

UMOWA NR PLM/K/...../2016

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Nowym Dworze Mazowieckim (dalej: Umowa), pomiędzy:

spółką Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Generała Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, kapitał zakładowy 323.824.500 zł, REGON 011248734, NIP 522-10-25-337, reprezentowaną przez:

1. Piotra Okienczyca – Prezesa Zarządu,
  2. Marcina Daniła – Wiceprezesa Zarządu,
- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., kapitał zakładowy ....., REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio **załącznikami nr 1 i 2** do Umowy. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, oznaczenie sprawy: nr P-048/15, Strony zawierają Umowę następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, dostawy i montażu systemu parkingowego z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych systemu parkingowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na parkingach komercyjnych PA-1, PA-3, PA-7, położonych na terenie Portu Lotniczego Warszawa/Modlin w Nowym Dworze Mazowieckim, na części działek o numerach ewidencyjnych: 1/53, obręb 1 1-01, objętej księgą wieczystą KW WA1N/00064804/7 oraz nr 1/42, obręb 1 1-01, objętej księgą wieczystą KW WA1N/00073693/1, w tym:
  - 1) wykonania projektu wykonawczego systemu parkingowego,
  - 2) wykonania i instalacji dwóch bramownic, na wzór istniejących na terenie lotniska wraz z wykonaniem i instalacją 3 tablic informacyjnych na wjeździe/wyjeździe na teren MPL



między zjazdem z DK 62 a rondem, oraz 1 tablicy w rejonie wjazdu na PA-7 na terenie Spółki,

- 3) dostawy urządzeń, instalacji i montażu systemu parkingowego dla parkingów PA-1, PA-3, PA-7,
  - 4) wykonania okablowania zasilającego z istniejącego zasilacza UPS zainstalowanego w budynku nr 5, w pomieszczeniu 101 oraz przystosowania rozdzielnic zasilania gwarantowanego zasilonej z w/w zasilacza do wpięcia w nią realizowanych obwodów,
  - 5) wykonania niezbędnego okablowania transmisyjnego, dostawy i instalacji urządzeń transmisyjnych,
  - 6) przeszkolenie pracowników Zamawiającego,
  - 7) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
  - 8) przeprowadzenia 90 dniowego testu dostarczonego systemu zakończonego wynikiem pozytywnym i podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
  - 9) serwisowania zainstalowanego systemu parkingowego w okresie gwarancji, przy czym przez serwisowanie Zamawiający rozumie wykonywanie napraw gwarancyjnych oraz prowadzenie konserwacji i przeglądów okresowych systemu parkingowego w czasie obowiązywania gwarancji.
2. Szczegółowy zakres prac, wskazany w ust. 1, określają:
- 1) opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ), stanowiący **załącznik nr 3** do umowy,
  - 2) **Załączniki graficzne nr 1 - 5** zawierające fragmenty map terenu lotniska z naniesionymi parkingami PA-1, PA-3, PA-7 (rys 1-3A), aktualny projekt organizacji ruchu (rys. 4) oraz zdjęcia i rysunki bramownic (rys.5), stanowiące **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami określającymi przedmiot Umowy i sposób jego wykonania. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi do nich uwag.
4. Pominięcie w opisie przedmiotu Umowy jakichkolwiek elementów systemu parkingowego lub etapu prac, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, nie obciąża Zamawiającego. Dokonanie takiego pominięcia w OPZ stanowi okoliczność obciążającą Wykonawcę. Dostarczenie poszczególnych elementów systemu i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, składających się na system, a nieobjętych OPZ, które są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy – co wynika bezpośrednio lub pośrednio z dostarczonej dokumentacji – nastąpi na koszt Wykonawcy.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany, uruchomiony i przekazany do użytkowania Zamawiającemu, protokołem odbioru końcowego, **w terminie 200 dni** od daty podpisania umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje do:
  - 1) dostarczenia projektu wykonawczego systemu parkingowego w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy,
  - 2) dostawy urządzeń oraz instalacji, montażu i uruchomienia, a także przekazania systemu Zamawiającemu do fazy testów zakończonej podpisaniem protokołu odbioru technicznego w terminie do **70 dni** od daty podpisania umowy,
  - 3) testowania systemu parkingowego przez okres **90 dni** od przekazania systemu Zamawiającemu protokołem odbioru technicznego, które w razie pozytywnego zakończenia zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... (słownie złotych....) powiększonej o należny podatek VAT (dalej: Wynagrodzenie), w tym za:
  - 1) realizację przedmiotu umowy w zakresie zakończonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego w kwocie netto ..... (słownie złotych) powiększonej o należny podatek VAT,
  - 2) czynności gwarancyjne oraz przeglądy gwarancyjne, podane łącznie w całym okresie gwarancji, w kwocie netto ..... (słownie złotych....) powiększonej o należny podatek VAT.
2. W Wynagrodzeniu zawiera się także:
  - 1) koszt obsługi systemu parkingowego oraz wszelkich materiałów techniczno-eksploatacyjnych dla systemu parkingowego, niezbędnych dla prawidłowej i pełnej funkcjonalności parkingów w fazie testów,
  - 2) szkolenie w zakresie wskazanym w OPZ, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy,
  - 3) wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej,
  - 4) usuwanie wad ujawnionych w dokumentacji projektowej w okresie gwarancyjnym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, montażem, kosztami i wydatkami materiałowymi, robocizną, transportem oraz przeglądami i naprawami gwarancyjnymi urządzeń z dochowaniem czasu reakcji. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji oraz wszystkich okoliczności faktycznych związanych z realizacją Umowy. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych Umową, jak również oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki, ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen, brak rozpoznania wykonanych prac, materiałów niezbędnych do realizacji Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi etapowo w następujący sposób:
  - 1) 60% kwoty określonej w ust. 1 pkt 1 to jest netto ..... (słownie złotych: ...) powiększonej o należny VAT w obowiązującej stawce, nastąpi po przyjęciu systemu parkingowego przez Zamawiającego do fazy testów, o których mowa w § 2 pkt 2); podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru technicznego przekazującego system parkingowy do fazy testów;
  - 2) 40% kwoty określonej w ust. 1 pkt 1 to jest netto ..... (słownie złotych: ...) powiększonej o należny VAT w obowiązującej stawce, nastąpi po pozytywnym zakończeniu fazy testów, o których mowa w § 2 pkt 3; podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru końcowego bez uwag, bądź protokół stwierdzający usunięcie usterek ujawnionych w toku odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 3) płatności w łącznej kwocie wskazanej w ust. 1 pkt 2 następować będą każdorazowo w wysokości netto ..... (słownie złotych: ...) powiększonej o należny VAT w obowiązującej stawce, po wykonaniu każdego, z przewidzianych w ofercie Wykonawcy .... (ilość z oferty wykonawcy) przeglądów gwarancyjnych. Płatności realizowane będą przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru wykonania przeglądu gwarancyjnego.
5. Faktury, o których mowa w ust. 4 zostaną każdorazowo wystawione w terminie do **7 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru.

6. Płatność Wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie **30 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Do faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców, o dokonanej zapłacie, wraz z określeniem zapłaconej kwoty, bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót budowlanych i instalacyjnych wynikających z przedmiotu Umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwej ewidencji. W przypadku, nie dołączenia powyższych dokumentów wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne podwykonawcom. Zamawiający ma prawo zapłacić podwykonawcom potrącone z należności Wykonawcy wynagrodzenie lub jego część ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego w tej części z długu wobec Wykonawcy.
8. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług uprawnionymi do otrzymania faktur VAT i faktur korygujących. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części prac, stanowiących przedmiot Umowy, wyłącznie w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych i jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, przez podwykonawców.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych Umową, zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 Umowy, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z:
  - 1) ubezpieczeniem przedmiotu Umowy w całym okresie trwania Umowy,
  - 2) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
  - 3) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza, w tym jego odpowiednim zabezpieczeniem,
  - 4) zapewnieniem wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje – kierowników robót danej branży,
  - 5) zapewnieniem wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 6) zlikwidowaniem placu budowy i uprzątnięciem terenu po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 7) niezbędnym transportem do i z placu budowy,
  - 8) opłacania w terminie wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy z niej wynikających.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, w tym dokumentacji projektowej powykonawczej, w terminach i na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania realizacji wszystkich elementów składających się na przedmiot Umowy i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym do :
  - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu realizacji prac i jego zagospodarowania dla własnych potrzeb oraz oznaczenia zgodnie ze wskazówkami ze strony Zamawiającego,
  - 2) zapewnienia na swój koszt ogólnego dozoru terenu realizacji prac budowy,
  - 3) dostarczenia materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy dobrej jakości, nowych, zgodnych z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami zgodnymi z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz OPZ,
  - 4) prowadzenia prac z jak najmniejszą uciążliwością dla Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności, w tym takiej realizacji przedmiotu Umowy, aby nie powodowała ona zakłóceń w funkcjonowaniu parkingów Zamawiającego, z poszanowaniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o ochronie przeciwpożarowej, gospodarki ściekami i odpadami; Wykonawca oświadcza, że ograniczenia te są mu znane,
  - 5) prowadzenia prac w sposób niezagrażający wyrządzeniem szkody lub straty w mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy i pracowników Wykonawcy, zgodnie z wymogami przepisów BHP i ppoż.,
  - 6) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy, a także do ustanowienia kierownika robót;
  - 7) zaopatrzenia pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na identyfikację oraz przeszkolenia pracowników w zakresie BHP i ppoż. i ponoszenia pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej za ich przestrzeganie,
  - 8) zgłaszania wszelkich zastrzeżeń odnośnie przekazanego terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy i dokumentacji w miarę możliwości przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części,
  - 9) należytego dokumentowania okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu Umowy – w zakresie i w formie wymaganej postanowieniami Umowy,
  - 10) współdziałania z innymi wykonawcami, z którymi Zamawiający zawarł umowę, w zakresie niekolidującym z należyтым wykonywaniem przedmiotu Umowy,
  - 11) uporządkowania terenu (obiektu) po zakończeniu prac, łącznie z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbioru po robotach budowlanych i montażowych Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy,
  - 12) zgłaszania Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej zakończenia wykonania poszczególnych etapów umowy, w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
7. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę zabezpieczony na czas transportu oraz montażu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i zapewnienia ochrony elementów składowych systemu dostarczanych sukcesywnie w toku wykonywania przedmiotu Umowy, a także po ich montażu, a przed uruchomieniem całego systemu i przekazaniem go Zamawiającemu do fazy testów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

8. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, swoich podwykonawców, osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z wniesieniem do Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego – w przypadku wykonywania nowych obiektów budowlanych, uzbrojenia terenu.
10. Wykonawca podczas przełączania/przeinstalowywania z istniejącego systemu na nowo wykonany, zapewni ciągłość pracy parkingów, w tym ciągłość poboru opłat parkingowych. W związku z tym w przypadku obniżenia lub utraty przez którykolwiek z parkingów Zamawiającego dotychczasowej funkcjonalności z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy powodującego niemożność obsługi klientów, w szczególności poboru opłat na parkingu PA1, PA3, PA7, Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia funkcjonalności tych parkingów w terminie do ..... godzin od momentu stwierdzenia utraty funkcjonalności.
11. W razie utraty funkcjonalności, o której mowa w ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za faktycznie poniesione przez Zamawiającego straty spowodowane obniżeniem lub utratą funkcjonalności parkingów oraz utracone przez Zamawiającego korzyści z powodu nieobsłużenia klientów. Przez straty Zamawiający rozumie w szczególności roszczenia niewłaściwie obsłużonych klientów, zaś. przez utracone korzyści w szczególności niezyskane przez Zamawiającego przychody od klientów za każdego nieobsłużonego klienta.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkoleń w zakresie wskazanym OPZ, stanowiącego **załącznik nr 3** do Umowy.
13. Naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w niniejszym paragrafie stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji prac stanowiących przedmiot umowy w terminie najpóźniej 3 dni od daty zawarcia umowy, przy czym prace będą prowadzone na funkcjonujących parkingach; montaż systemu i urządzeń powinien odbywać się bez zakłóceń w ich funkcjonowaniu lub ograniczyć je do niezbędnego minimum,
  - 2) udostępnienie terenu pod zaplecze prac,
  - 3) dokonanie protokolarnego wprowadzenia i odbioru terenu od Wykonawcy,
  - 4) przekazanie Wykonawcy dodatkowej dokumentacji technicznej i w zakresie w jakim niniejsza umowa zastrzega taki obowiązek po stronie Zamawiającego bądź jeżeli Wykonawca zgłosi tego rodzaju potrzebę na piśmie w trakcie realizacji umowy,
  - 5) umożliwienie korzystania z wody i energii elektrycznej na potrzeby zaplecza, zgodnie z obowiązującym cennikiem, na podstawie podliczników zamontowanych na koszt i staraniem Wykonawcy; w zakresie kanalizacji Wykonawca będzie korzystał z własnych toalet przewoźnych.
  - 6) informowanie Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją umowy,
  - 7) zapewnienie niezbędnej infrastruktury do wykonania sieci transmisji danych, oraz wykonania w sposób należyty bramownic, na których Wykonawca zainstaluje tablice informacyjne, o których mowa w OPZ (**załącznik nr 3**) do Umowy, w terminach obustronnie uzgodnionych pisemnie po podpisaniu umowy,

- 8) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla należytej realizacji przedmiotu umowy,
- 9) dokonywanie terminowych oraz zgodnych z umową odbiorów przedmiotu umowy, w tym przystąpienie do odbioru prac przez Zamawiającego w ciągu **7 dni** od daty pisemnego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbiorów; w przypadku odmowy odbioru robót przez Zamawiającego, Zamawiający ma obowiązek w protokole odbioru wskazać i uzasadnić przyczyny odstąpienia od odbioru, w przeciwnym razie odmowa będzie uznana za bezskuteczną, a odbiór robót lub ich części za dokonany bez zastrzeżeń,
- 10) użytkowania systemu w fazie testów zgodnie z dostarczoną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną przedmiotu Umowy,
- 11) zapłaty umówionego wynagrodzenia Wykonawcy w terminie i na warunkach Umowy.

## **§ 7**

### **Roboty zamienne, dodatkowe**

1. Wykonawca ma prawo wykonywać roboty zamienne lub dodatkowe wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zgłosi w terminie **3 (słownie: trzech) dni** od daty stwierdzenia tej konieczności. Uprawnienie Wykonawcy do zgłoszenia takich robót po upływie powyższego terminu wygasa.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, to jest wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez kierownika robót w formie pisemnej i zostać potwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Zamawiającego.
5. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wykonania robót wraz z wyceną przewidywanych kosztów.
6. Wycena kosztów robót dodatkowych będzie dokonana w oparciu o kosztorys sporządzony w oparciu o KNR zawierający średnie stawki narzutów oraz cen materiałów zawarte w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym złożono wniosek o uznanie zmiany, potwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana może polegać na modyfikacji robót określonych w OPZ lub zastąpieniu ich innymi robotami. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co najmniej 2 dni przed planowanym terminem wykonania robót.
8. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy. Za takie roboty wynagrodzenie Wykonawcy nie należy się. Wykonując powyższe roboty bez zgody Zamawiającego Wykonawca działa na swoje ryzyko.



## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiada ważną polisę OC w ..... nr ..... Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składki nie później niż w dniu podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w mocy ubezpieczenia OC na warunkach nie gorszych niż obecnie posiadane do końca okresu wykonania prac objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania Umowy, począwszy od terminu wskazanego w ust. 1, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), na przedmiot prac wskazany w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy, począwszy od terminu wskazanego w ust. 1, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności i użytkowanego mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 3 000 000,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Przy tym ochrona ubezpieczeniowa powinna zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
  - 1) odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 3) odpowiedzialność wzajemną obejmującą Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 4) odpowiedzialność cywilną podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), z prawem regresu, działających w imieniu i na rzecz generalnego wykonawcy (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 5) odpowiedzialność cywilną pracodawcy, z sublimitem nie niższym niż 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion 00/100),
  - 6) szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, w tym podziemnych, z sublimitem nie niższym niż 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion 00/100),
  - 7) Zamawiający dopuszcza ograniczenie wysokości limitu w przypadku czystych strat finansowych do wysokości 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jednego miliona 00/100),
  - 8) szkody w środowisku z sublimitem nie niższym niż 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion 00/100),
  - 9) szkody w rzeczach przekazanych w celu wykonania obróbki naprawy i innych czynności (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
  - 10) szkody podczas prac ładunkowych z sublimitem nie niższym niż 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion 00/100),
  - 11) Klauzula Reprezentantów (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
4. Dodatkowo umowa nie może zakładać poniższych wyłączeń: szkód wyrządzonych przez samobieżne maszyny budowlane oraz dźwigi.
5. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie kopii wznowionych polis. Wykonawca zobowiązany jest również, na pisemne wezwanie Zamawiającego, do przedstawienia polis ubezpieczeniowych OC działalności podwykonawców, wykonujących prace na terenie budowy,

z sumą gwarancyjną co najmniej odpowiadającą wartości wykonywanych przez nich robót, jednak nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6. W przypadku nieprzedstawienia polis, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie **3 dni** od dnia otrzymania żądania, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w kwocie 10% wartości netto Wynagrodzenia, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy w niej wskazany.
7. Wykonawca nie później niż na **7 dni** przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR) na sumę ubezpieczeniową odpowiadającą wartości robót, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zakres ochrony powinien obejmować co najmniej: ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie co najmniej 24 miesięcy; ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie co najmniej 12 miesięcy; ubezpieczenie okresu prób i testów; ubezpieczenie szkód projektowych dotyczące ewentualnych projektów sporządzanych przez Wykonawcę; ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku; ubezpieczenie mienia istniejącego lub mienia należącego do Ubezpieczającego lub Zamawiającego albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem spowodowane budową z limitem ubezpieczyciela do wartości niniejszej umowy; usunięcie rumowiska z limitem wysokości 10% wartości umowy; wyłączenie zastrzeżenia dotyczącego odcinków robót; wyłączenie zastrzeżeń dotyczących układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów; włączenie automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – do **30 dni**; włączenie klauzuli reprezentantów; włączenie klauzuli wynagrodzenia ekspertów – limit odpowiedzialności 100 000 PLN (słownie złotych: sto tysięcy 00/100), na jedno zdarzenie; włączenie klauzuli odtworzenia dokumentacji budowy – limit 30 000 PLN (słownie złotych: trzydzieści tysięcy), na jedno i wszystkie zdarzenia.
8. Wykonawca dodatkowo wykupi we własnym zakresie i na swój koszt następujące ubezpieczenia, nie później niż na **7 dni** przed rozpoczęciem robót:
  - 1) ubezpieczenie pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 2) ubezpieczenie maszyn, sprzętu i wyposażenia, które będą zastosowane do wykonania robót.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy/udziału własnego dla szkód rzeczowych nie wyższej niż 10 000 PLN.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, to jest w kwocie (słownie: ..... ) zł, najpóźniej z chwilą podpisania umowy przez strony.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - 1) 50 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
  - 2) 50 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w **15 dniu** po upływie terminu okresu rękojmi za wady.
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy spowoduje przepadek zatrzymanej kwoty zabezpieczenia lub jej części na rzecz Zamawiającego.

## § 10

### Powiadomienia

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy. Strony ustalają następujący sposób dokonywania zawiadomień:
  - 1) adres Zamawiającego do doręczeń:  
Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.,  
ul. Gen. Thommee 1 A,  
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki.  
Tel.: +48 22 346-40-00,  
Fax.: +48 22 346-40-05.
  - 2) adres Wykonawcy do doręczeń: .....
2. Nie powiadomienie o zmianie adresu przez stronę skutkuje domniemaniem, że przesłane listem poleconym pisma na dotychczasowy adres zostały doręczone.

## § 11

### Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: p.....
  - 2) ze strony Wykonawcy: p..... oraz kierownik robót : p. ....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo upoważnienia do kontaktów z Wykonawcą w formie pisemnej również innych osób.
3. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za współpracę przy realizacji umowy, strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o dokonanej zmianie.
4. O zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy Strony będą informować się bezzwłocznie.

## § 12

### Odbiory

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową obejmującą wykonanie projektu wykonawczego, w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy, przy czym:
  - 1) dokumentacja projektowa dostarczona zostanie w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej w postaci plików dwg, docx, xlsx, pdf. Dokumentacja projektowa opracowana będzie w języku polskim. W rozwiązaniach projektowych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., nr 1409 ze zm.).
  - 2) Dokumentacja projektowa, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji robót wykonania systemu parkingowego. Dokumentacja zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego w terminie **7 dni**. W przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji Projektowej, Zamawiający zwróci Dokumentację Projektową Wykonawcy z wyszczególnieniem wad w niej zawartych, a Wykonawca usunie ww. wady w terminie do **5 (pięciu) dni** od powiadomienia go przez Zamawiającego.

2. Protokolarny odbiór zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i wady w niej zawarte. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
3. W okresie gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad ujawnionych w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości
4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej wraz z prawem do rozporządzania nimi lub ich dowolną częścią – bez dodatkowego wynagrodzenia, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, wykonywanie autorskich praw zależnych. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny system parkingowy do fazy testów, w trakcie odbioru technicznego, po wykonaniu dostawy urządzeń składających się na system parkingowy oraz po instalacji, montażu i uruchomieniu w terminie do **70 dni** od daty podpisania umowy, przy czym:
  - 1) zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej zakończenia wykonania systemu parkingowego oraz gotowości do odbioru nastąpi na max. **5 dni** przed planowanym odbiorem technicznym,
  - 2) Zamawiający dokona czynności odbioru technicznego i przekaze system do fazy testów w terminie do **7 (siedmiu) dni** od momentu powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru technicznego.
  - 3) w trakcie odbioru technicznego Wykonawca uruchomi i zaprezentuje prawidłowe działanie systemu Zamawiającemu,
  - 4) wykrycie istotnych wad bądź usterek mających wpływ na funkcjonalność lub niezgodność przedmiotu zamówienia z warunkami umownymi, w trakcie odbioru, stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru z uwagami określającymi zakres koniecznych napraw i technicznie możliwy termin ich wykonania przez Wykonawcę, nie krótszy niż **7 dni**,
  - 5) odbiór prawidłowo wykonanego systemu parkingowego, przekazującego go do fazy testów zostanie potwierdzony przez strony umowy podpisaniem protokołu odbioru technicznego, na wzorze stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy.
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej na wykonany przedmiot umowy, odbędzie się po uzyskaniu wyniku pozytywnego przez system parkingowy przekazany do fazy testów, przy czym:
  - 1) zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej zakończenia wykonania systemu parkingowego oraz gotowości do odbioru nastąpi na max. **5 dni** przed planowanym odbiorem końcowym,
  - 2) testy zrealizowanego systemu parkingowego prowadzone będą nieprzerwalnie w okresie **90 dni** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego,
  - 3) jako pozytywny wynik testów Zamawiający przyjmuje bezawaryjną pracę systemu, w trybie ciągłym, z zachowaniem wszystkich funkcjonalności systemu, wynikających z wymagań

- Zamawiającego i oferty Wykonawcy, **przez 60 dni kolejno następujących po sobie z 90-ciu dni okresu testów**. Odbiorowi końcowemu podlega wyłącznie w pełni sprawny system,
- 4) w przypadku wystąpienia awarii w fazie testów, bieg testów zaczyna się liczyć od nowa, od następnego dnia po dniu usunięcia awarii, przy czym za pozytywny wynik testów Zamawiający przyjmie 60 dni kolejno następujących po sobie bezawaryjnej, pracy systemu w trybie ciągłym, bez przerw,
  - 5) brak zakończenia 90-cio dniowego okresu testów wynikiem pozytywnym, spowoduje naliczenie kar Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w odbiorze końcowym systemu w terminie przewidzianym w Umowie,
  - 6) odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi w ostatnim dniu fazy testów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku testów, przy uwzględnieniu pozostałych zapisów ust 3,
  - 7) wraz z zawiadomieniem zakończenia wykonania systemu parkingowego oraz gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
    - a) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej w postaci plików dwg, docx, xlsx, pdf, wynikającą z przepisów obowiązującego prawa, w tym: opis systemu wraz z instrukcją użytkowania całego systemu parkingowego i poszczególnych jego elementów, gwarancji, instrukcją dokonywania podstawowych napraw, protokoły z przeprowadzonych badań, prób, pomiarów i testów, licencje do zainstalowanego oprogramowania,
    - b) materiały eksploatacyjne do systemu parkingowego (Karty Abonamentowe – 200 szt, Bilety jednorazowe do terminala wjazdowego – 100.000 szt, Materiały eksploatacyjne do kasy płatniczej wystarczające na obsługę 30.000 klientów parkingu),
  - 8) Zamawiający stwierdzi prawidłowość przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie **4 dni** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę w związku z zakończeniem prac objętych umową.
  - 9) Odbiór końcowy nastąpi w ciągu **7 dni** od dnia pozytywnego zakończenia fazy testów. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy strony sporządzą protokół odbioru końcowego, zgodnie z **załącznikiem nr 6** do umowy.

### § 13

#### Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu Umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami, jak również z opisem i wymaganiami określonymi w Umowie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 pkt 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 3) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 pkt 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 4) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
- 5) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonym w **załączniku nr 7** do Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy
5. W razie nie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z zabezpieczenia umowy, zaś w przypadku, gdy wysokość zabezpieczenia nie wystarcza na pokrycie kar umownych, bezpośrednio z należnego wynagrodzenia.
7. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych stronom, na zasadach ogólnych, przysługuje dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo kumulowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie umowy w terminie staje się wątpliwe,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
  - 5) niewykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 6) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem budowy lub jej zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ją ukończyć w terminie,
  - 7) gdy przedmiot Umowy okaże się niezgodny z Umową, a Wykonawca nie będzie w stanie dostarczyć przedmiotu zamówienia zgodnego z ofertą w terminie **14 dni** od daty stwierdzenia niezgodności lub gdy termin dostawy przekroczy o **24 dni** termin wykonania umowy,
  - 8) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) likwidacji firmy Zamawiającego,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego,
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności z tytułu umowy trwającego dłużej niż **60 dni** kalendarzowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 15

### Gwarancja i serwisowanie

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** na roboty i urządzenia objęte zakresem umowy, z wyłączeniem serwera wchodzącego w skład systemu parkingowego, na który Wykonawca udziela gwarancji na okres min. **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw gwarancyjnych niezwłocznie po przyjęciu zgłoszenia od Zamawiającego, zgodnie z Procedurą zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji lub rękojmi – **załącznik nr 7**.
3. Przez serwisowanie Zamawiający rozumie wykonywanie napraw gwarancyjnych oraz prowadzenie konserwacji i przeglądów okresowych systemu parkingowego zgodnie z wymaganiami producenta systemu, w czasie obowiązywania gwarancji.
4. Czynności gwarancyjne wykonuje Wykonawca. Wykonawca może powierzyć wykonywanie czynności gwarancyjnych innej firmie, informując o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca za działanie tej firmy ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający zgłosi je Wykonawcy drogą mailową na adres :..... lub za pomocą faksu pod nr ..... Strony dopuszczają zgłoszenia telefoniczne poprzez na numer ....., potwierdzone e-mailem.
6. W przypadku powierzenia czynności gwarancyjnych innej firmie przez Wykonawcę, Wykonawca wyraża zgodę, aby w okresie gwarancji zgłoszenia wad i usterek były przekazywane bezpośrednio do firmy realizującej czynności gwarancyjne, do wiadomości Wykonawcy. Zgłaszając powierzenie wykonywania czynności gwarancyjnych innej firmie Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę kontaktów na które należy zgłaszać wystąpienie wad i usterek przedmiotu umowy.
7. W przypadku długiego terminu oczekiwania na części zamienne urządzeń (to jest powyżej **2 dni**) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenia zastępcze do czasu montażu urządzeń docelowych.
8. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w terminie lub nie uzgodnienie terminu ich usunięcia oznacza nienależyte wykonanie umowy i upoważnia Zamawiającego do żądania kar umownych.
9. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone dwustronnym protokołem. W przypadku wymiany lub naprawy części, elementów, podzespołów lub całości przedmiotu Umowy gwarancja na wymienione części, elementy, podzespoły lub całość przedmiotu Umowy biegnie na nowo począwszy od dnia podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w granicach i na zasadach wynikających z Umowy i z dokumentu gwarancyjnego oraz do nieodpłatnego usuwania usterek urządzeń wchodzących w skład systemu z przyczyn tkwiących w urządzeniach zgodnie z postanowieniami gwarancji.
11. Warunkiem utrzymania gwarancji na urządzenia jest obowiązek wykonywania przez Wykonawcę przeglądów okresowych (zgodnie z zapisami w karcie gwarancyjnej/książce serwisowej).
12. Przeglądy okresowe są dokonywane w ramach Wynagrodzenia.
13. W terminie wyznaczonym na piśmie przez Wykonawcę, nie później jednak niż **16 dni** przed upływem okresu gwarancji, w ramach ceny umownej, Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu umowy w oparciu o dwustronnie podpisany protokół. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie przez Strony uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż **14 dni**. Zapis § 13 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych, w szczególności osób uprawnionych do reprezentowania, rachunku bankowego, adresu siedziby, miejsca zamieszkania pod rygorem skutecznych doręczeń na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres.

## **§ 17**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przez obowiązek ten rozumie się w szczególności zakaz ujawniania lub udostępniania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim danych, dokumentów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy. Obowiązek zachowania poufności wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po upływie tego okresu. Obowiązek zachowania poufności rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji, gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania takich informacji lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.

## **§ 18**

### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie jego danych osobowych, podanych dobrowolnie, przez Zamawiającego dla potrzeb wywiązania się z Umowy. Zgoda obejmuje również



przetwarzanie danych w przyszłości. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o celu zbierania swoich danych osobowych, prawie dostępu do ich treści oraz możliwości ich poprawiania.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 19**

Integralną częścią umowy są załączniki:

Załącznik Nr 1, 2 – Dokumenty rejestracyjne stron umowy

Załącznik Nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik Nr 4 – Fragmenty map terenu lotniska z naniesionymi parkingami PA-1, PA-3, PA-7 (rys 1-3A) oraz aktualny projekt organizacji ruchu (rys. 4) oraz zdjęcia i rysunki bramownic (rys.5) – na CD

Załącznik Nr 5 – Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik Nr 6 – Wzór protokołu odbioru technicznego/końcowego

Załącznik Nr 7 – Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Protokół odbioru dokumentacji projektowej/technicznego/końcowego  
(wzór)**

Sporządzony dnia ..... w .....  
w sprawie odbioru: .....  
Realizacja nastąpiła wg umowy nr ..... z dnia .....

**Uczestniczący w odbiorze dokumentacji projektowej/technicznym/końcowym przedmiotu umowy \*):**

Przedstawiciele.....

**Wykonawca**

1. ....

2. ....

imię i nazwisko

stanowisko

Przedstawiciele.....

**Zamawiający**

1. ....

2. ....

imię i nazwisko

stanowisko

**Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:**

\*) a) realizacja została wykonana zgodnie z umową.

\*) b) w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....  
.....

**Inne wnioski Komisji:** .....

.....  
.....

Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad/usterek:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

podpis

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

podpis

\*) niepotrzebne skreślić

**Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji lub rękojmi**

1. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji usterek lub wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w niniejszej procedurze.

Obsługa awarii lub usterek będzie odbywać się według poniższych zapisów:

- 1) Zamawiający po stwierdzeniu awarii lub usterki informuje o tym fakcie Wykonawcę, obligując go tym samym do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia awarii lub usterki.
- 2) O wykryciu awarii lub usterki Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub faksem, na wskazane przez niego dane teleadresowe. Każdorazowe zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone e-mailem lub faksem przez Zamawiającego w ciągu 2 godzin od wykrycia awarii lub usterki.
- 3) Wykonawca potwierdza przyjęcie zgłoszenia mailem lub faksem: w przypadku awarii w ciągu 1 godziny, natomiast w przypadku usterki w ciągu 2 godzin od zgłoszenia jej przez Zamawiającego.
- 4) Klasyfikacja zgłoszeń awarii i usterek w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę została ujęta w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Typ zgłoszenia	Opis	Czas reakcji	Czas naprawy
<b>Awaria</b>	Awaria uniemożliwiająca funkcjonowanie danego parkingu	Do 1h	Do 6h
<b>Usterka</b>	Usterki mające wpływ na funkcjonowanie danego parkingu	Do 2h	Do 12 h

- 5) W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w pkt 3 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
- 6) Brak potwierdzenia przez Wykonawcę zgłoszenia usterki lub awarii w sposób i w czasie określonym w pkt 3 nie zwalnia go z obowiązku zachowania czasu naprawy określonego w Tabeli nr 1.
- 7) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia awarii lub usterki, albo jeżeli nie usunął wszystkich awarii lub usterek, lub też rażąco opóźnia termin usunięcia usterek, a z punktu technicznego było to możliwe do wykonania w wyznaczonych terminach, Zamawiający może usunąć awarie lub usterkę na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia bez utraty gwarancji.
- 8) Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania i prowadzenia działalności przez Zamawiającego ma obowiązek uzgodnić sposób i czas prowadzenia prac naprawczych z Zamawiającym. Dodatkowo przy planowaniu i wykonaniu prac z zakresu usuwania usterek Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do czasu i trybu realizacji prac w sposób nie zakłócający normalnego działania Zamawiającego.

- 9) Usunięcie awarii lub usterek zostanie zgłoszone e-mailem lub potwierdzone Protokołem usunięcia awarii lub usterki i potwierdzone przez Zamawiającego.
  - 10) W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu, zostaną uznane jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.
  - 11) W okresie gwarancji Wykonawca zabezpiecza elementy eksploatacyjne urządzeń i usługę serwisowania na własny koszt, niezależnie od trybu i zakresu realizacji zobowiązań gwarancyjnych.
2. Wymagania gwarancyjne i serwisowe dotyczące serwera i urządzeń aktywnych określa Załącznik nr 3 do Umowy (Ad 1.2.) ust. 2.1. oraz Ad 1.4.) pkt II ust. 4.1., wiersz 17 tabeli).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**