Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa - Modlin Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO DNIA:
25 LIP. 2014
Nr 4365

AB.6740.159.2014

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 17.07.2014 r.

D e c y z j a n r 332/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 37 ust. 1, art. 55, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267 tekst jednolity)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2014 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu od 28.07.2014.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

dla: Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o. o.
ul. gen. Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

remont placu węglowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na parking, w tym wykonanie urządzeń budowlanych niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania - odwodnienia parkingu oraz instalacji elektrycznych dla zasilenia budynku pomocniczego, reklam i urządzeń związanych z pracą parkingu na działkach nr ew. 1/39, 1/41, 1/42 obręb 1-01 w Nowym Dworze Mazowieckim.
Kategoria: XXII

według projektu budowlanego autorstwa Pana Jakuba Krawczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0353/POOD/08 - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/0117/09; **instalacje elektryczne** autorstwa Pana Dariusza Dropa posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0427/POOE/06 w specjalności instalacyjnej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/1871/02;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:
1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a)należy dokonać wytyczenia w terenie przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych;
b)roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
c) dostosować się do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.04.2014 r. znak: GK.6220.10.13.2013.2014 wydanej przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki;
d) uwzględnić warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym nr 93/14/PŚ.W z dnia 10.06.2014 r. znak: PŚ-ZD-I.7322.2.19.2014.WK;
e) uwzględnić uwagi i zalecenia opinii ZUD nr PODGIK.6630.85.2014 z dnia 13.03.2014 r.;
~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....;~~[2]
~~3) terminy rozbiórki:~~
~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....;~~[2]
~~b) tymczasowych obiektów budowlanych ;~~[2]
~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~[2]
5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,[2]
~~6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,~~[2]
7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~[2]

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr ewid. 1/39, 1/41, 1/42 obręb 1-01 Nowy Dwór Mazowiecki.

Uzasadnienie

Powyższa inwestycja nie narusza ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIV/154/03 z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004r.). Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja podlega wykonaniu dopiero po jej uprawomocnieniu.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego -oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

Załącznik:
- Projekt budowlany
  nr AB.6740.159.2014

Otrzymują:
1. **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o. o.**
   ul. gen. Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki;
2. **Województwo Mazowieckie**
   ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa;
3. **a/a**

Do wiadomości:
1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego** *(zgodnie z art. 82b., ust. 1 pkt. 2a Prawa Budowlanego)*
   ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. **Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**
   ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635.)

odebrałem osobiście
dnia 25.07.2014r.
Iwona Bernat