

OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH TECHNICZNYCH

z dnia 04.08.2017 r.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Nazwa Zamawiającego: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. (MPL)
W imieniu Zamawiającego konsultacje techniczne prowadzi Komisja powołana Uchwałą nr 53/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku Zarządu Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
2. Adres: ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki
3. NIP: 522-10-25-337
4. Regon: 011248734
5. Adres korespondencyjny: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki
 - 1) e-mail: info@modlinairport.pl
 - 2) faks: +48 22 346 40 05

Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: **„Konsultacje techniczne poprzedzające wszczęcie postępowania o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane, której przedmiotem będzie Zaprojektowanie i wybudowanie budynku hangaru oraz płyty postojowej dla statków powietrznych min. kodu C, dróg dojazdowych i innych obiektów towarzyszących w celu prowadzenia obsługi statków powietrznych”.**

6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie konsultacji technicznych jest p. Paweł Gronkiewicz, tel. + 48 22 346 40 18, e-mail: p.gronkiewicz@modlinairport.pl

II. PODSTAWA PRAWNA

Konsultacje techniczne prowadzone są na podstawie Uchwały nr 80/2017 z dnia 11 lipca 2017 roku Zarządu Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. „Regulamin prowadzenia konsultacji technicznych w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.”, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego: www.modlinairport.pl

III. PRZEDMIOT ORAZ CEL KONSULTACJI TECHNICZNYCH

1. Zamawiający ogłasza konsultacje techniczne poprzedzające wszczęcie postępowania o udzielenie koncesji na **Zaprojektowanie i wybudowanie budynku hangaru oraz płyty postojowej dla statków powietrznych min. kodu C, na działce o powierzchni 3,1204 ha,**

dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej w celu prowadzenia obsługi statków powietrznych.

2. Celem konsultacji technicznych będzie pozyskanie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu koncesji, zapisów umowy, w tym uzyskanie przez Zamawiającego informacji umożliwiających wybranie najkorzystniejszego technicznie, organizacyjnie i efektywnego ekonomicznie rozwiązania w zakresie **zaprojektowania i wybudowania budynku hangaru oraz płyty postojowej dla statków powietrznych min. kodu C, dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej w celu prowadzenia obsługi statków powietrznych** wraz z oszacowaniem kosztów realizacji zadania oraz warunków użytkowania.
3. Prowadzone konsultacje techniczne będą służyć pozyskaniu przez Zamawiającego informacji, w szczególności:
 - 1) informacji niezbędnych do wszczęcia postępowania, opracowania dokumentacji postępowania i postanowień umowy (m.in. wiedzy o koniecznych, z punktu widzenia Wykonawców, elementach opisu przedmiotu zamówienia, itp.),
 - 2) służących skonfrontowaniu potrzeb Zamawiającego z możliwościami ich realizacji przez rynek potencjalnych Wykonawców (Koncesjonariuszy),
 - 3) dotyczących rozwiązań technicznych możliwych do wykorzystania i realizacji u Zamawiającego,
 - 4) sposobu realizacji inwestycji,
 - 5) terminów wykonania oraz użytkowania przedmiotu koncesji,
 - 6) oszacowania kosztów inwestycji i koncesji.

IV. ZASADY PROWADZENIA KONSULTACJI

1. Konsultacje techniczne będą prowadzone w języku polskim, zarówno w formie pisemnej, jak i ustnej, bądź drogą mailową. Do dokumentów sporządzonych w innym języku należy załączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę uczestniczącego w konsultacjach.
2. Konsultacje techniczne prowadzone będą na podstawie Regulaminu prowadzenia konsultacji technicznych w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., w formie spotkania indywidualnego z Uczestnikami zaproszonymi do udziału w konsultacjach technicznych. Konsultacje techniczne mogą być prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie prowadzenia konsultacji technicznych w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

V. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH TECHNICZNYCH

1. Wzór zgłoszenia do konsultacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Podmioty zainteresowane udziałem w konsultacjach technicznych składają prawidłowo wypełnione i podpisane zgłoszenia wraz z:

- 1) odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - 2) pełnomocnictwem, jeśli zgłoszenie podpisuje osoba inna niż wymieniona w dokumencie rejestrowym.
2. Zgłoszenie należy przesać na adres wskazany w pkt 1.5 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Konsultacje techniczne poprzedzające wszczęcie postępowania o udzielenie koncesji na roboty budowlane, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wybudowanie budynku hangaru oraz płyty postojowej dla statków powietrznych min. kodu C, dróg dojazdowych i innych obiektów towarzyszących w celu prowadzenia obsługi statków powietrznych”**.
 3. Termin składania zgłoszeń: od momentu opublikowania danego ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego. Ostateczny termin składania zgłoszeń upływa 28 dnia licząc od publikacji ogłoszenia o konsultacjach technicznych. Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
 4. Konsultacje z poszczególnymi Wykonawcami prowadzone będą w okresie 30 dni od publikacji ogłoszenia o konsultacjach technicznych na stronie internetowej Zamawiającego.
 5. Harmonogram konsultacji ustala Zamawiający.
 6. Zamawiający przewiduje prowadzenie konsultacji technicznych do momentu osiągnięcia celu wskazanego w punkcie III.3 niniejszego ogłoszenia, stąd też Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu zakończenia konsultacji oraz składania zgłoszeń.
 7. Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do konsultacji technicznych podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w konsultacjach po wyznaczonym terminie.
 8. W zakresie nieopisanym w niniejszym Ogłoszeniu, zastosowanie znajdują postanowienia Regulaminu prowadzenia konsultacji technicznych w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
 9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem zgłoszenia do konsultacji i udziałem w konsultacjach technicznych.
 10. Załącznikami do niniejszego Ogłoszenia są:
 - 1) Zgłoszenie do udziału w konsultacjach technicznych,
 - 2) Wymagania dotyczące robót budowlanych oraz eksploatacji obiektu.

Zamawiający:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
Ul. Generała Wiktora Thommee 1A
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

Zgłoszenie do udziału w Konsultacjach Technicznych

Działając w imieniu
w odpowiedzi na ogłoszenie z dnia 2017 r., składam zgłoszenie udziału w konsultacjach technicznych organizowanych przez Spółkę Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., poprzedzających wszczęcie postępowania o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane, której przedmiotem będzie Zaprojektowanie i wybudowanie budynku hangaru oraz płyty postojowej dla statków powietrznych min. kodu C, dróg dojazdowych i innych obiektów towarzyszących w celu prowadzenia obsługi statków powietrznych.

Zgłaszający:

Nazwa
Adres
tel. faks
e-mail

Dane osoby/osób upoważnionej/upoważnionych przez Zgłaszającego do uczestniczenia w konsultacjach:

Imię i nazwisko
Stanowisko
tel. faks
e-mail

W związku ze Zgłoszeniem do udziału w Konsultacjach Technicznych oświadczam, iż:

- 1) jestem należycie umocowany/a do reprezentowania Zgłaszającego na dowód czego przedkładam dokument potwierdzający moje umocowanie;
- 2) wyrażam zgodę na przetwarzanie i przechowywanie przez Spółkę Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., informacji zawartych w niniejszym Zgłoszeniu dla celów Konsultacji i przygotowania Postępowania o zawarcie umowy koncesji;
- 3) udzielam bezwarunkowej zgody na wykorzystanie informacji przekazywanych w toku Konsultacji technicznych na potrzeby przygotowania postępowania, którego

przedmiotem będzie **zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane, której przedmiotem będzie Zaprojektowanie i wybudowanie budynku hangaru oraz płyty postojowej dla statków powietrznych min. kodu C, dróg dojazdowych i innych obiektów towarzyszących w celu prowadzenia obsługi statków powietrznych**, w tym w szczególności do przygotowania opisu przedmiotu koncesji, określenia warunków umowy koncesji;

- 4) załącznikami do niniejszego Zgłoszenia są:
- a) Załącznik nr 1 – Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
 - b) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo, dla osoby podpisującej niniejsze zgłoszenie, jeśli umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentu rejestrowego.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

Wymagania dotyczące robót budowlanych oraz eksploatacji obiektu

Zamawiający informuje, że Całość inwestycji realizowana będzie w strefie zastrzeżonej Lotniska.

Należy spełnić m.in. wymagania dla:

A. Obiektu PPS4 – w zakresie:

- przepisów i wymagań formalnych, w szczególności:

1. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 – Prawo Lotnicze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 28.11.2013 poz. 1393 wraz z późniejszymi zmianami)
2. Załącznik 10 do Konwencji o Międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym – ŁĄCZNOŚĆ LOTNICZA. TOM I. Pomoce radionawigacyjne. ICAO – lipiec 2006 r. (aktualizacja do grudnia 2012 r.)
3. Rozporządzenie Komisji (UE) nr 139/2014
4. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 216/2008
5. Specyfikacje certyfikacyjne (CS) oraz Materiały Zawierające Wytyczne (GM) do Projektowania Lotnisk CS-ADR-DSN wydanie trzecie z dnia 8.12.2016, wydane przez Europejską Agencję Bezpieczeństwa Lotniczego.
6. Certyfikacja lotnisk zgodnie z wymaganiami unijnymi – Urząd Lotnictwa Cywilnego, Departament Lotnisk, 13 lutego 2015 r.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129) w przypadku wykonywania prac projektowych zamiennych
9. Załącznik do zarządzenia nr 47 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 25 września 2014 r. – Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych WT-2. 2014 Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne.
10. Nawierzchnie lotniskowe. Nawierzchnie z betonu cementowego. Wymagania i metody badań – NO-17-A204 z 2015 r.
11. Polskie normy.
12. Inne akty prawne i normatywy dotyczące przygotowania, projektowania i realizacji prac budowlanych konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu koncesji.
13. Dokumentacja projektowa Zamawiającego dotycząca budowy PPS4.

- **rozwiązań technicznych ujętych w dokumentacji projektowej dla PPS4 obejmujących następujące założenia:**

Projektowana budowa nowej płyty postojowej PPS-4 jest przewidziana w celu obsługi serwisowej samolotu kodu referencyjnego „C”. Do projektu przyjęto samoloty obliczeniowe: Boeing 737-800, Boeing 737-900 oraz Airbus A320-200.

Odległość separacji od drogi kołowania DK-A1, wynosi 43,5 m od osi DK-A1 do drogi technicznej płytowej i jest przyjęta dla samolotu kodu E.

Dla samolotów kodu C zostały przyjęte bezpieczne odległości pomiędzy statkiem powietrznym korzystającym ze stanowiska a wszelkimi przyległymi budynkami, statkiem powietrznym na sąsiadującym stanowisku oraz innymi obiektami.

Odległość ta wynosi 4,5m.

Na projektowanej płycie zlokalizowano stanowisk dla samolotu min. kodu C. Na projektowanej płycie przewidziana jest również lokalizacja dróg technicznych oraz miejsca postoju sprzętu lotniskowego.

Północną granicą nowej nawierzchni płyty PPS-4 jest istniejąca krawędź DK-A1, a Południową granicę wyznacza krawędź nowej płyty.

Podstawowe dane techniczne nowej płyty PPS-4

- nośność nawierzchni betonowej - PCN 53 R/B/W/T
- nawierzchnia z betonu cementowego
- spadek podłużny od 0,07% do 0,28%
- spadek poprzeczny 1,0% oraz zmienny od 0,93% do -1,35%

Odprowadzenie wód opadowych z PPS-4 będzie zapewnione poprzez ścieki kryte (korytkowe) klasy F900 wbudowane w nawierzchnię, a dalej poprzez studzienki ściekowe, przykanaliki, projektowany kolektor deszczowy, istniejący kolektor zbiorczy, separator produktów ropopochodnych do poletka rozsączającego W2 do wykonania w ramach budowy PPS4.

Oświetlenie nawigacyjne dla płyty postojowej PPS-4. Niniejsza dokumentacja przewiduje uzbrojenie płyty PPS-4 w kanalizację energetyczną „wtórną” umożliwiającą w przyszłości montaż oraz pełną integrację systemu oświetlenia nawigacyjnego, kompatybilnego z obecnie zamontowanym.

Konstrukcja nawierzchni

Założenia dotyczące nawierzchni PPS

Zgodnie z przyjętymi założeniami eksploatacyjnymi płyty postojowe projektowane są dla samolotów kodu C – nośność dla samolotów kodu E – strefy bezpieczeństwa na DK.

Konstrukcja nawierzchni z betonu cementowego płyty postojowej dla lotniska Modlin. Dla samolotu o ACN = 53 i liczby powtórzeń ok. 500 000.

Układ warstw liczony od górnej płaszczyzny nawierzchni betonu:

0m do 0,27 m - Beton cementowy klasy C35/45 min. wytrzymałość 40 MPa, grubości 0,27 m, płyty dyblowane.

0,27m do 0,31m - Beton asfaltowy AC 11S warstwa poślizgowa

0,31m do 0,51m - Beton o wytrzymałości C16/20, grubości 0,20 m

0,51m do 0,71m - Grunt stabilizowany cementem $R = 2,5$ do 5 MPa, grubości 0,2 m. ∇ Er
" ≥ 100 Mpa

0,71m do 1,01m - Warstwa mrozoochronna: CBR ≥ 30 %, $k > 8$ m/d, grubości 0,3 m ∇ Er "
 ≥ 80 MPa

1,01m i poniżej - Podłoże gruntowe

Nawierzchnię należy betonować, wykonać i pielęgnować zgodnie z normą NO-17-A204 z 2015 r.

- **innych wymagań dotyczących budowy płyt PPS4**

Systemy nawigacyjne lotniskowe w zakresie oznakowania osiowego PPS i oznakowania pionowego i poziomego powinny być zintegrowane przez koncesjonariusza z systemami lotniskowymi.

Integracja oznakowania osiowego PPS oraz oznakowania pionowego dotyczy również aktualizacji oprogramowania służącego do kontroli SWPN na dwóch pulpitych sterowniczych. Pulpity sterownicze znajdują się na TWR oraz w bud. nr 3.

Systemy łączności operacyjnej w zakresie zarządzania PPS powinny być zintegrowane z istniejącym systemem łączności w MPL.

B. Obiektu Hangaru – m.in. w zakresie:

- przepisów i wymagań, w szczególności:

1. Rozporządzenie Komisji (UE) nr 139/2014
2. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 216/2008
3. Ustawa Prawo budowlane Dz. U. 2013.1409 tj.
4. Ustawo o zagospodarowaniu przestrzennym,
5. Ustawa środowiskowa i związane
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.02.760.690
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki morskiej w sprawie przepisów technicznych dla lotnisk cywilnych Dz.U.98.130.859
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129)

10. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 – Prawo Lotnicze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 28.11.2013 poz. 1393) wraz z późniejszymi zmianami
11. Inne akty prawne i normatywy dotyczące przygotowania, projektowania i realizacji prac budowlanych konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu koncesji.
12. Polskie normy

- uwarunkowania technicznych i innych wymagań:

1. Obiekt przeznaczony do obsługi technicznej samolotów minimum kodu C.
2. Obiekt co do wysokości nie powinien przebijać płaszczyzn ograniczających dla istniejącej DS i nowoprojektowanej DS.
3. Obiekt powinien spełniać wymagania w zakresie ochrony pożarowej, w tym także powinien posiadać niezbędną infrastrukturę zewnętrzną, jak i wewnętrzną w tym zakresie.
4. Przyłączenia do sieci zarówno lotniskowej jak i zewnętrznej powinny być realizowane przez Wykonawcę, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lotniskowej Wykonawca będzie realizował przyłączenia mediów do obiektu w uzgodnieniu z gestorami mediów zewnętrznych.
5. Wykonawca powinien na terenie dzierżawionym umożliwić dojazd do hangaru dla pojazdów dostawczych jak również powinien przewidzieć ewentualne miejsca postojowe dla tych pojazdów oraz dla pojazdów służb ratowniczych, LSRG i obsługi technicznej (jeśli będzie to konieczne).
6. Wykończenie elewacji i jego kolorystyka – preferowane RAL 9006 lub 9007.
7. Należy na obiekcie zainstalować światła przeszkodowe, które będą załączone na stałe lub ich załączanie będzie realizowane za pomocą czujnika zmierzchowego lub zegara astronomicznego.
8. Obiekt powinien spełniać wymogi i normy dotyczące spełnienia uwarunkowań energooszczędności i emisji hałasu w tym uwarunkowania związane ze spełnieniem norm cieplnych.
9. Dokumentacja projektowa i oraz warunki realizacji prac budowlanych powinny być zgodne z wymaganiami norm i przepisów środowiskowych oraz zapisów obowiązującej MPL decyzji środowiskowej.
10. Obiekt powinien spełniać wymogi dotyczące spełnienia wymogów w zakresie emisji spalin, zanieczyszczeń, ścieków i likwidacji nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i obowiązującą MPL decyzją środowiskową.
11. Obiekt powinien uwzględniać realizację wszystkich procesów technologicznych związanych z prowadzoną w nim działalnością w ramach projektowanej inwestycji z założeniem zapewnienia dla tych rozwiązań optymalnych parametrów technicznych i użytkowych oraz w miarę możliwości z wykorzystaniem najnowszych technologii w tym np. technologii energooszczędnych, czy technologii w cyklach i obiegach zamkniętych (np. mycie samolotów).

12. Sterowanie poszczególnymi instalacjami w tym oświetleniowymi, automatyki budynkowej, przemysłowej oraz mniejszych podsystemów ma zostać zintegrowane z systemem BMS zainstalowanym w MPL.
13. System p.poż w zakresie powiadamiania powinien być zintegrowany z systemami MPL (p.poż i BMS).
14. Wody opadowe z obiektu i terenu utwardzonego wokół obiektu powinny być odprowadzone do wykonanej przez Wykonawcę sieci odbiorczej z wykorzystaniem systemów rozsączania przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów, norm i obowiązującej MPL decyzji środowiskowej.
15. Wszelkie podłączenia do mediów i sieci będących we władaniu MPL powinny być olicznikowane i opomiarowane z podłączeniem tych elementów do BMS.
16. Systemy CCTV zewnętrzne powinny być zintegrowane z istniejącymi systemami MPL.
17. Oświetlenie zewnętrzne terenu powinno być zintegrowane z systemem oświetlenia MPL. Jego załączanie realizowane za pomocą czujnika zmierzchowego lub zegara astronomicznego oraz systemu BMS ręcznie lub za pomocą określonych harmonogramów.
18. MPL dopuszcza odpłatne podłączenie się do istniejącej infrastruktury i sieci teletechnicznych na zasadach ustalonych w odrębnych umowach (internet, telefony).
19. Przekładki infrastruktury zarówno naziemnej jak i podziemnej lub inne prace konieczne do wykonania na nich powinny być zrealizowane przez Wykonawcę.
20. Dokumentacja projektowa dotycząca obiektu będzie na każdym etapie przedstawiana Zamawiającemu do wglądu oraz zatwierdzenia.