

**ZAPYTANIE O INFORMACJĘ**  
**REQUEST FOR INFORMATION (RFI)**  
**PLM/PH/RFI/01/2024**

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Generała Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, kapitał zakładowy 359 028 500 zł, REGON: 011248734, NIP: 522-10-25-337, BDO: 000075150, zwany dalej Organizatorem Zapytania prowadzi rozeznanie rynku i zaprasza do kontaktu w zakresie i na warunkach podanych w niniejszym Zapytaniu:

W związku z nowymi możliwościami inwestycyjnymi Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. prowadzi rozeznanie rynku w zakresie zainteresowania ze strony uczestników rynku dzierżawą gruntu na terenie lotniska Warszawa/Modlin na potrzeby posadowienia infrastruktury hangarowej i zaplecza technicznego i prowadzenia działalności z jej wykorzystaniem na rzecz przewoźników i operatorów lotnictwa ogólnego.

**I. Przedmiot Zapytania o Informacje (Request for Information), zwany dalej także Zapytaniem lub RFI**

1. Przedmiotem niniejszego RFI jest:

- 1.1. zebranie informacji w zakresie aktualnego zainteresowania ze strony uczestników rynku dzierżawą wskazanej w Załączniku nr 1 do Zapytania nieruchomości na terenie lotniska Warszawa/Modlin na potrzeby posadowienia infrastruktury hangarowej wraz z zapleczem technicznym oraz prowadzenia działalności z jej wykorzystaniem na rzecz przewoźników i operatorów lotnictwa ogólnego,
- 1.2. przeprowadzenie dialogu technicznego w celu opracowania poprawnej i adekwatnej do potrzeb rynku i możliwości Organizatora Zapytania dokumentacji konkursowej na potrzeby planowanego przeprowadzenia Postępowania Konkursowego w celu wyboru ewentualnego/-ych przyszłego/-ych dzierżawców gruntu pod przedmiotową działalność. Niniejsze RFI zostało sporządzone wyłącznie w celach pozyskania informacji, służących do podjęcia dalszych działań analitycznych i planistycznych. Nie stanowi ono w całości ani w żadnej jego części jakiegokolwiek zobowiązania do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości postępowania konkursowego w przyszłości. Niniejsze

zapytanie nie zobowiązuje Organizatora Zapytania do zamówienia jakichkolwiek dostaw towarów i/lub usług.

2. Brak udziału w niniejszym RFI nie wyklucza możliwości uczestnictwa w ewentualnych przyszłych postępowaniach ofertowych/konkursowych/przetargowych organizowanych przez Organizatora Zapytania w przedmiocie Zapytania, jeżeli takowe byłyby organizowane.

## II. **Ogólne warunki udziału w RFI**

1. Zapytanie o Informację prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.
2. Wszystkie koszty udziału oraz przygotowania odpowiedzi na RFI pokrywa podmiot odpowiadający na Zapytanie. Organizator Zapytania nie przewiduje jakiegokolwiek wynagrodzenia oraz zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w RFI, w tym za przygotowanie i dostarczenie informacji będących przedmiotem Zapytania.
3. W RFI może wziąć udział każdy Podmiot prowadzący działalność gospodarczą związaną z działalnością hangarową statków powietrznych, obsługą techniczną statków powietrznych własnych lub podmiotów trzecich lub usług o podobnym charakterze niezależnie od jego formy prawnej, miejsca siedziby czy struktury własności, który przedłoży w wymaganym terminie wszystkie niezbędne informacje.
4. Organizator Zapytania dopuszcza udział w RFI przez Podmioty występujące wspólnie (tzw. konsorcjum). Podmioty składające wspólną odpowiedź na RFI ustanawiają pełnomocnika do podpisania dokumentów składanych w ramach Zapytania i ich reprezentowania przez Organizatorem Zapytania.
5. Zapytanie o Informacje nie jest jawne i nie przewiduje się:
  - a. publicznego otwierania odpowiedzi na Zapytanie,
  - b. udostępniania w jakiegokolwiek formie wyników odpowiedzi na Zapytanie Podmiotom w nim uczestniczącym,
  - c. informowania o Podmiotach biorących udział w RFI.
6. Wyniki odpowiedzi na Zapytanie będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby informacyjno-analityczno-planistyczne Organizatora Zapytania, jego organów nadzorczych oraz podmiotów z nim powiązanych kapitałowo.
7. Podmiot/-y udzielające odpowiedzi na RFI mają prawo do opatrzenia udostępnianych Organizatorowi Zapytania informacji, które uznają, za poufne klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa”.

8. Organizator Zapytania zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia niniejszego RFI w całości lub części bez podawania przyczyn i może to zrobić w dowolnym czasie.
9. Wzięcie udziału w RFI oznacza akceptację warunków wskazanych w niniejszym Zapytaniu.

### III. Tryb i zakres udzielania odpowiedzi na RFI

1. Odpowiedź na RFI należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej według wzoru Formularza stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania.
2. Formularz odpowiedzi na RFI powinien być podpisany przez osoby upoważnione.
3. Dokumentacja złożona w odpowiedzi na RFI nie podlega zwrotowi.
4. Wszystkie koszty, ryzyko udziału w RFI oraz przygotowania informacji ponosi Podmiot udzielający odpowiedzi.

### IV. Miejsce i termin złożenia dokumentów w odpowiedzi na RFI

1. Dokumenty w odpowiedzi na RFI należy złożyć w terminie **do 19 sierpnia 2024 r. do godz. 12.00** w sekretariacie Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., przy ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki (Port Lotniczy Warszawa/Modlin) lub przesłać na adres siedziby Spółki określony powyżej, w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie z adnotacją:  
**„FORMULARZ - RFI – PLM/PH/RFI/1/2024 – DZIERŻAWA GRUNTU.** Na kopercie należy również zamieścić pełną nazwę i adres Organizatora Zapytania oraz pełną nazwę i adres Podmiotu udzielającego odpowiedzi na RFI.
2. Organizator Zapytania dopuszcza przesłanie odpowiedzi na RFI w terminie wskazanym w pkt 1 powyżej w formie elektronicznej w dwóch osobnych wiadomościach:
  - a) wiadomość z dokumentami stanowiącymi odpowiedź na RFI;
  - b) Hasło dostępu do wiadomości, o której mowa w lit. a)na następujący adres e-mail: [a.zebrowska@modlinairport.pl](mailto:a.zebrowska@modlinairport.pl), przy czym, termin dostarczenia dokumentów liczony jest od daty wpłynięcia na serwer Organizatora Zapytania.

## V. DODATKOWE INFORMACJE

1. Niniejsze Zapytanie wraz z załącznikami jest dostępne na stronie internetowej Organizatora Zapytania: [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl).
2. Podmiot biorący udział w odpowiedzi na RFI może zwrócić się za pośrednictwem poczty elektronicznej o wyjaśnienie treści warunków niniejszego Zapytania. Treść wyjaśnień zostanie opublikowana na stronie internetowej Organizatora Zapytania [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl).
3. Organizator może zmodyfikować treść Zapytania w każdym czasie, ale nie później niż 5 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania dokumentów w odpowiedzi na RFI.
4. Podmioty zainteresowane udziałem w RFI winny pobrać dokumentację jej dotyczącą ze strony internetowej Organizatora Zapytania, jak również monitorować ww. stronę przez cały okres trwania procedury Zapytania. W razie jakichkolwiek zmian w zakresie czy formule dokumentacji RFI, Organizator Zapytania udostępni nową treść na ww. stronie internetowej.
5. Składanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień dotyczących niniejszego RFI odbywa się drogą elektroniczną - na adres podany przez Organizatora Zapytania i Podmiotu biorącego udział w RFI. Za datę odbioru korespondencji (możliwość zapoznania się) przyjmuje się następnny dzień roboczy po dacie wysłania korespondencji.

## OSOBY DO KONTAKTÓW ZE STRONY ORGANIZATORA RFI:

Anna Żebrowska-Dreger, tel.: 22 346 40 26, adres e-mail: [a.zebrowska@modlinairport.pl](mailto:a.zebrowska@modlinairport.pl)

Nina Kordek, tel. kom.: (+48) 606 511 731, adres e-mail: [n.kordek@modlinairport.pl](mailto:n.kordek@modlinairport.pl)

### **Integralną część ZAPYTANIA stanowią załączniki:**

**Załącznik nr 1** – Szkic lokalizacyjny nieruchomości będącej przedmiotem RFI

**Załącznik nr 2** – Wzór Formularza stanowiącego odpowiedź na RFI

**Załącznik nr 3** – Klauzula RODO Organizatora Zapytania