operacyjny możliwe będzie prowadzenie robót wyłącznie na jednym stanowisku w danym czasie.

5. Wykonawca wyznaczy osoby do pełnienia roli Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, które będą pełniły stały nadzór w czasie wykonywania robót budowlanych, posiadające stosowne uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych w branży drogowej oraz elektrycznej z doświadczeniem lotniskowym- osoby te będą stale obecne na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych.
6. Wymagania gwarancyjne i rękojmia, będą zawarte na co najmniej 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag- w tym okresie osoby pełniące obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego są zobowiązane do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz udziału w przeglądach zwoływanych przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia w okresie trwania gwarancji.
7. Zamawiający zaznacza, że do bieżącego utrzymania zimowego będzie stosował środki chemiczne w postaci płynu lub/i granulatu na bazie octanu potasu lub/i mrówczanu potasu oraz będzie wykorzystywał oczyszczarki lotniskowe wyposażone w pługi lemieszowe (lemiesze z tworzywa sztucznego) oraz szczotki stalowe. Stosowanie ww. technologii nie może mieć wpływu na utratę gwarancji jakości wykonanych robót. Podczas weryfikacji zgłoszonych recept mieszanek betonowych i asfaltobetonowych oraz kart materiałowych należy mieć to na uwadze.
8. W trakcie prowadzenia nadzorów nad realizowanymi pracami, należy pamiętać, że jakość wykonanej nawierzchni musi spełniać wymagania nośności odpowiednie dla obliczeniowego statku powietrznego kodu C. Jakość nawierzchni musi spełniać wszelkie wymagania zawarte w przepisach prawa, w tym rozporządzenia 139/2014 WE oraz CS i AMC do tego rozporządzenia.
9. Wykonawca prac jest obowiązanych zapewnić dla inspektorów karty czasowego pobytu, tj. odbyć szkolenia i zaliczyć egzaminy oraz uzyskać pozytywną weryfikację osobową przez Straż Graniczną lub zapewni na własny koszt asysty dla inspektorów nadzoru- opłaty szkoleń, egzaminów i asyst zgodnie z załączonym cennikiem. Czas weryfikacji personalnej należy oszacować na około 30 dni od dnia złożenia formularza.

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**CZĘŚĆ .....**

Składając ofertę w imieniu (w przypadku podmiotów występujących wspólnie wymienić wszystkich wykonawców składających ofertę)

Nazwa Wykonawcy .....

.....

z siedzibą .....

Tel. ...., faks: .....

e-mail: .....

dla Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad naprawami nawierzchni DS i PPS1**, w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w wymaganym zakresie i terminach, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego P-078/18,

1. za cenę ryczałtową w wysokości:

1) **część 1** zamówienia\*:

netto: ..... zł

słownie netto: .....

kwota VAT: ..... zł

brutto: ..... zł

2) **część 2** zamówienia\*:

netto: ..... zł

słownie netto: .....

kwota VAT: ..... zł

brutto: ..... zł



3) część 3 zamówienia\*:

netto: ..... zł

słownie netto: .....

kwota VAT: ..... zł

brutto: ..... zł

W cenę wliczyliśmy wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w zapytaniu ofertowym.

2. Przedmiot zamówienia zostanie przez nas realizowany w terminach określonych w pkt VII zapytania ofertowego.
3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa w postępowaniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do zapytania ofertowego, akceptujemy jego warunki oraz że uwzględniliśmy ww. cenie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikającą z ww. załączników.
5. Akceptujemy czas związania ofertą – **30 dni**. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptujemy warunki rozliczenia zamówienia, opisane we wzorze umowy.
7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach w sposób ciągły, wraz z załącznikami które stanowią:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

....., dn. ....

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy*

**\*należy wypełnić ceny tylko dla tych części, na które Wykonawca składa ofertę.**

## Oświadczenie

Nazwa i adres Wykonawcy .....

.....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie każdy z Wykonawców składa oświadczenie we własnym imieniu)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na **wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad naprawami nawierzchni DS i PPS1** w zakresie **części** ..... (należy wskazać części, których dotyczy oferta) **zamówienia**, oświadczam/y, że Wykonawca:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie zalega z opłaceniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

Jednocześnie oświadczamy/y, iż nie podlegamy/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie poniżej określonych przesłanek.

### Zamawiający wykluczy z postępowania:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463 i 1600),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;

- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 734 i 933);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229, 1089 i 1132), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy*

Oznaczenie sprawy: P-078/18

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ DYSPONOWANIA OSOBAMI WYZNACZONYMI DO REALIZACJI UMOWY – CZĘŚĆ .....** \*

Lp.	Rodzaj wymaganych uprawnień	Imię i nazwisko	Uprawnienia Budowlane numer / data wydania	Posiadane doświadczenie w danej branży (ilość lat doświadczenia; informacja o nadzorowanych pracach w danej branży w okresie ostatnich 5 lat; wskazanie pełnionych funkcji)	Podstawa dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

.....  
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Oznaczenie sprawy: P-078/18

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG – CZĘŚĆ .....**

Lp.	Określenie rodzaju inwestycji, której dot. prowadzony nadzór – zakres świadczzonego nadzoru	Data realizacji nadzoru	Miejsce realizacji nadzorowanej inwestycji	Podmiot, na rzecz którego Wykonawca świadczył usługi

**Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług**

.....  
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

**WZÓR UMOWY**

**U M O W A NR PLM/K/...../2018**

na

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad naprawami nawierzchni DS i PPS1”**

**Część .....**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Nowym Dworze Mazowieckim, pomiędzy:

Spółką Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, REGON 011248734, NIP 522-10-25-337, kapitał zakładowy: 328 723 500 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

firmą ..... z siedzibą: ....., zarejestrowaną w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

1. ....,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

(imię nazwisko) ....., prowadzącą /-ym /-ymi działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ....., wpisaną do wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, REGON ....., NIP: .....

Zwaną/-ym /-ymi w treści umowy „Wykonawcą”

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio **załącznikami nr 1 i 2** do umowy. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem (oznaczenie sprawy: P-078/18) na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad naprawami nawierzchni DS i PPS1 – w zakresie Części .....**, strony zawierają umowę następującej treści:

## Przedmiot zamówienia

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej, elektrycznej<sup>1</sup> przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Naprawy elementów funkcjonalnych infrastruktury lotniska tj. nawierzchni DS i PPS1**”, w zakresie Części ....., której przedmiotowy zakres obejmuje następujące roboty budowlane: <sup>2</sup>
  - 1) Część 1 - Naprawa uszkodzeń nawierzchni drogi startowej (DS) wykonanej z asfaltobetonu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, poprzez frezowanie warstwy asfaltobetonu i ułożenie nowej warstwy z asfaltobetonu, wzmocnionej siatką stalową oraz naprawa uszczelnień szczelin dylatacyjnych. Technologia napraw wskazana w OPZ, została uzgodniona z Instytutem Technicznym Wojsk Lotniczych. Lokalizacja nawierzchni przeznaczonych, do wymiany została wskazana na załączniku graficznym nr 1 do OPZ do ogłoszenia dotyczącego robót budowlanych widocznego na stronie internetowej Zamawiającego [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl), pod numerem P-050/18.
  - 2) Część 2 - Wykonanie prac dotyczących odtworzenia szczelin rozszerzania na części betonowej drogi startowej (DS) oraz naprawa pękniętych naroży płyt betonowych. Lokalizacja szczelin rozszerzania, przeznaczonych do poszerzenia została wskazana na załączniku graficznym nr 2 do OPZ do ogłoszenia dotyczącego robót budowlanych widocznego na stronie internetowej Zamawiającego [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl).
  - 3) Część 3 - Wymianę płyt betonowych na płycie postojowej samolotów (PPS 1) technologii tradycyjnej tj. beton cementowy „na mokro” Lokalizacja płyt betonowych na PPS1, przeznaczonych do wymiany została wskazana na załączniku graficznym nr 3 do OPZ do ogłoszenia dotyczącego robót budowlanych widocznego na stronie internetowej Zamawiającego [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl), pod numerem P-050/18.
2. Wykonawca wykonywał będzie czynności przypisane inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz czynności określone w zapytaniu ofertowym, w zakresie Części, której dotyczyć będzie niniejsza umowa.
3. Szczegółowy zakres usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy określa Szczegółowy opis robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## Czas trwania umowy

### § 2

1. Wykonawca będzie pełnił obowiązki wynikające z zakresu przedmiotu zamówienia od następnego dnia po podpisaniu umowy w okresie:
  - 1) realizacji prac budowlanych <sup>3</sup>:

---

<sup>1</sup> Branża elektryczna dot. będzie wyłącznie zakresu Części 1 zamówienia.

<sup>2</sup> W podpisywanej umowie zakres zostanie wskazany odpowiednio do części, na którą dana umowa będzie zawierana.

<sup>3</sup> Przy podpisaniu umowy termin zostanie podany właściwy dla Części, na którą podpisywana będzie umowa

- a) Część 1 – od 1 do 10 sierpnia 2018 r.
  - b) Część 2 – nie później niż do 15 listopada 2018 r.
  - c) Część 3 – do 45 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac, jednak nie później niż do 30 września 2018 r.
- 2) nadzór nad usuwaniem wszelkich usterek i wad uwidocznionych w okresie gwarancji i w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady – 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego zrealizowanych prac remontowych.
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może ulec wydłużeniu na skutek wydłużenia czasu trwania robót budowlanych, nad którymi nadzór pełnił będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót, po którym nastąpi ostateczny odbiór robót budowlanych.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

#### § 3

1. Wykonawca wykonując czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które Zamawiający rzeczywiście poniósł.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### § 4

1. Wykonawca będzie świadczył usługę, o której mowa w § 1, z należytą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i jednocześnie do nadzoru oddeleguje pracowników posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania robót w poszczególnych branżach - sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla branży drogowej, elektrycznej<sup>4</sup>, w pełnym zakresie czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacja prowadzonego procesu prac budowlanych w imieniu Zamawiającego w celu osiągnięcia ostatecznego rezultatu – naprawy elementów funkcjonalnych infrastruktury lotniska tj. nawierzchni DS i PPS1, w zakresie Części ....., wyodrębnionej dla danego zadania.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca będzie stosował się do poleceń i decyzji wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie lub decyzja mogłoby doprowadzić do wadliwego wykonania robót budowlanych lub mogłoby narazić Zamawiającego na poniesienia szkody, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o powyższym, przedstawiając na piśmie stosowne uzasadnienie.

---

<sup>4</sup> Patrz komentarz nr 1



- Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania polecenia lub decyzji, o ile nie jest to sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, normami.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  5. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, uwzględnił koszt pomieszczeń biurowych na terenie inwestycji wraz z podstawowym ich wyposażeniem w sprzęt biurowy (tj. komputery wraz z oprzyrządowaniem, faks, skaner, drukarkę, ksero itd.) i materiały eksploatacyjne (papier, tonery, inne materiały biurowe, itp.).
  7. Wykonawca zobowiązany jest do **stałego pobytu na terenie budowy w okresie realizacji prac, również w dni wolne ustawowo od pracy, a także w porach nocnych (wszelkie prace wykonywane w strefach niebezpiecznych od drogi startowej będą prowadzone w porach nocnych, tj. 23.00 - 5.30).**
  8. Reprezentowanie Zamawiającego przed organami nadzoru budowlanego, innymi organami uprawnionymi do kontroli terenu wykonywania prac budowlanych.
  9. Przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz wprowadzenie wybranych wykonawców na teren wykonywania prac budowlanych.
  10. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa, higieny pracy, ładu i porządku przez wykonawców prac budowlanych, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane, inne obowiązujące przepisy i niniejszą Umowę podczas całego procesu realizacji tej inwestycji.
  11. Ścisła współpraca z autorem dokumentacji technicznej, w tym SIWZ, w zakresie koniecznych zmian w tej dokumentacji, rozwiązań zamiennych, dodatkowych.
  12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przypadkach konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechania części robót budowlanych. Sporządzenie na wskazane przypadki protokołu konieczności.
  13. Ścisła współpraca z podmiotem wskazanym przez Zamawiającego, który będzie prowadził nadzór technologiczny nad prowadzonymi pracami oraz dostarczonymi materiałami.
  14. Opiniowanie wszystkich skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją prac budowlanych.
  15. Dokonywanie bieżącej analizy kosztów prac budowlanych.

16. Sprawdzanie na bieżąco, pod względem merytorycznym i rachunkowym, dokumentów rozliczeniowych prac budowlanych składanych przez wykonawcę.
17. Przygotowanie raportu końcowego, informującego o analizie zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem rzeczowo finansowym, wymagalnych płatnościach, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemach (w ciągu 5 dni po odbiorze końcowym) wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą poszczególne etapy prowadzonych prac (przygotowana na nośniku CD).
18. Prowadzenie narad roboczych związanych z przebiegiem procesu prac naprawczych.
19. Przeprowadzanie protokolarnych odbiorów częściowych robót budowlanych.
20. Przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji i korespondencji związanej z procesem budowlanym.
21. Przygotowanie materiałów oraz dokonanie protokolarnego odbioru częściowego i końcowego prac budowlanych.
22. Końcowe rozliczenie inwestycji w terminie 30 dni kalendarzowych od protokolarnego odbioru robót budowlanych od wykonawcy.
23. Przekazanie Zamawiającemu:
  - 1) dokumentacji powykonawczej wykonanych prac budowlanych sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) dokumentów gwarancyjnych,
  - 3) pozostałej dokumentacji w stanie kompletnym związanej z procesem budowlanym.
24. Obowiązki Wykonawcy w okresie rękojmi:
  - 1) wykonywanie czynności wynikających z praw i obowiązków Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi za wady wykonanych prac budowlanych,
  - 2) pisemne powiadamianie wykonawcy robót o zgłaszanych przez Zamawiającego usterekach i wadach, a także egzekwowanie od wykonawcy robót ich usunięcia,
  - 3) organizowanie i udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi,
  - 4) nadzór nad usuwaniem wad i usterek przez wykonawcę robót w okresie rękojmi,
  - 5) dokonanie ostatecznego odbioru przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie
  - 6) z wykonawcą robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 7) zorganizowani i dokonanie przed upływem okresu rękojmi przeglądu obiektu z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
  - 8) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu podpisanego przez wszystkie strony procesu budowlanego potwierdzającego usunięcie wad i usterek uwidocznionych w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady.

## § 5

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu prowadzenia napraw, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

## § 6

1. Wykonawca nie jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych (napraw) robót dodatkowych lub zastępczych nie wynikających z umów w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, ani też nie może nakazać wykonawcy robót budowlanych podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych, chyba że działania mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie, we współpracy z kierownikiem budowy, protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zastępczych, i przed jego ostatecznym podpisaniem niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu wraz z wycenieniem kosztów i rekomendacją, celem podjęcia stosownej decyzji.

## Kadra Wykonawcy

### § 7

1. Wykonawca nie może dokonywać wymiany osób na poszczególnych stanowiskach, w tym inspektorów, wskazanych w treści oferty, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym zmiana tych osób nie wymaga podpisania Aneksu do niniejszej Umowy i nie stanowi zmiany Umowy.
2. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
  - a) branża elektryczna<sup>5</sup>: p. ....,
  - b) branża drogowa - Koordynator: p. ....
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zaistnienia podstaw do wymiany inspektora, osoba, która go zastąpi, musi spełniać wymagania stawiane dla danego inspektora określone w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego inspektora, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Jako Kierownika Projektu w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się p. .... – ..... (tel. ....), który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń Kierownika Projektu. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie uważał, że polecenie Kierownika Projektu wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, winien on w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego, przekazując kopię zawiadomienia Kierownika Projektu.
8. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy powinno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.

---

<sup>5</sup> Dotyczy tylko Części 1 zamówienia

## Obowiązki i prawa Zamawiającego

### § 8

#### I. Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania, zgodnie z zatwierdzonym między stronami harmonogramem rzeczowo-finansowym,
2. Terminowa zapłata faktur wykonawcom robót budowlanych, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę,
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonych przez niego faktur,
4. Powiadomianie Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem o ewentualnym braku środków finansowych niezbędnych do terminowej realizacji inwestycji w celu dokonania stosownych uzgodnień z wykonawcami robót budowlanych,
5. Akceptowanie wyboru wykonawców robót budowlanych wyłonionych w drodze właściwych procedur (m.in. postępowań o udzielenie zamówienia publicznego) oraz podpisywanie z nimi umów,
6. Udzielanie Wykonawcy, w terminie do dwóch tygodni, odpowiedzi na postawione przez niego wnioski, propozycje i zapytania dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności mające wpływ na zakres robót, koszty i terminy,
7. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umowy o wykonanie tych robót,
8. Udział w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz ewentualnym rozruchu,
9. Pokrycie kosztów:
  - 1) postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego, zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i nie wynikało z winy Wykonawcy,
  - 2) ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Wykonawcą, aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 3) innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy kosztów uzgodnionych z Wykonawcą, przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

#### II. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających,
2. W celu realizacji prawa, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - 1) częściowych – z wyprzedzeniem, co najmniej **1 dnia**,
  - 2) robót zanikających – z wyprzedzeniem, co najmniej **24-godzinnym**,
  - 3) końcowych – z wyprzedzeniem, co najmniej **2 dni** roboczych,
3. Uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac remontowych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 9**

1. Wynagrodzenie za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w § 1 ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą wynosi: ..... zł netto, powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. W przypadku zmiany zakresów rzeczowych nadzorowanych robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, oraz wydłużenia terminów zakończenia robót i odbiorów, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.
3. Walutą, wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.

## **Rozliczenia z Wykonawcą**

### **§ 10**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, nastąpi w całości po zakończeniu robót remontowych, nad którymi nadzór pełnił Wykonawca. W przypadku wystąpienia konieczności robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych dotyczących realizowanego remontu, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzór nad ich realizacją. Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w sytuacjach ich wystąpienia, objęte jest niniejszą umową, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty Wykonawcy.
2. Wartość robót remontowych, nad którymi nadzór pełnił będzie Wykonawca, będzie ustalona na podstawie umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych remontowych, a w przypadku ich braku na podstawie kosztorysów inwestorskich lub planowanych kosztów tych robót.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do składania faktur bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca do faktury VAT obowiązany jest dołączyć dowód zapłaty umówionego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczenie podwykonawców o dokonanej zapłacie. W przypadku niedołączenia powyższych dokumentów, wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne podwykonawcom.
7. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do uznania przez Zamawiającego faktury VAT jest dołączenie do niej zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu opisanego w § 16.
9. Za nieterminowe uregulowanie płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **Podwykonawcy**

### **§ 11**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom jedynie te części (zakresy) prac, które zostały wskazane przez niego w ofercie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

## **Zawieszenie wykonywania usług**

### **§ 12**

1. Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia wykonywania usług, o których mowa w § 1, w każdym czasie, o ile uzna to za niezbędne.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane czynności w wysokości wynikającej z protokołu inwentaryzacji prac i robót.

## **Postanowienia dotyczące trybu finansowania i zapłaty przedsięwzięcia inwestycyjnego**

### **§ 13**

1. Wykonawca będzie weryfikatorem faktury za roboty związane z realizacją inwestycji, adresowanej na Zamawiającego, a po jej sprawdzeniu pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, przekaże ją Wykonawcy robót, w celu złożenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do uznania faktury, o której mowa w ust. 1, jest końcowy robót, podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Płatność dokonana będzie z rachunku Zamawiającego.

## **Postanowienia dotyczące odpowiedzialności**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1;
  - 2) za nie przystąpienie do wykonywania usług, o których mowa w § 1, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe wykonywanie czynności nadzoru w wysokości 1 000 PLN netto;
  - 4) za każdy dzień niewłaściwego wykonywania czynności nadzoru, liczony od daty określonej w pisemnym wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o zaniechanie niewłaściwego wykonywania czynności nadzoru, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;

- 5) 1 000 PLN netto za nieuzasadnioną i niezgodnioną z Kierownikiem Projektu nieobecność inspektora nadzoru na budowie, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
  - 6) z tytułu opóźnień w przekazywaniu właściwie sporządzonych raportów, o których mowa w § 16 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1, z przedstawionych faktur Wykonawcy.
  4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.
  5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami nałożonymi na niego przez organy administracji budowlanej, jeżeli dotyczą one nadzorowanej przez Wykonawcę inwestycji.

### **Dokumentacja**

#### **§ 15**

1. Zamawiający przekaze protokołarnie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumentację niezbędną do wykonania umowy lub jej kopie.
2. Oryginały dokumentacji zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej przed zakończeniem umowy, a wcześniej na pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać zgromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
4. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację (raporty, rozliczenie robót, dokumentację księgową, etc.), w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

### **Raportowanie**

#### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać, poczynając od daty podpisania umowy, raport końcowy robót budowlanych (remontowych), w terminie do 5 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Wszystkie raporty podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 3 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie do 3 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi pisemnie Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu z podaniem przyczyn odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie jak

wyżej od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga, by w miesięcznych raportach znalazły się min. rozdziały dotyczące: zmian projektowych jakie uzgodniono w danym miesiącu, wypisu odstępstw od planowanego Harmonogramu Robót oraz przyczyn ich powstania, problemów jakie pojawiają się na budowie, oceny robót wykonanych w raportowanym okresie i ewentualne wnioski dotyczące dalszej realizacji prac.

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

#### **§ 17**

1. Zamawiający może w każdym czasie, bez podania przyczyn, rozwiązać umowę za 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę niezwłocznie, bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług, o których mowa w § 1, w sposób zgodny z Umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w określonym terminie i usunięcia skutków tych naruszeń, o ile nastąpiły.
3. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia (w przypadku umowy na Część 1 – z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia), w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia stanowiącego co najmniej 40 % wymagalnego wynagrodzenia i nie dokonał płatności w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy o uregulowanie zaległości w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przerwał ich wykonywanie lub wykonywał je z nienależytą starannością,
  - 2) Jeżeli Wykonawca wykonywał swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie będzie następować poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) W razie gdyby Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) W razie wystąpienia innych okoliczności, z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
  - 5) Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie czynności innym podmiotom w zakresie wykraczającym poza wskazany w ofercie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 4, Strony dokonają wzajemnych rozliczeń i sporządzą sprawozdanie rzeczowo-finansowe na dzień rozwiązania umowy.
6. Wypowiedzenie umowy, jak również odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych, w szczególności osób uprawnionych do reprezentowania, rachunku bankowego, adresu siedziby, miejsca zamieszkania pod rygorem skutecznych doręczeń na adres wskazany w umowie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie jego danych osobowych, podanych dobrowolnie, przez Zamawiającego dla potrzeb wywiązania się z umowy. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o celu zbierania swoich danych osobowych, prawie dostępu do ich treści oraz możliwości ich poprawiania.
4. Dane osobowe, o których mowa m.in. w § 7 ust. 2 i ust. 6 niniejszej umowy, a także dane osób wskazywane przez Wykonawcę Zamawiającemu w celu uzyskania czasowych kart dostępu, są udostępniane przez Zamawiającego i Wykonawcę w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
6. Spory mogące wyniknąć z wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 19

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (art. 509 kc).

#### § 20

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Po powstaniu sporu Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii, sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu w sposób ugodowy, na zasadach określonych w art. 184, 186 Kodeksu postępowania cywilnego. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 120 dni.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1 i 2. Aktualne odpisy z właściwych rejestrów stron umowy lub pełnomocnictwa
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
4. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**