

Ogłoszenie o zamówieniu

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. ogłasza przetarg nieograniczony, którego przedmiotem jest

Wykonanie remontu, projektu oraz przebudowa i rozbudowa sanitariatów w Terminalu pasażerskim

1. Zamawiający:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
ul. Generała Wiktora Thommee 1 A
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki
nr tel.: 22 346 40 00
faks: 22 346 40 05

2. Tryb postępowania:

Przetarg nieograniczony.

3. Postanowienia ogólne:

- 1) W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie oferty również w przypadku unieważnienia postępowania.
- 5) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

4. Przedmiot Zamówienia:

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 27 kabin w 7 łazienkach w Terminalu pasażerskim oraz projektu wraz z przebudową i rozbudową sanitariatów w części przylotowej (sala odbioru bagażu) w Terminalu pasażerskim dla Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

4.2 Przedmiot zamówienia obejmuje trzy etapy.

4.2.1 **Etap I** - obejmuje remont łazienek w Terminalu pasażerskim zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 8 SIWZ) oraz przedmiarem robót (załącznik nr 9 SIWZ) i załącznikami graficznymi (załącznik nr 10 SIWZ)

4.2.2 **Etap II** - obejmuje opracowanie kompletnych projektów wykonawczych przebudowy sanitariatów w sali przylotów zgodnie z **Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ:

4.2.2.1 Dokumentacja powinna zawierać projekty wykonawcze:

- a) konstrukcja i architektura,
- b) wodna i kanalizacyjna,
- c) instalacja hydrantowa, jeśli jest wymagana,
- d) wentylacja i klimatyzacja, grzewcza i chłodu,
- e) elektroenergetyczna,
- f) oświetlenia i gniazdek,
- g) instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- h) SSP,
- i) DSO.

4.2.2.2 Projekty należy uzgodnić z Zamawiającym w zakresie:

- a) instalacji ppoż.,
- b) instalacji elektrycznej,
- c) instalacji wody, kanalizacji i tryskaczowej,
- d) instalacji przyzywowej,
- e) instalacji klimatyzacji i wentylacji,
- f) materiałów wykończeniowych.

4.2.2.3 Zamawiający dokona uzgodnienia lub wniesienia uwag do projektów w terminie 7 dni roboczych.

4.2.3 Etap III – obejmuje wykonanie robót na podstawie uzgodnionych projektów, o których mowa w etapie II.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1 nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek określonych w rozdz. XV do SIWZ;

5.1.2 spełniają określone warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.2 poniżej.

5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

5.2.1 posiadają zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

5.2.2 posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

5.2.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;

5.2.4 posiadają zdolności techniczne i zawodowe zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

I) Wykonawca, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu projektu budowlanego oraz na jego podstawie budowę budynku lub przebudowę w budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m³ i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne, o wartości robót budowlanych i projektu co najmniej 500 000 zł brutto;

lub

II) Zamawiający zastrzega, iż w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej, określonego w pkt 2.4.1. powyżej, Wykonawca może wykazać, iż:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną (zrealizowaną w ramach jednego kontraktu) polegającą na budowie lub przebudowie w budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m³ i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne, o wartości robót budowlanych co najmniej 400 000 zł brutto;
oraz
- b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali lub wykonują projekt budowlany obejmujący co najmniej branże ogólnobudowlaną, konstrukcyjną, elektryczną i sanitarną o wartości robót budowlanych co najmniej 100 000 zł brutto.

Przy wykazaniu spełniania ww. warunku (pkt 5.2.4 powyżej), Zamawiający nie dopuszcza posłużenia się zasobami innego podmiotu.

- III) Wykonawca dysponuje osobami, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do projektowania w zakresie następujących specjalności budowlanych:
- a) architektoniczna
 - b) konstrukcyjno - budowlana
 - c) instalacje sanitarne
 - d) instalacje elektryczne
 - e) telekomunikacyjne
- IV) Wykonawca dysponuje osobami, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do kierowania robotami w zakresie następujących specjalności budowlanych:
- a) konstrukcyjno - budowlana
 - b) instalacje sanitarne
 - c) instalacje elektryczne
 - d) instalacje telekomunikacyjne

Zamawiający wymaga, by dane osoby, o których mowa w cz. III) i IV) powyżej, posiadały:

- co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności, do której zostały wskazane,
- w ciągu ostatnich 5 lat nadzorowały, kierowały robotami budowlanymi o podobnym zakresie i charakterze oraz wartości, jaki stanowi przedmiot niniejszego zamówienia, w tym co najmniej jedna z nadzorowanych/kierowanych robót realizowana była na czynnym lotnisku użytku publicznego,
- posiadały aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5.3 Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków określonych w ust. 2, zostaną wykluczeni z postępowania, a złożone przez nich oferty zostaną odrzucone.

5.4 Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą, „spełnia — nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Rozdziale VII niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu zawarte są w SIWZ.

6. Termin realizacji zamówienia:

6.1 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w poniżej wskazanych terminach:

- a) Remont łazienek (Etap I) w terminie do 50 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Wykonanie projektów, których mowa w Etapie II, w terminie do 60 dni od dnia podpisania

umowy.

- c) Realizacja zamówienia, o którym mowa w Etapie III, zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami i dokumentacją z Etapu II, najpóźniej w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6.2 Zamawiający wskazuje, że zakończenie prac nastąpi z dniem podpisania przez obie Strony protokołu końcowego, zatwierdzającego wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, wraz z uporządkowaniem zaplecza budowy. Dokonanie odbioru końcowego musi nastąpić w terminie określonym w pkt 6.1 ust. c powyżej.

7. Wadium:

Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).

Szczegółowy warunki dotyczące wadium zawarte są w SIWZ.

8. **Adres strony internetowej**, na której zamieszczona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.modlinairport.pl.

9. **Termin związania ofertą: 60 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, budynek PPK, pok. nr 1.16.8. lub przesłać elektronicznie na adres e-mail: k.kaczmarczyk@modlinairport.pl.

Termin składania ofert upływa ~~10.07~~ **10.07.2024 r. do godz. 12⁰⁰**

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (w przypadku ofert papierowych), bądź nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert (w przypadku ofert złożonych elektronicznie).

11. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, dla każdej z części postępowania, Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

Cena brutto zamówienia (C) -100 %

12. **Sposób porozumiewania się z Zamawiającym:** osobą ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Karolina Kaczmarczyk – Specjalista ds. Zamówień i Kontraktów, nr tel. 22 346 41 05, e-mail: k.kaczmarczyk@modlinairport.pl.

13. KLAUZULA INFORMACYJNA SPÓŁKI MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA-MODLIN SP. Z O.O.

Klauzula informacyjna Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. dotycząca przetwarzania danych osobowych na potrzeby zawierania i realizacji umów handlowych, znajduje się na stronie internetowej www.modlinairport.pl w zakładce „Ochrona Danych Osobowych/Klauzule informacyjne”.

Członek Zarządu
Remigiusz Kobiński

WISERPELES ZARZĄDU
Tomasz Stymczak