

Oznaczenie sprawy: P-104/17

ZAPYTANIE OFERTOWE
na
Wycenę nieruchomości Spółki

Zamawiający – Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., z siedzibą ul. Gen. Wiktora Thommee 1 A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, zaprasza do składania ofert, w postępowaniu prowadzonym na podstawie niniejszego dokumentu, w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem, którego przedmiotem jest **wycena nieruchomości Spółki**.

1. Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie wartości nieruchomości Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., będących przedmiotem zabezpieczenia obligacji emitowanych przez Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

1) Wycena powinna obejmować działki nr ewidencyjny 1/40, 1/43, 1/46, 1/48/, 1/52, 1/54, 1/55 oraz 1/56 położone w obrębie 0001-1-01 w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki.

2) Działki, nr Ksiąg Wieczystych i powierzchnie:

- a) 1/40 – WA1N/00067123/0 - 0,2120 ha
- b) 1/43 – Wa1N/00067123/0 - 5,5112 ha
- c) 1/46 – WA1N/00067123/0 - 4,2069 ha
- d) 1/48 – WA1N/00064804/7 - 1,3874 ha
- e) 1/52 – WA1N/00075953/6 - 0,5600 ha
- f) 1/54 – WA1N/00077952/3 - 2,1453 ha
- g) 1/55 – WA1N/00078079/6 - 3,1204 ha
- h) 1/56 - WA1N/00064804/7 - 290,8827 ha

3) Zasady wyceny - wycena, będzie spełniać następujące wymagania:

- a) zostanie sporządzona przez Rzeczoznawcę uprawnionego w zakresie wycen nieruchomości, przedsiębiorstw zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który jest wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa,
- b) sporządzona zostanie stosownie do treści art. 10 ust. 2 Ustawy o Obligacjach,
- c) uwzględniona będzie aktualna wartość rynkowa nieruchomości.

- 4) Szczegółowe dane dotyczące działek, zawarte są w następujących dokumentach, które stanowią odpowiednio załączniki 1 a) -1 c) do niniejszego zapytania:
 - a) Wypis z Rejestru Gruntów,
 - b) Wypis z Rejestru Budynków,
 - c) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Dworu Mazowieckiego,
 - d) Tabela zmian w numeracji działek,
 - e) Wyrys z mapy ewidencyjnej - dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
 - f) Wykaz i opis budynków - dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
 - g) Plan zagospodarowania Lotniska Warszawa/Modlin - dostępny do zapoznania się w siedzibie Zamawiającego.

2. **Warunki udziału** – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, iż dysponują co najmniej 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu danego zamówienia, posiadającymi co najmniej 5 letnie doświadczenie w zakresie sporządzania wycen nieruchomości i posiadającymi licencję rzeczoznawcy majątkowego.

3. Wymagane oświadczenia i dokumenty

- 1) Na potwierdzenie warunku określonego w pkt 2, Wykonawcy zobowiązani będą załączyć do oferty:
 - a) Wypełniony wykaz osób, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego;
 - b) Kopię licencji rzeczoznawcy majątkowego osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w lit. a);
 - 2) oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania;
 - 3) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej — wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie niezłożonych dokumentów lub dokumentów zawierających błędy, wyznaczając określony termin na ich uzupełnienie. W tym przypadku dokumenty te powinny być wystawione nie później niż w terminie wskazanym w piśmie wzywającym do uzupełnienia przedmiotowych dokumentów i odzwierciedlać stan prawny na dzień złożenia ofert.
4. Wykonawca złoży ofertę w oparciu o wymagania zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania.

5. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. **Termin realizacji** – do 21 dni od daty zawarcia umowy.
7. **Termin związania ofertą** – 30 dni.
8. **Warunki płatności** – przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
9. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. Jako najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną.
 - 1) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również koszty dostawy do siedziby Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający informuje, że w pierwszej kolejności ocenie podlegać będzie oferta z najniższą ceną. Jeśli ta spełniać będzie wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym (również po ewentualnych wyjaśnieniach, bądź uzupełnieniach), Zamawiający dokona jej wyboru. W takiej sytuacji pozostałe oferty nie będą badane.
10. Oferty prosimy przysyłać do dnia 21... 12... 2017 r. do godz. 12:00, na adres: a.blonska@modlinairport.pl.
11. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Anna Błońska - Główny specjalista ds. zamówień i kontraktów, tel. 22 346 41 11, e-mail: a.blonska@modlinairport.pl. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego zapytania należy kierować na wskazany powyżej adres e-mail.
12. Załączniki:
 - 1) Dokumenty Zamawiającego:
 - a) Wypis z Rejestru Gruntów,
 - b) Wypis z Rejestru Budynków,
 - c) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Dworu Mazowieckiego,
 - d) Tabela zmian w numeracji działek,
 - e) Wrys z mapy ewidencyjnej - dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
 - f) Wykaz i opis budynków - dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
 - g) Plan zagospodarowania Lotniska Warszawa/Modlin - dostępny do zapoznania się w siedzibie Zamawiającego.
 - 2) Wzór Formularza ofertowego;
 - 3) Wzór oświadczenia;
 - 4) Wzór wykazu osób;
 - 5) Wzór umowy.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Danił

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Klenowicz

Szef Biura Zarządu

Aleksander Ferenc

Człof Dłua Zarząd
Alkohol i Ferose

Zob. 1a do zapytania

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
ul. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 1B
05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : mazowieckie
Powiat : nowodworski
Jednostka ewidencyjna : 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki
Obręb : 0001 - 1-01

Nr kancelaryjny : GNE.6621.2. ³⁰⁴⁴ 2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-11-28

Jednostka rejestrowa : G.5

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	"MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA-MODLIN" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM GEN.THOMMEE 1A; 05-102 NOWY DWÓR MAZOWIECKI;	Własność	1/1
2	"MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA-MODLIN" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM GEN.THOMMEE 1A; 05-102 NOWY DWÓR MAZOWIECKI;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/48	1		inne tereny komunikacyjne	Ti	1.3874	1.3874	KW WA1N/ 00064804/7
Id działki: 141401_1.0001.1/48		Wartość gruntów:					
1/52	1	GEN.THOMMEE 1A	inne tereny komunikacyjne	Ti	0.5600	0.5600	KW WA1N/ 00075953/6
Id działki: 141401_1.0001.1/52		Wartość gruntów:					
1/54	1	GEN.THOMMEE 1A	inne tereny komunikacyjne	Ti	2.1453	2.1453	KW WA1N/ 00077952/3
Id działki: 141401_1.0001.1/54		Wartość gruntów:					
1/55	1	GEN.THOMMEE 1A	inne tereny komunikacyjne	Ti	3.1204	3.1204	KW WA1N/ 00078079/6

Id działki: 141401_1.0001.1/55		Wartość gruntów:					
1/56	1	GEN.THOMMEE 1A	inne tereny komunikacyjne	Ti	285.6170	285.6170	KW WA1N/00064804/7
Id działki: 141401_1.0001.1/56		Wartość gruntów:					

Razem powierzchnia działek :

292.8301 ha

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa ha. osiem tysięcy trzysta jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-11-28

Sporządził : Klaudyna Gaca

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW I JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIEDZE WIECZYSTEJ

Z up. STAROSTY

2017-11-28.....*Wojciech Łęgowski*
 GEODETA POWIATOWY
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
ul. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 1B
05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GNE.6621.2. 2044 . 2017

Województwo : mazowieckie

Powiat : nowodworski

Jednostka ewidencyjna : 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki

Obręb : 0001 1-01

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 2017-11-28

Jednostka rejestrowa : G.5

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	"MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA-MODLIN" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIW W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM GEN.THOMMEE 1A; 05-102 NOWY DWÓR MAZOWIECKI;	Własność	1/1
2	"MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA-MODLIN" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIE W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM GEN.THOMMEE 1A; 05-102 NOWY DWÓR MAZOWIECKI;	Użytkowanie	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Zbiorniki silosy i budynki magazynowe 2. Inny budynek magazynowy 3.	1/0	1. 2011 2.	

Id budynku: 141401_1.0001.1_BUD	St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: ()	St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:	
Status budynku: Wybudowany	Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB:Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 755.00	
Pow.użytk. lokali [m2]:	
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0	Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:	Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:	

2	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki biurowe 2. Siedziba firmy lub firm 3.	2/0	1. 1954 2.	
---	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.2_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB: Budynki biurowe Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 356.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

3	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki biurowe 2. Straż graniczna 3.	1/0	1. 1988 2.	
---	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.3_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB: Budynki biurowe Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 1364.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

4	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki biurowe 2. Siedziba firmy lub firm 3.	1/0	1. 1988 2.	
---	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.4_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany
Klasa wg. PKOB: Budynki biurowe
Data rozbiórki:
Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 560.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia póm. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

5	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	1/0	1. 1988 2.
---	------	----------------	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.5_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie
Data rozbiórki:
Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 399.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia póm. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

6	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	3/1	1. 1949 2.
---	------	----------------	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.6_BUD			St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana																			
Wartość: ()			St. pewn. ust. daty przebud.:																			
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:		Zakres przebudowy:																		
Rej. zabytków:																						
Status budynku: Wybudowany																						
Klasa wg. PKOB:Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie				Data rozbiórki:																		
Przyczyna rozbiórki:																						
Pow zabud. [m2]: 345.00																						
Pow. użytk. lokali [m2]:																						
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:																		
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:																				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0																						
Liczba wyodrębnionych lokali: 0				Data oddania do użytk.:																		
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:																						
1 izba:		2 izby:		3 izby:		4 izby:		5 izb:		6 izb:		7 izb:		8 izb:		9 izb:		10 izb:		więcej niż 10:		
Łączna liczba izb w budynku:																						
Informacje dodatkowe:																						
7	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne										1/0	1. 1953								
			2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB											2.								
			3.																			
Id budynku: 141401_1.0001.7_BUD			St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana																			
Wartość: ()			St. pewn. ust. daty przebud.:																			
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:		Zakres przebudowy:																		
Rej. zabytków:																						
Status budynku: Wybudowany																						
Klasa wg. PKOB:Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie				Data rozbiórki:																		
Przyczyna rozbiórki:																						
Pow zabud. [m2]: 85.00																						
Pow. użytk. lokali [m2]:																						
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:																		
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:																				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0																						
Liczba wyodrębnionych lokali: 0				Data oddania do użytk.:																		
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:																						
1 izba:		2 izby:		3 izby:		4 izby:		5 izb:		6 izb:		7 izb:		8 izb:		9 izb:		10 izb:		więcej niż 10:		
Łączna liczba izb w budynku:																						
Informacje dodatkowe:																						
8	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki transportu i łączności										1/0	1. 1949								
			2. Hangar											2.								
			3.																			

Id budynku: 141401_1.0001.8_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany
Klasa wg. PKOB: Budynki łączności, dworców i terminali
Data rozbiórki:
Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 1088.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia póm. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

9	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki transportu i łączności 2. Hangar 3.	1/0	1. 1952 2.	
---	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.9_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany
Klasa wg. PKOB: Budynki łączności, dworców i terminali
Data rozbiórki:
Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 4562.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia póm. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

10	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki biurowe 2. Siedziba firmy lub firm 3.	1/0	1. 1963 2.	
----	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.10_BUD

St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana

Wartość: ()

St. pewn. ust. daty przebud.:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

Zakres przebudowy:

Rej. zabytków:

Status budynku: Wybudowany

Data rozbiórki:

Klasa wg. PKOB: Budynki biurowe

Przyczyna rozbiórki:

Pow zabud. [m2]: 364.00

Pow. użyt. lokali [m2]:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

11	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki transportu i łączności 2. Hangar 3.	1/0	1. 1952 2.	
----	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.11_BUD

St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana

Wartość: ()

St. pewn. ust. daty przebud.:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

Zakres przebudowy:

Rej. zabytków:

Status budynku: Wybudowany

Data rozbiórki:

Klasa wg. PKOB: Budynki łączności, dworców i terminali

Przyczyna rozbiórki:

Pow zabud. [m2]: 5095.00

Pow. użyt. lokali [m2]:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

12	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	1/0	1. 1953 2.	
----	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.12_BUD

St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana

Wartość: ()

St. pewn. ust. daty przebud.:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

Zakres przebudowy:

Rej. zabytków:

Status budynku: Wybudowany

Data rozbiórki:

Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie

Przyczyna rozbiórki:

Pow zabud. [m2]: 30.00

Pow. użyt. lokali [m2]:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

15	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki transportu i łączności 2. Budynek kontroli ruchu powietrznego 3.	2/0	1. 2011 2.	
----	------	----------------	---	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.15_BUD

St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana

Wartość: ()

St. pewn. ust. daty przebud.:

Materiał: inne

Stan użyt. bud.:

Zakres przebudowy:

Rej. zabytków:

Status budynku: Wybudowany

Data rozbiórki:

Klasa wg. PKOB: Budynki łączności, dworców i terminali

Przyczyna rozbiórki:

Pow zabud. [m2]: 199.00

Pow. użyt. lokali [m2]:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

16	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	1/0	1. 2012 2.	
----	------	----------------	--	-----	---------------	--

Id budynku: 141401_1.0001.16_BUD			St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana							
Wartość: ()			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał: inne		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:			Data rozbiorki:							
Status budynku: Wybudowany			Przyczyna rozbiorki:							
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie										
Pow zabud. [m2]: 22.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:							
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użyt.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
17	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki transportu i łączności			2/1	1. 2012			
			2. Terminal portowy				2.			
			3.							
Id budynku: 141401_1.0001.17_BUD										
St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana										
Wartość: ()										
St. pewn. ust. daty przebud.:										
Materiał: inne		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:										
Status budynku: Wybudowany										
Data rozbiorki:										
Przyczyna rozbiorki:										
Klasa wg. PKOB: Budynki łączności, dworców i terminali										
Pow zabud. [m2]: 8435.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:							
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0										
Data oddania do użyt.:										
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:										
Łączna liczba izb w budynku:										
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
18	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne			1/0	1. 2012			
			2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB				2.			
			3.							

Id budynku: 141401_1.0001.18_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: inne **Stan użyt. bud.:** **Zakres przebudowy:**
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany **Data rozbiórki:**
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie **Przyczyna rozbiórki:**
Pow zabud. [m2]: 36.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: **Powierzchnia lokali wyodrębn.:** **Powierzchnia lokali niewyodrębn.:**
Pow. użyt. z obmiarów: **Pow. użyt. ust. na podst. projektu:**
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 **Data oddania do użyt.:**
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: **Łączna liczba izb w budynku:**
1 izba: **2 izby:** **3 izby:** **4 izby:** **5 izb:** **6 izb:** **7 izb:** **8 izb:** **9 izb:** **10 izb:** **więcej niż 10:**
Informacje dodatkowe:

19	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	2/0	1. 2012 2.
----	------	----------------	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.19_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: inne **Stan użyt. bud.:** **Zakres przebudowy:**
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany **Data rozbiórki:**
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie **Przyczyna rozbiórki:**
Pow zabud. [m2]: 674.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: **Powierzchnia lokali wyodrębn.:** **Powierzchnia lokali niewyodrębn.:**
Pow. użyt. z obmiarów: **Pow. użyt. ust. na podst. projektu:**
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 **Data oddania do użyt.:**
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: **Łączna liczba izb w budynku:**
1 izba: **2 izby:** **3 izby:** **4 izby:** **5 izb:** **6 izb:** **7 izb:** **8 izb:** **9 izb:** **10 izb:** **więcej niż 10:**
Informacje dodatkowe:

20	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Budynek nie określony innym atrybutem FSB 3.	4/0	1. 2012 2.
----	------	----------------	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.20_BUD			St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana			
Wartość: ()			St. pewn. ust. daty przebud.:			
Materiał: inne		Stan użyt. bud.:		Zakres przebudowy:		
Rej. zabytków:						
Status budynku: Wybudowany						
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie			Data rozbiórki:			
Pow zabud. [m2]: 30.00						
Pow. użyt. lokali [m2]:						
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:		
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użyt.:			
Liczba wyodrębnionych lokali: 0						
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:			
1 izba:		2 izby:		3 izby:		więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:						
21	1/56	GEN.THOMMEE 1A	1. Budynki biurowe	1/0	1. 2014	
			2. Straż graniczna		2.	
			3.			
Id budynku: 141401_1.0001.21_BUD			St. pewn. ust. daty bud.: Data wynikająca z dokumentu			
Wartość: ()			St. pewn. ust. daty przebud.:			
Materiał: inne		Stan użyt. bud.:		Zakres przebudowy:		
Rej. zabytków:						
Status budynku: Wybudowany						
Klasa wg. PKOB: Budynki biurowe			Data rozbiórki:			
Pow zabud. [m2]: 75.00						
Pow. użyt. lokali [m2]:						
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:		
Pow. użyt. z obmiarów: 75.00		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użyt.:			
Liczba wyodrębnionych lokali: 0						
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:			
1 izba:		2 izby:		3 izby:		więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:						
22	1/56	GEN. WIKTORA THOMMEE	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1. 2014	
			2. Stacja pomp		2.	
			3.			

Id budynku: 141401_1.0001.22_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data wynikająca z dokumentu

Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
 Materiał: inne Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości Zakres przebudowy:
 Rej. zabytków:
 Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
 Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie Przyczyna rozbiórki:

Pow zabud. [m2]: 15.00
 Pow. użyt. lokali [m2]:
 Powierzchnia póm. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
 Pow. użyt. z obmiarów: 15.00 Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:
 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

24	1/56	GEN.THOMMEE	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Stacja transformatorowa 3.	1/0	1. 2015 2.
----	------	-------------	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.24_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana

Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
 Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
 Rej. zabytków:
 Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
 Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie Przyczyna rozbiórki:

Pow zabud. [m2]: 19.00
 Pow. użyt. lokali [m2]:
 Powierzchnia póm. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
 Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:
 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

25	1/48		1. Budynki przemysłowe 2. Inny budynek przemysłowy 3.	1/0	1. 2015 2.
----	------	--	---	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.25_BUD			St. pewn. ust. daty bud.:							
Wartość: ()			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał : inne		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:										
Status budynku: Wybudowany										
Klasa wg. PKOB: Budynki przemysłowe			Data rozbiórki:							
Pow zabud. [m2]: 122.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:							
Pow. użyt. z obmiarów: 122.00		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użyt.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
26	1/56	GEN.THOMMEE 1 A	1. Budynki transportu i łączności			1/0	1. 2015			
			2. Inny budynek transportu lub łączności				2.			
			3.							
Id budynku: 141401_1.0001.26_BUD			St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana							
Wartość: ()			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:										
Status budynku: Wybudowany										
Klasa wg. PKOB: Budynki łączności, dworców i terminali			Data rozbiórki:							
Pow zabud. [m2]: 879.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:							
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 1647.30								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użyt.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
27	1/56	GEN.THOMMEE 1 A	1. Budynki biurowe			1/0	1. 2015			
			2. Siedziba firmy lub firm				2.			
			3.							

Id budynku: 141401_1.0001.27_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał : MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB: Budynki biurowe Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 119.00
Pow. użytk. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 208.50
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

28	1/56	GEN.THOMMEE 1 A	1. Budynki transportu i łączności 2. Hangar 3.	1/0	1. 2015 2.
----	------	-----------------	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.28_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał : MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB: Budynki łączności, dworców i terminali Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 652.00
Pow. użytk. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 621.44
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

30	1/56		1. Budynki handlowo-usługowe 2. Pawilon handlowo – usługowy 3.	1/0	1. 2016 2.
----	------	--	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.30_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data wynikająca z dokumentu
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał : inne Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB: Budynki handlowo-usługowe Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 342.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 433.09
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: 2016-07-06
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

32	1/56	GEN.THOMME	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. Stacja transformatorowa 3.	1/0	1. 2015 2.
----	------	------------	--	-----	---------------

Id budynku: 141401_1.0001.32_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana
Wartość: () St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał : MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:
Rej. zabytków:
Status budynku: Wybudowany Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 25.00
Pow. użyt. lokali [m2]:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-11-28

Sporządził : Klaudyna Gaca



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY

2017-11-28 **Wojciech Łęgowski**
GEODETA POWIATOWY
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Szef Biura Zarządu
[Signature]
Aleksander Ferenc

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
ul. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 1B
05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : mazowieckie
Powiat : nowodworski
Jednostka ewidencyjna : 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki
Obręb : 0001 1-01

Nr kancelaryjny : GNE.6621.2. 3044 2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-11-28

Jednostka rejestrowa : G.6

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	"MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA-MODLIN" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM GEN.THOMMEE 1A; 05-102 NOWY DWÓR MAZOWIECKI;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/40	1		inne tereny komunikacyjne	Ti	0.2120	0.2120	KW WA1N/ 00067123/0
Id działki: 141401_1.0001.1/40		Wartość gruntów:					
1/43	1		inne tereny komunikacyjne	Ti	5.5112	5.5112	KW WA1N/ 00067123/0
Id działki: 141401_1.0001.1/43		Wartość gruntów:					
1/46	1		inne tereny komunikacyjne	Ti	4.2069	4.2069	KW WA1N/ 00067123/0
Id działki: 141401_1.0001.1/46		Wartość gruntów:					

Razem powierzchnia działek :

9.9301 ha

Słownie : dziewięć ha. dziewięć tysięcy trzysta jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-11-28

Sporządził : Klaudyna Gaca

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW I JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIEDZE WIECZYSTEJ

Z up. STAROSTY

Wojciech Łęgowski

2017-11-28.....GEODETA POWIATOWY.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Zal. nr 1 b do zapytania

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
ul. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 1B
05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : mazowieckie

Powiat : nowodworski

Jednostka ewidencyjna : 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki

Obręb : 0001 1-01

Nr kancelaryjny : GNE.6621.2. 3044 2017

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 2017-11-28

Jednostka rejestrowa : G.6

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
-----	---------------------	--------------------------------	--------

1	"MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA-MODLIN" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIW W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM GEN.THOMMEE 1A; 05-102 NOWY DWÓR MAZOWIECKI;	Własność	1/1
---	--	----------	-----

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
14	1/43		1. Budynki transportu i łączności 2. 3.	1/0	1. 2011 2.	

Id budynku: 141401_1.0001.14_BUD

St. pewn. ust. daty bud.:

Wartość: ()

St. pewn. ust. daty przebud.:

Materiał : inne

Stan użyt. bud.:

Zakres przebudowy:

Rej. zabytków:

Status budynku:

Klasa wg. PKOB:

Data rozbiórki:

Przyczyna rozbiórki:

Pow zabud. [m2]: 14.00

Pow.użytk. lokali [m2]:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba:

2 izby:

3 izby:

4 izby:

5 izb:

6 izb:

7 izb:

8 izb:

9 izb:

10 izb:

więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-11-28

Sporządził : Klaudyna Gaca

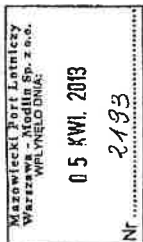


Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY

2017-11-28 Wojciech Łęgowski
..... GEODETA POWIATOWY

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Urząd Miejski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
11 Harcerska Wzrostowego
05-150 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Żelazna 30
tel. 22 775 28 36, 22 775 28 20



Nowy Dwór Maz. 03.04.2013r

GP.6727.75.2013

Mazowiecki Port Lotniczy
Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
ul. Gen. Thomee 1a
05-102 Nowy Dwór Maz.

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XIV/154/03 z dnia 29.12.2003r.

/Dz.Urz. województwa mazowieckiego Nr 45, poz.1263 z dnia 03.03.2004r./

Dot.: działek Nr 1/40, 1/43, 1/46, 1/48, 1/49 obrębu 1-01 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Thomee.

Obszar po byłym lotnisku wojskowym, predysponowany do wykorzystania na cele dużych przedsięwzięć komunikacji lotniczej o znaczeniu ogólnokrajowym i międzynarodowym a także gospodarczych, sportowo-rekreacyjnych i usługowych w tym technicznych i gastronomiczno-hotelarskich.

1. Działki Nr 1/43, 1/46, 1/48 i znaczna część działki Nr 1/49 obrębu 1-01 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem:

10.1 LL - teren byłego lotniska wojskowego. Dla wyznaczonego terenu plan ustala:

1. przeznaczenie terenu na potrzeby lokalizacji lotnictwa cywilnego i lotniczych urządzeń naziemnych wraz z towarzyszącym zapleczem logistycznym,
2. dopuszcza się użytkowanie terenu na potrzeby:
 - a) sportów motorowych, usług typu wystawienniczego, organizacji imprez masowych, miasteczka filmowego itp.,
 - b) lokalizowanie innych usług, w tym technicznych, administracyjnych, gastronomiczno-hotelarskich, składowo-magazynowych i innych nie kolidujących z funkcjami podstawowymi,
3. wyklucza się podział terenu na działki dla zabudowy mieszkaniowej, zalesienie i inne formy stałego ekstensywnego zagospodarowania.

2. Pozostała część działki Nr 1/49 obrębu 1-01 położona jest na terenach o następujących przeznaczeniach oznaczonych w planie symbolem:

- **10.10 KS** - tereny o podstawowym przeznaczeniu dla potrzeb komunikacji, przeznaczenie ich na parkingi i obiekty obsługi komunikacyjnej.
- **10.2 UC** - tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny usług ogólnodostępnych, centrów usługowych. Plan ustala:
 - 1) lokalizację wieloprzestrzennych założeń usługowych wynikających z potrzeb regionu,
 - 2) obowiązuje, przy podejmowaniu działań lokalizacyjnych na wyznaczonych terenach, przedłożenie projektu zagospodarowania,
 - 3) jako formy przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się działalność usługową o charakterze sportowo-turystycznym, działalność usługowo-remontowo-produkcyjną wynikającą z potrzeb lotnictwa, motoryzacji,

Gen. Thomee
Załącznik nr 1 do 2013/10/13

4) wyklucza się podział wyznaczonych terenów na działki dla zabudowy mieszkaniowej, zalesienie i inne formy stałego ekstensywnego zagospodarowania.

- **10.7 UC** - j.w. 10.2 UC
- **10.6 UC** - j.w. 10.2 UC

- **10.3 LS** - tereny o podstawowym przeznaczeniu jako lasy. Plan ustala:

- 1) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formę ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej miasta,
- 2) tereny leśne stanowią tu istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz pełnią funkcję zieleni izolacyjnej przewidzianych założeń usługowych od strony trasy KG,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) obowiązuje tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o minimalnej szerokości 10 m na obrzeżach lasu oraz zakaz realizacji budownictwa i ogrożeń w odległości bliższej niż 30 - 50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości drzew),
- 5) obowiązek uzgadniania działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem i Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

- **10.11 LS** - j.w. 10.3 LS

- **10.15 RL** - tereny o podstawowym przeznaczeniu jako łąki. Plan ustala:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposzonym w urządzenie melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

- **03 KG** - projektowana ulica główna o szerokości 35,0 m w liniach rozgraniczających i 2 pasach jezdnii po 7,0 m każdy. Przebieg ulicy może ulec zmianie w związku z projektowanym włączeniem do węzła Trasy Olszynki Grochowskiej na terenie gminy Pomiechówek.

- **28 KL** - ulica lokalna o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, jezdnia o szerokości 6,0 m.

- **27 KL** - ulica lokalna o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, jezdnia o szerokości 6,0 m.

- **KD** - ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Działka Nr 1/40 obrębu 1-01 położona jest na terenach oznaczonych w planie symbolem:

- **10.5 UC** - j.w. 10.2 UC
- **10.4 LS** - j.w. 10.3 LS
- **28 KL** - j.w.

4. Obiekt komunikacyjny - dojazd do lotniska z istniejącej drogi krajowej oznaczonej w planie symbolem: **02 KG** łączącej się z drogą krajową ekspresową S7 oznaczonej w planie symbolem **01S** oraz dostęp do projektowanej drogi oznaczonej symbolem: **03KG** z projektowanym włączeniem do węzła Trasy Olszynki Grochowskiej na terenie gminy Pomiechówek.

Zal. nr 1 do 2013/10/13

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

5.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a/ wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociagową, zasilaną z sieci miejskiej,
- b/ dostawy wody bezpośrednio z miejskiej wodociagowej sieci rozdzielczej po jej rozbudowie, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- c/ lokalizację tras wodociagów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- d/ uwzględnienie przy budowie sieci wymagań przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych,
- e/ zakaz wykorzystywania istniejących, lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki,

5.2. W zakresie kanalizacji ustala się:

2. dla terenów znajdujących się w zasięgu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków do tej kanalizacji,
3. dla terenów znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacji sanitarnej do czasu budowy kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się stosowanie lokalnych ekologicznych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków umożliwiających następnie bezkolizyjne podłączenie ich do kanalizacji komunalnej po jej wykonaniu,
4. obowiązek podłączenia istniejących obiektów do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wykonaniu,
- 4) w wypadku wytworzenia agresywnych ścieków technologicznych obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji
- 5) docelowe odprowadzanie wód opadowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
- 6) składowanie ścieków opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi winien odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów szczególnych,
- 7) lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających ulic za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5.3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się:

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i częściowo grzewczych z istniejącego miejskiego układu gazociągów średniego ciśnienia, na warunkach i za zgodą zarządcy sieci.

5.4. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się:

1. zaopatrzenie nowych obiektów w energię ciepłą, ze scentralizowanej miejskiej sieci ciepłej bądź z grupowych (rejonowych) i lokalnych źródeł ciepła,
2. lokalne źródła ciepła dopuszcza się jedynie przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, w tym gazu ziemnego, przewodowego, energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu płynnego, energii ze źródeł odnawialnych,
3. zakaz realizacji nowych kotłowni na paliwa stałe nieekologiczne.

5.5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych poprzez powiązanie napowietrzonymi, a na terenach

intensywnej zabudowy, kablowymi liniami średniego i niskiego napięcia, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5.6. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

1. zaopatrzenie w łączą telefoniczną z projektowanej sieci kablowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z operatorem sieci,
2. obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

5.7. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

1. obowiązek gromadzenia w systemie segregacji odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zapewniającej oddzielną zbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych,
2. w przypadku wytworzenia odpadów przemysłowych z grupy niebezpiecznych, niebezpiecznych z odpadów komunalnych, z wyodrębnieniem odpadów odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,
2. w przypadku wytworzenia odpadów przemysłowych z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz ubylizację ich w zakładach przetwórstwa lub składowania w miejscach wyznaczonych do składowania tego typu odpadów,
3. wywóz odpadów po ich segregacji na wysypisko międzygminne w oparciu o okresowe umowy i porozumienia.

Załącznik: odbitka z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Maz. w skali 1 : 5000 .

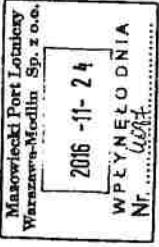
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Miejskiej i Rozwoju
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Andrzej Szakuro

Szef Biura Zarządu

Aleksander Fortuna

Dz. 1/52, 1/53, 1/56
A/53

Nowy Dwór Maz.02.11.2016r



Mazowiecki Port Lotniczy
Warszawa-Modlin Sp.z o.o.
ul. Gen.Thommes 1A
05-102 Nowy Dwór Maz.

GP.6727.213.2016

Urząd Miejski
Wodzisław Śląski i Miasteczko
i Planowania Przestrzennego
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
Nr XIV/154/03 z dnia 29.12.2003r.
/Dz.Urz. województwa mazowieckiego Nr 45, poz.1263 z dnia 03.03.2004r./**

Dot.: działek Nr 1/42, 1/52, 1/53 obręb 1 1-01 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul.Gen.Thommes .

1. Działka Nr 1/42. położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem:
10.5 UC - tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny usług ogólnodostępnych, centrówotworczych. Plan ustala:
1) lokalizację wieloprzeznacznych założeń usługowych wynikających z potrzeb regionu,
2) obowiązuje, przy podejmowaniu działań lokalizacyjnych na wyznaczonych terenach, przedłożenie projektu zagospodarowania,
3) jako formy przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się działalność usługowo-usługową o charakterze sportowo-turystycznym, działalność usługowo-remontowo-produkcyjną wynikającą z potrzeb lotnictwa, motoryzacji,
4) wyklucza się podział wyznaczonych terenów na działki dla zabudowy mieszkaniowej, zalесienie i inne formy stałego ekstensywnego zagospodarowania.

03 KG - projektowana ulica główna o szerokości 35,0 m w liniach rozgraniczających i 2 pasach jezdni po 7,0 m każdy. Przebieg ulicy może ulec zmianie w związku z projektowanym włączeniem do węża Trasy Olszynyki Grochowskiej na terenie gminy Pomiechówek.

10.16 RZ - tereny o podstawowym przeznaczeniu jako łąki. Plan ustala:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
2) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposazonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

2. Działka Nr 1/52 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem:
10.7 UC - j.w. 10.5 UC

3. Działka Nr 1/53 położona jest na terenach o następujących przeznaczeniach oznaczonych w planie symbolami:

10.1 LL : teren byłego lotniska wojskowego.Dla wyznaczonego terenu plan ustala :
1. przeznaczenie terenu na potrzeby lokalizacji lotnictwa cywilnego i lotniczych urzędzeń naziemnych wraz z towarzyszącym zapleczem logistycznym,
2. dopuszcza się użytkowanie terenu na potrzeby:
a) sportów motorowych, usług typu wystawienniczego, organizacji imprez masowych, młasteczka filmowego itp.,
b) lokalizowanie innych usług, w tym technicznych, administracyjnych, gastronomiczno-hotelarskich, składowo-magazynowych i innych nie kolidujących z funkcjami podstawowymi,
3. wyklucza się podział terenu na działki dla zabudowy mieszkaniowej, zalесienie i inne formy stałego ekstensywnego zagospodarowania.

- **10.15 RZ** - j.w. 10.16 RZ

- **03 KG** - j.w.

- **2B KL** - ulica lokalna o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, jezdnie o szerokości 6,0 m.

- **27 KL** - ulica lokalna o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, jezdnie o szerokości 6,0 m.

- **KD** - ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

- **10.10 KS I 10.9 KS** - tereny o podstawowym przeznaczeniu dla potrzeb komunikacji, przeznaczenie ich na parkingi i obiekty obsługi komunikacyjnej.

- **10.2 UC** - j.w. 10.5 UC

- **10.7 UC** - j.w. 10.5 UC

- **10.5 UC** - j.w.

- **10.5 UC** - j.w. 10.5 UC

- **10.3 LS, 10.11 LS I 10.13 LS** - tereny o podstawowym przeznaczeniu jako lasy. Plan ustala:
1) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formę ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej miasta,
2) tereny leśne stanowią tu istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz pełnią funkcję zieleni izolacyjnej przewidywanych założeń usługowych od strony trasy KG,
3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4) obowiązuje tworzenie ekoszonów w postaci pasa ochronnego o minimalnej szerokości 10 m na obrzeżach lasu oraz zakaz realizacji budownictwa i ogrodzeń w odległości bliższej niż 30 - 50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości drzew),
5) obowiązek uzgadniania działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem i Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

4. Obsługa komunikacyjna - dojazd do lotniska z istniejącej drogi krajowej oznaczonej w planie symbolem: **02 KG** łączącej się z drogą krajową ekspresową S7 oznaczoną w planie symbolem **01S** oraz dostęp do projektowanej drogi oznaczonej symbolem: **03KG** z projektowanym włączeniem do węża Trasy Olszynyki Grochowskiej na terenie gminy Pomiechówek.

Urząd Miejski
Wodzisław Śląski

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

5.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociagową, zasilaną z sieci miejskiej,
 - 2) dostawy wody bezpośrednio z miejskiej wodociagowej sieci rozdzielczej po jej rozbudowie, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 3) lokalizację tras wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 4) w przypadku eksploatacji indywidualnych ujęć wody, obowiązek uzyskania pozwoleń wodnoprawnego na pobór wody z ustaleniem zasobów, a wielkość zasobów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi władzami a opartu o przepisy szczególne,
 - 5) uwzględnienie przy budowie sieci wymagań przedwpożarowych, szczególnie w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych,
 - 6) zakaz wykorzystywania istniejących, lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki,
 - 7) dla eksploataowanych ujęć wody obowiązek wyznaczenia strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- ### 5.2. W zakresie kanalizacji ustala się:
- 1) doprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem kanałów gravitacyjnych oraz przepompowni i kanałów tłocznych,
 - 2) dla terenów znajdujących się w zasięgu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprawianie ścieków do tej kanalizacji,
 - 3) dla terenów znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacji sanitarnej do czasu budowy kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się stosowanie lokalnych ekologicznych rozwiązań uniemożliwiających ścieków umożliwiających następnie bezkolizyjnie podłączenie ich do kanalizacji komunalnej po jej wykonaniu,
 - 4) obowiązek podłączenia istniejących obiektów do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wykonaniu,
 - 5) w wypadku wytworzenia agresywnych ścieków technologicznych obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji,
 - 6) dozwolone odprowadzanie wód opadowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
 - 7) skład ścieków opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi winien odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 8) obowiązek podwyższania wód deszczowych z wylotów kanalizacyjnych w specjalnych osadnikach (separatorach) przez ich wprowadzeniem do odbiornika, do wielkości określonych przez przepisy szczególne,
 - 9) lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających ulic za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5.3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i częściowo grzewczych a) dla terenów położonych w lewostronnej części miasta z istniejącego miejskiego układu gazociągów średniego ciśnienia, po jego rozbudowie,

- b) dla terenów położonych w prawostronnej części miasta, tj. Modlina z sukcesywnie budowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia (1^o) „Modlin” i doprowadzającego gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiących zadanie międzygminne,
- 2) lokalizację i budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań) za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 3) zasady lokalizacji gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 4) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia (1^o) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami d = 150 mm przez tereny
- 5) utrzymanie przybiegu gazociągu wysokiego ciśnienia d = 150 mm przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2,11UD i 2,13MN,
- 6) zachowanie strefy ochronnej ograniczonej zabudowy określonej w przepisach szczególnych, o których mowa w pkt. 3.

5.4. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się:

- 1) zaopatrzenie nowych obiektów w energię ciepłą ze scentralizowanej miejskiej sieci ciepłej bądź z grupowych (rejonowych) i lokalnych źródeł ciepła,
- 2) utrzymanie lokalizacji Centralnej Ciepłowni na terenie oznaczonym symbolem 2,31EC,
- 3) preferuje się zaopatrzenie w energię ciepłą ze scentralizowanej miejskiej sieci ciepłej terenów intensywniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a przede wszystkim oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1,8MW, 1,10MW, 1,38MW, 1,39MW, 1,40MW, 1,44MW, 1,61MW+UC, 1,63MW, 1,95MW+MN, 4,34MW, 6,1MW, 6,2MW, 6,3MW+UC, 6,6MW+UC i 6,28MW,
- 4) lokalne źródła ciepła dopuszcza się jedynie przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, w tym gazu ziemnego przewodowego, energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu płynnego, energii ze źródeł odnawialnych,
- 5) lokalizację rozbudowywanej miejskiej sieci ciepłej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań) za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 6) zakaz realizacji nowych kotłowni na paliwa stałe nieekologiczne,
- 7) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych źródeł ciepła na paliwa stałe i zakaz ich odnawiania.

5.5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych poprzez powiązanie napowietrzonymi, a na terenach intensywniej zabudowy, kablowymi liniami średnie i niskiego napięcia,
 - 2) rejonizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenach w celu zaopatrzenia w energię elektryczną tych terenów oraz oświetlenia zawęzowanego.
- Rejony lokalizacji stacji transformatorowych pokazano na rysunku planu.
- Dopuszcza się możliwość budowy stacji wbudowanych w obiekty oraz stacji wielotransformatorowych. Inna, niż pokazana na rysunku planu, rejonizacja stacji transformatorowych jak również ilość, wynikająca z aktualnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, określona w koncepcji realizacyjnej danego terenu, nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu.
- Szczegółowe lokalizacje stacje transformatorowych wolnostojących i wbudowanych, ustalone na etapie projektowania realizacyjnego, winny zapewniać

Szef Biura Zarządu

Alexander Forann

zarządcy sieci bezpośredni dostęp do ulic, a dla stacji wolnostojących powierzchni terenu nie mniejszej niż 5 m x 5 m,

- 3) likwidację, w miarę rozwoju budownictwa i budowy ulic, istniejących sieci napowietrznych średniego i niskiego napięcia, zastępując je liniami kablowymi z wyjątkiem peryferyjnych terenów otwartych, na których dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych,
- 4) lokalizację projektowanych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 5) możliwość lokalizowania sied wymiennionych w pkt. 5 poza liniami rozgraniczającymi ulic, dla podłączeń do stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej zasilającej poszczególne obiekty,
- 6) utrzymanie lokalizacji głównego punktu zasilającego GPZ 110/15 kV „Nowy Dwór Mazowiecki” na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.10EE,
- 7) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.15MN, 2.18AP/U i ulicą 09 KG, z zachowaniem strefy ograniczonej zabudowy o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii), na podstawie przepisów szczególnych,
- 8) wyznacza się, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.13MN, korytarz o szerokości 40 m, na przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zapewniającej drugostronne zasilanie GPZ 110/15 kV „Nowy Dwór Mazowiecki”.

5.6. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci kablowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z operatorem sieci,
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

5.7. W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic,
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic z liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

5.8. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia w systemie segregacji odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zapewniającej oddłąmą zbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych, odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,
- 2) w przypadku wytworzenia odpadów przemysłowych z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz utylizację ich w zakładach przetwórstwa lub składowania w miejscach wyznaczonych do składowania tego typu odpadów,

- 3) możliwość lokalizacji obiektów związanych z ogólnomiejskimi miejscami przeznaczonymi dla lokalizacji i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 39 niniejszej uchwały,
- 4) wywóz odpadów po ich segregacji na wysypisko międzygminne w oparciu o okresowe umowy i porozumienia.

Załącznik: odbitka z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Maz. w skali 1 : 5000 .

Zal. nr Ad do zapytania

Zmiany w numeracji działek							
Nazwa nieruchomości	Położenie (adres)	Obręb	Nr KW	Nr ewid. działki	Pow. w m2	Uwagi	
Działka o nr ewidencyjnym 1/40	ul. Gen. Wiktora Thommee 1A 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00067123/0	1/40	0,2120 ha		
Działka o nr ewidencyjnym 1/43	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00067123/0	1/43	5,5112 ha		
Działka o nr ewidencyjnym 1/46	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00067123/0	1/46	4,2069 ha		
Działka o nr ewidencyjnym 1/48	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00064804/7	1/27 <- 1/48	1,3874 ha		
Działka o nr ewidencyjnym 1/49	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00064804/7	1/27 <- 1/49 -> 1/53	291,4427 ha	Przestała istnieć poprzez podział na działki nr 1/52 i nr 1/53 zgodnie z Decyzją podziałową nr 37/2014 z dnia 01.09.2014 r. Burmistrza NDM	
Działka o nr ewidencyjnym 1/52	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00075953/6	1/49 <- 1/52	0,5600 ha		
Działka o nr ewidencyjnym 1/53	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00064804/7	1/49 <- 1/53 -> 1/56	290,8827 ha	Przestała istnieć poprzez podział na działki nr 1/54, nr 1/55 i nr 1/56 zgodnie z Decyzją podziałową nr 12/2017 z dnia 02.03.2017 r. Burmistrza NDM	
Działka o nr ewidencyjnym 1/54	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00077952/3	1/53 <- 1/54	2,1453 ha		
Działka o nr ewidencyjnym 1/55	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00078079/6	1/53 <- 1/55	3,1204 ha		
Działka o nr ewidencyjnym 1/56	05-102 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Gen. Wiktora Thommee 1A	0001-1-01	WA1N/00064804/7	1/53 <- 1/56	285,6170 ha		

Ad)

Oznaczenie sprawy: P-104/17

Formularz ofertowy

Składając ofertę w imieniu *(w przypadku podmiotów występujących wspólnie wymienić wszystkich wykonawców składających ofertę)*

Nazwa Wykonawcy

.....

z siedzibą

Tel., faks:

e-mail:

NIP:; Regon:

dla Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na **Wycenę nieruchomości Spółki**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego P-104/17 z dnia 2017 r., za cenę w wysokości:

Brutto: zł

(słownie:))

kwota podatku VAT zł

netto zł

W cenę wliczyliśmy wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w Zapytaniu ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia zostanie przez nas realizowany w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zobowiązujemy się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa w postępowaniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, oraz otrzymaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
4. Akceptujemy czas związania ofertą – **30 dni**. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Akceptujemy warunki płatności – płatność nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

6. Akceptujemy treść wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Informujemy, że niżej wymieniony zakres zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawców:

.....

(wpisać zakres prac lub „nie dotyczy”)

8. Informacja stanowiącą tajemnic przedsiębiorstwa

.....

9. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach w sposób ciągły, wraz z załącznikami które stanowią:

1)

2)

3)

4)

5)

....., dn.

.....

(podpis Wykonawcy)

Oznaczenie sprawy: P-104/17

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na Wycenę nieruchomości, oświadczam, iż Wykonawca

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych poniżej,

- w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

.....

(miejscowość)

.....

(data i podpis Wykonawcy)

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:

- a) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono w wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

Stefan Zamojski
Albion - Orange

- zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - j) wykonawców nie spełniających warunków udziału w niniejszym postępowaniu,
 - k) wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy i wykonawca nie uzupełnił ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

Oznaczenie sprawy: P-104/17

Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz osób

wyznaczonych do realizacji umowy, zgodnie z warunkiem określonym w pkt 2 zapytania ofertowego:

Lp.	Rodzaj wymaganych uprawnień	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania osobami (np. umowa o pracę)	Nr posiadanej licencji	Posiadane doświadczenie w sporządzaniu wycen nieruchomości (należy wymienić)
1	2	3	4	5	6
1.	Rzeczoznawca majątkowy				
2.	Rzeczoznawca majątkowy				



 /Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Oznaczenie sprawy: P-104/17

(wzór umowy)

UMOWA PLM/K/...../2017

zawarta w dniu 2017 roku w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

firmą **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.** z siedzibą: ul. Generała Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, REGON 011248734, NIP 522-10-25-337, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

firmą z siedzibą:, zarejestrowaną w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię nazwisko) prowadzącą /-ym /-ymi działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą: wpisaną do wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, REGON, NIP:

Zwaną/-ym /-ymi w treści umowy „**Wykonawcą**”

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do umowy. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem (oznaczenie sprawy: P-104/17) na wycenę nieruchomości Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., strony zawierają umowę w poniższej treści.

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność zawodową w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, a wykonywane przez niego wyceny są sporządzane przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst

jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), dalej zwaną ustawą o gospodarce nieruchomościami.

2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wycenę nieruchomości działek nr: 1/40, 1/43, 1/46, 1/48, 1/52, 1/54, 1/55 i 1/56 położonych w obrębie 0001-1-01 wraz z zabudową, będących własnością Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
3. Szczegółowe dane dotyczące działek oraz budynków stanowią załączniki do niniejszej umowy (załączniki od 4 do 7).
4. W wyniku wyceny nieruchomości Wykonawca określi wartość rynkową nieruchomości, ponadto podając wartość każdej nieruchomości oddzielnie, wyodrębnioną wartość gruntu każdej działki i wartość każdego budynku.
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona jako opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego, która będzie zawierać dokumentację fotograficzną.
6. Własność opinii o wartości nieruchomości Wykonawca przeniesie na Zamawiającego. Będzie ona stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera § 6 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Opinia o wartości nieruchomości zostanie wykonana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (pdf) przeznaczonych wyłącznie dla Zamawiającego.
4. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca sporządzi w terminie **21 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Strony ustalają kary za opóźnienie w realizacji terminu umowy, o którym mowa w ust. 1, w kwocie 0,2% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy osobiście przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Dokumentem, potwierdzającym wykonanie i odbiór przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru wstępnego.
3. Wykonane przez Wykonawcę przedmiot umowy podlega ocenie Zamawiającego, którą Zamawiający dokona w terminie 3 dni. W tym czasie Zamawiający może zgłaszać uwagi i poprawki.

4. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie zgłosi uwag do przedmiotu umowy, strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku zgłoszenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest uwagi uwzględnić i usunąć stwierdzone błędy w terminie 3 dni lub innym odrębnie ustalonym terminie – w zależności od charakteru i wielkości poprawek. Po usunięciu przez Wykonawcę wad w opracowaniu Zamawiający ponownie sprawdzi kompletność opracowania w terminie 2 dni.
6. W przypadku braku możliwości uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego poprawek, Wykonawca przedstawi pisemne uzasadnienie i argumentację powodów ich nieuwzględnienia.
7. Po ponownym sprawdzeniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 5 i ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto zł (słownie:) zł. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.
2. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe uregulowanie zobowiązania wobec Wykonawcy.
4. Faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę na Zamawiającego w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Płatność zrealizowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług uprawnionymi do otrzymania faktur VAT i faktur korygujących. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w pełnym zakresie do dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy (zwanej dalej w niniejszym paragrafie Dziełem), bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, a Zamawiający prawa te nabywa.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów komputerowych,

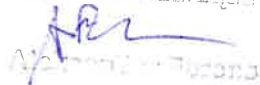
- 2) wystawianie na publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów, konferencji, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z prac w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi pracami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikowanie, tłumaczenie na inne języki, zmianę treści całości lub ich części.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania opracowanym przez niego Dziełem, w tym do dokonywania skrótów, podziału na części, łączenia z innymi opracowaniami, zezwala na korzystanie i rozporządzenie przedmiotem umowy.
 4. Własność przedmiotu umowy wraz z autorskimi prawami majątkowymi przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty za nie przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążenia prawami osób trzecich.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się, że informacje uzyskane w wyniku realizacji umowy, które dotyczą działalności prowadzonej przez drugą stronę, podlegają ochronie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa i zostaną zachowane w tajemnicy. Wykonawca, w trakcie wykonywania zamówienia jak i po jego zakończeniu zachowa w tajemnicy informacje na temat Zamawiającego zdobyte przez niego w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie jego danych osobowych, podanych dobrowolnie, przez Zamawiającego dla potrzeb wywiązania się z umowy. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o celu zbierania swoich danych osobowych, prawie dostępu do ich treści oraz możliwości ich poprawiania.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku porozumienia Stron spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Szef Biura Zarządu

Agnieszka Kozłowska

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik 1 - Odpis z właściwego rejestru Zamawiającego
- Załącznik 2 - Odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
- Załącznik 3 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik 4 - Wypis z Rejestru Gruntów
- Załącznik 5 - Wypis z Rejestru Budynków
- Załącznik 6 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Dworu Mazowieckiego
- Załącznik 7 - Tabela zmian w numeracji działek

Zamawiający:

Wykonawca: