

Nr sprawy: P-099/17

### Zapytanie ofertowe z ogłoszeniem

na

#### **Wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania prowadzonego pn. „Wykonanie napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1.”**

#### **1. Zamawiający:**

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.  
ul. Gen. Wiktora Thommee 1A  
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki.  
NIP 522-10-25-337  
Tel.: 22 346 40 00  
fax.: 22 346 40 05  
e-mail: [info@modlinairport.pl](mailto:info@modlinairport.pl)

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji/czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizowanymi pracami budowlanymi dla zadania prowadzonego pn. „Wykonanie napraw nawierzchni DK A2 i PPS 1.”

**2.2.** W ramach prowadzonego nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacji prowadzonego procesu prac budowlanych w imieniu Zamawiającego w celu osiągnięcia ostatecznego rezultatu – naprawa nawierzchni DK-A i PPS-1,
- 2) stałego pobytu na terenie budowy w okresie realizacji prac, również w dni wolne ustawowo od pracy, a także w porach nocnych (wszelkie prace wykonywane będą prowadzone w porach nocnych, tj. 23.00-5.30 z możliwością przedłużenia o około 3 godz.);
- 3) reprezentowania Zamawiającego przed organami nadzoru budowlanego, innymi organami uprawnionymi do kontroli terenu wykonywania prac budowlanych.

**2.3.** Szczegółowy zakres obowiązków wynika z opisu przedmiotu zamówienia prac, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz ze wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania.

**2.4.** Opis inwestycji, która objęta zostanie nadzorem, zawarty jest w następujących materiałach:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia prac na Wykonanie **napraw nawierzchni DK-A2 i DK-PPS1** – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) Dokumentacji technicznej dla ww. zadania inwestycyjnego. Dokumentacja dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego - [www.modlinairport.pl](http://www.modlinairport.pl) - w zakładce **B2B-ogłoszenia i przetargi-zakupy-ogłoszenia i przetargi**; Nr postępowania: P-091/17, nazwa: Wykonanie napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1.

### 3. Postanowienia ogólne:

- 3.1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz w oparciu o postanowienia zawarte w niniejszym dokumencie. Zamawiający jest Zamawiającym sektorowym, z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekracza kwoty 5.225.000 euro, w tym przypadku nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
- 3.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie oferty również w przypadku unieważnienia postępowania.

### 4. Termin realizacji:

Wykonawca będzie pełnił obowiązki wynikające z zakresu przedmiotu zamówienia od następnego dnia po podpisaniu umowy w okresie:

- 1) realizacji prac budowlanych – do 45 dni od dnia wprowadzenia wykonawcy robót remontowych na budowę;
- 2) nadzór nad usuwaniem wszelkich usterek i wad uwidoczonych w okresie gwarancji i w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady – 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego zrealizowanych prac naprawczych.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

#### 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

5.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj.: wykazą, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełnili funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie remontu lub budowy drogi z betonu asfaltowego dla statków powietrznych min. kodu C na czynnym lotnisku użytku publicznego,

Przy wykazaniu spełniania tego warunku Zamawiający nie dopuszcza posłużenia się zasobami innego podmiotu.

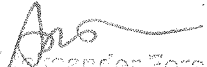
5.1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą, która będzie wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tej osoby, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności drogowej.

5.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

5.2. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków określonych w pkt 5.1., zostaną wykluczeni z postępowania, a złożone przez nich oferty zostaną uznane za odrzucone.

5.3. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą, „spełnia — nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6 niniejszego zapytania. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

### 6. Wymagane oświadczenia i dokumenty

Cezary Dłuba  
  
1.10.2017

- 6.1. W celu potwierdzenia wymagań stawianych przez Zamawiającego, wraz z ofertą Wykonawca składa poniższe oświadczenia i dokumenty:
- 6.1.1. oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do zapytania**;
  - 6.1.2. aktualny odpis z krajowego rejestru przedsiębiorców, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6.1.3. wykaz wykonanych/świadczonych usług wraz z podaniem rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie z warunkiem określonym w pkt 5.1.2. (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 4 do zapytania**);
  - 6.1.4. dokumenty potwierdzające, że usługi wykazane w **załączniku nr 4**, zostały wykonane należycie.
  - 6.1.5. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w pkt. 5.1.3. (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5 do zapytania**) wraz z oświadczeniem, iż Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia oraz dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 7. Opis sposobu przygotowania oferty

- 7.1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z zapytaniem.
- 7.2. Wzór formularza ofertowego został określony w **załączniku nr 2 do zapytania**.
- 7.3. Oferta musi zawierać cenę netto wyrażoną w złotych polskich oraz brutto wraz z podatkiem VAT, podaną cyfrowo i słownie.
- 7.4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 7.5. Wymaga się, aby oferta pod rygorem jej odrzucenia była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające zakres umocowania.
- 7.6. Oferta wspólna musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 7.7. Dokumenty składane w języku innym niż język polski winny zostać złożone z ich tłumaczeniem na język polski dokonany przez Wykonawcę.
- 7.8. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie niezłożonych dokumentów lub dokumentów zawierających błędy, wyznaczając określony termin na ich uzupełnienie. W tym przypadku dokumenty te powinny być wystawione nie później niż w terminie wskazanym w piśmie wzywającym do uzupełnienia przedmiotowych dokumentów i odzwierciedlać stan prawny na dzień złożenia ofert.

## 8. Termin składania i otwarcia ofert

- 8.1. Termin składania ofert upływa .....25.....10.....2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>.
- 8.2. Oferty należy złożyć w jednej z poniżej wskazanych form:

- 1) w siedzibie Zamawiającego, tj. w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, budynek nr 5, pok. nr 100;
  - 2) za pośrednictwem faksu na nr 22 346 41 09;
  - 3) drogą elektroniczną na adres: [w.moszczynska@modlinairport.pl](mailto:w.moszczynska@modlinairport.pl)
- 8.3. Oferty nadesłane/ dostarczone po terminie nie będą podlegały ocenie przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

## 9. Termin związania ofertą

- 9.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

## 10. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny oferty

- 10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Cena brutto zamówienia w złotych (C) - 100%

- 10.2. Liczba punktów dla poszczególnych ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

**(C) = (cena oferty najtańszej / cena oferty badanej) x 100 pkt**

**Przy czym 1 punkt odpowiada 1 %**

- 10.3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenia wyników do dwóch miejsc po przecinku wyliczonych wg zasad określonych w pkt. 11.2.
- 10.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 10.5. W postępowaniu, jako pierwsza sprawdzana będzie oferta z najwyższą liczbą uzyskanych punktów. Jeśli oferta po ewentualnych wyjaśnieniach okaże się zgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dokonywany jest jej wybór. Pozostałe oferty nie podlegają ocenie pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 10.7. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, iż zostaną złożone dwie oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Ceny ofert dodatkowych nie mogą przewyższać cen zaoferowanych pierwotnie.

## 11. Zawarcie umowy

- 11.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego drogą mailową.
- 11.2. Wzór umowy zawarty został w **załączniku nr 6** do niniejszego zapytania.

## 12. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

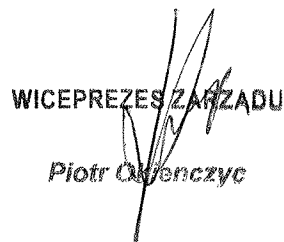
Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Wioletta Moszczyńska – Specjalista ds. Zamówień i Kontraktów, nr tel.: 22 346 41 01, nr faksu: 22 346 41 09; e-mail: [w.moszczyńska@modlinairport.pl](mailto:w.moszczyńska@modlinairport.pl)

## 13. Załączniki

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 4) Wzór wykazu zrealizowanych robót
- 5) Wzór wykazu osób,
- 6) Wzór umowy.

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
Marcin Danił

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
Piotr Okęnczyk

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji/czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizowanymi pracami budowlanymi dla zadania prowadzonego pn. „**Wykonanie napraw nawierzchni DK A2 i PPS 1.**”

W ramach prowadzonego nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacji prowadzonego procesu prac budowlanych w imieniu Zamawiającego w celu osiągnięcia ostatecznego rezultatu – naprawa nawierzchni DK-A i PPS-1,
- 2) **stałego pobytu na terenie budowy w okresie realizacji prac, również w dni wolne ustawowo od pracy, a także w porach nocnych (wszelkie prace wykonywane będą prowadzone w porach nocnych, tj. 23.00-5.30);**
- 3) reprezentowania Zamawiającego przed organami nadzoru budowlanego, innymi organami uprawnionymi do kontroli terenu wykonywania prac budowlanych.

### I. **Realizowane prace budowlane dla zadania prowadzonego pn. „Wykonanie napraw nawierzchni DK A2 i PPS 1” polegają na:**

Naprawie uszkodzeń nawierzchni DK A2 i PPS 1 wykonanych z betonu cementowego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, poprzez frezowanie wierzchniej warstwy betonu cementowego i wypełnienie ubytku masą asfaltobetonową wzmocnioną siatką stalową wraz z odtworzeniem istniejącego układu szczelin dylatacyjnych oraz wymianą masy zalewowej na płytach przylegających do naprawianej nawierzchni. Szczegółowa inwentaryzacja nawierzchni przeznaczonych do naprawy stanowi załącznik nr 1 do OPZ. Technologia napraw wskazana poniżej, została uzgodniona z Instytutem Technicznym Wojsk Lotniczych.

Prace naprawcze będą polegać na:

1. Sfrezowaniu istniejącej nawierzchni wykonanej z betonu cementowego w środkowej części dróg kołowania oraz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na średnią szerokość 10 m i głębokość 10 cm (obecnie warstwa nawierzchnia wykonana jest z płyt betonowych o grubości od 18 do 22 cm, Zamawiający wskaże miejsce składowania przekruszu pochodzącego z frezowania w promieniu ok. 1,5 km od terenu robót), ułożeniu warstwy nawierzchniowej z betonu asfaltowego. Powyższe należy wykonać zgodnie z technologią przewidującą zastosowanie siatki stalowej MESH TRACK typu ciężkiego (MT1). Wykonanie wymiany nawierzchni lotniskowej obejmuje:
  - 1) przygotowanie podłoża pod siatkę poprzez sfrezowanie warstwy jezdnej na głębokość około 10 cm,

- 2) oczyszczenie i osuszenie powierzchni po frezowaniu,
  - 3) uzupełnienie ubytków głębokich na frezowanym odcinku materiałem szybkością mineralnym, Zamawiający przewiduje występowanie ubytków głębokich na powierzchni ok 30% nawierzchni przeznaczonych do remontu,
  - 4) ułożenie siatki stalowej MESH TRACK typu ciężkiego (MT1) na całej powierzchni (siatka pleciona z drutu stalowego okrągłego o sześciokątnych oczkach),
  - 5) odprężenie siatki na całej powierzchni poprzez przejazdy walca ogumionego,
  - 6) zamocowanie siatki poprzez przytwierdzenie kołkami wstrzeliwanymi w podłoże,
  - 7) zamocowanie właściwe siatki do podłoża poprzez ułożenie mieszanki mineralno-asfaltowej na zimno typu slurry seal grubości około 1 cm sposobem mechanicznym,
  - 8) ułożenie warstwy z betonu asfaltowego (jednowarstwowo) o grubości 8 – 11 cm, tj. do wysokości przylegających do naprawianego odcinka płyt betonowych (beton asfaltowy warstwy ścieralnej musi być przygotowany na kruszywie łamanym ze skał magmowych). Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania warstwy ścieralnej jest zobowiązany uzyskać akceptację proponowanego składu mieszanki od przedstawicieli Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych (ITWL), którzy będą pełnili nadzór nad wykonywanymi pracami reprezentując Zamawiającego jako i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 9) odtworzenie szczelin dylatacyjnych zgodnie z istniejącym układem szczelin dylatacyjnych i zalanie ich masą zalewową,
  - 10) odtworzenie oznakowania poziomego na wykonanej nawierzchni.
2. Po frezowaniu warstwy 10 cm nawierzchni, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokona oceny konieczności wymiany podbudowy. W przypadku stwierdzenia wystąpienia uszkodzenia spodu sfrezowanej płyty i potwierdzenie tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wymienić podbudowy istniejących płyt betonowych, w sposób zapewniający stabilność i późniejszą nośność wierzchniej warstwy układanej przez wykonawcę. Sposób wzmocnienia podłoża każdorazowo należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającym i przedstawicielem ITWL. Dopuszcza się zastosowanie betonu cementowego wałowanego, mieszanek mineralnych szybkością lub podobnych materiałów zapewniających odpowiedni do zaistniałej sytuacji czas wiązania oraz przyrost wytrzymałości.
3. Wymianie masy zalewowej w szczelinach dylatacyjnych płyt bezpośrednio przylegających do wykonywanych napraw nawierzchni DK A2 i PPS 1. Wymiana masy zalewowej obejmuje:
- 1) usunięcie starej masy zalewowej,

- 2) naprawę ubytków krawędzi płyt poprzez zastosowanie materiałów na bazie żywic epoksydowych,
- 3) oczyszczenie miejsca naprawy,
- 4) osuszenie miejsca naprawy palnikiem,
- 5) pokrycie bocznych powierzchni preparatem gruntującym, odpowiednio dobranym do stosowanego materiału naprawczego powinowatym chemicznie z nim,
- 6) ułożenie kordu (sznura elastycznego),
- 7) zalanie szczelin masą zalewową na gorąco.

II. Zestawienie ilości robót:

1. Powierzchnia wymiany nawierzchni betonowej na nawierzchnię asfaltobetonową o grubości 8 – 11 cm wg technologii opisanej w pkt I ust. 1 OPZ – szacowana powierzchnia wynosi ok. 14.100 m<sup>2</sup> – obszar podlegający naprawie został szczegółowo wskazany w zał. nr 1 do OPZ .
2. Wymiana masy zalewowej w szczelinach dylatacyjnych wg technologii opisanej w pkt I ust. 3 OPZ – szacowana długość wynosi ok. 2500 mb.

III. Warunki wykonania robót:

1. Terminy realizacji prac wraz z odbiorami częściowymi - 45 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą prac.
2. Obowiązkiem Inspektora jest również nadzór nad realizacją poniższych obowiązków nałożonych na Wykonawcę zadania inwestycyjnego, tj.:
  - Wykonawca wykona uzgodniony zakres robót zgodnie z zatwierdzoną technologią robót (opisaną w pkt I), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w tym Ustawy Prawo Lotnicze i aktów wykonawczych do tej ustawy, rozporządzenia 139/2014 WE oraz CS, GM i AMC do tego rozporządzenia, Aneksu 14 do konwencji o międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym podpisanej w Chicago z grudnia 1944 r., Ustawy Prawo Budowlane, przepisami dot. ochrony środowiska, polskimi i zharmonizowanymi normami, wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają od wybranej technologii, jak również poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - Jakość wykonanej nawierzchni musi spełniać wymagania nośności odpowiednie dla obliczeniowego statku powietrznego kodu C. Jakość nawierzchni musi spełniać wszelkie wymagania zawarte w przepisach prawa, w tym rozporządzenia 139/2014 WE oraz CS, GM i AMC do tego rozporządzenia. Spełnienie wszystkich wymagań CS do rozporządzenia 139/2014 WE w odniesieniu do nawierzchni (m.in. nośności, spadków, zmian nachyleń itd.) musi zostać potwierdzone w dokumentacji powykonawczej dla każdego z wymagań odrębnie.



3. Wykonanie robót będzie realizowane pod ruchem, z związku z czym Zamawiający przewiduje konieczność prowadzenia robót jedynie w godz. po zakończeniu operacji lotniczych orientacyjnie pomiędzy godz. 23.30 a 5.00 LT każdej nocy (ewentualne zmiany godzin prowadzenia prac będą uzgadniane z Zamawiającym w toku prowadzenia prac).
4. Przed wykonaniem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu specyfikacje techniczne wszelkich materiałów, których zamierza użyć do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych. Technologia wykonania naprawy nawierzchni musi posiadać aktualne orzeczenie Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych.
5. Wymagania gwarancyjne i rękojmia, co najmniej 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

**Szczegóły dotyczące zakresu zadania dostępne są na stronie: [modlinairport.pl](http://modlinairport.pl) w zakładce dotyczącej prowadzonego postępowania przetargowego dot. "Wykonanie napraw nawierzchni DK A2 i PPS 1". Zamawiające zaleca zapoznanie się z tymi dokumentami.**

### FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w imieniu (w przypadku podmiotów występujących wspólnie wymienić wszystkich wykonawców składających ofertę)

Nazwa Wykonawcy .....

z siedzibą .....

Tel. .... faks: .....

NIP..... REGON.....

e-mail: .....

dla Zamawiającego, którym jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na:

**Wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania prowadzonego pn. „Wykonanie napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1.”**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym treści zapytania ofertowego oraz w załączniku nr 1 do zapytania:

**w wysokości brutto** ..... zł  
(słownie złotych: .....)

kwota podatku VAT ..... zł  
(słownie złotych: .....)

**w wysokości netto** ..... zł  
(słownie złotych: .....)

W cenę wliczyliśmy wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w zapytaniu ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia będzie przez nas realizowany od następnego dnia po podpisaniu umowy w okresie:
  - 1) realizacji prac budowlanych – do 45 dni od dnia wprowadzenia wykonawcy robót remontowych na budowę;
  - 2) nadzór nad usuwaniem wszelkich usterek i wad uwidoczonych w okresie gwarancji i w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady – 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego zrealizowanych prac naprawczych.
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa w postępowaniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym z dnia ..... 2017r. oraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, oraz że akceptujemy warunki wynikające z tych dokumentów, a także uwzględniliśmy w kosztach realizacji wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Akceptujemy czas związania ofertą – **30 dni**. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Akceptujemy warunki rozliczenia umowy, gdzie wynagrodzenie będzie płatne w sposób szczegółowo opisany w treści wzoru umowy, stanowiącego **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.
6. Akceptujemy treść wzoru umowy, stanowiącego **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Informujemy, że niżej wymienione części zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawców:

.....

*(wpisać zakres prac lub „nie dotyczy”)*

8. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach w sposób ciągły, wraz z załącznikami które stanowią:

1) .....

2) .....

....., dn. ....

*miejsowość,*

*data*

.....

*podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ch)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy*

**O ś w i a d c z e n i e**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:**

.....  
Nazwa Wykonawcy

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na **Wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania prowadzonego pn. „Wykonanie napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1.”**, oświadczam, iż:

1. posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  2. posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  3. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  4. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych poniżej,
- w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

.....  
(miejsowość)

.....  
(data i podpis)

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:

- a) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono w wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,

- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- j) wykonawców nie spełniających warunków udziału w niniejszym postępowaniu,

- k) wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy i wykonawca nie uzupełnił ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.

**Wykaz zrealizowanych usług  
zgodnie z warunkiem określonym w pkt 5.1.2. zapytania ofertowego**

W związku z udziałem w postępowaniu na: **Wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania prowadzonego pn. „Wykonanie napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1.”**, oświadczam/y, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizowaliśmy następujące zamówienia:

L.p.	Przedmiot zamówienia- zakres	Okres realizacji zamówienia (od dd/mm/rrrr, do dd/mm/rrrr)	Zamawiający (nazwa i adres)
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			

Na potwierdzenie powyższego, załączamy następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....

....., dn. ....  
miejsowość data

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ch)  
 przedstawiciela(-i) Wykonawcy*

**WYKAZ DYSPONOWANIA OSOBAMI WYZNACZONYMI DO REALIZACJI UMOWY  
zgodnie z warunkiem określonym w pkt 5.1.3. do zapytania ofertowego**

Lp.	Uprawnienia do kierowania w zakresie następujących branż budowlanych:	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania osobami	Posiadane uprawnienia
1	2	3	4	5
1.	Drogowa			

**Uwaga:** Należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające uprawnienia i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **Wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania prowadzonego pn. „Wykonanie napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1.”**, oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dn. ....  
miejsowość data

.....  
 podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ch)  
 przedstawiciela(-i) Wykonawcy



## Wzór umowy

UMOWA NR PLM/K/...../2017

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Nowym Dworze Mazowieckim, pomiędzy:

Firmą: **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.** z siedzibą: ul. Generała Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, kapitał zakładowy 323.824.500 zł, REGON 011248734, NIP 522-10-25-337, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., kapitał zakładowy ....., REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów lub pełnomocnictwa są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na „**Wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1**” (oznaczenie sprawy: P-099/17), strony zawierają umowę następującej treści:

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej, przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1**”.
2. Wykonawca wykonywał będzie czynności przypisane inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 Nr. 290 z późn. zm) oraz czynności określone w zapytaniu ofertowym.
3. Szczegółowy zakres usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy określa Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

### **Czas trwania umowy**

#### **§ 2**

1. Wykonawca będzie pełnił obowiązki wynikające z zakresu przedmiotu zamówienia od następnego dnia po podpisaniu umowy w okresie:
  - 1) realizacji prac budowlanych – do 45 dni od dnia wprowadzenia wykonawcy robót remontowych na budowę;
  - 2) nadzór nad usuwaniem wszelkich usterek i wad uwidoczniionych w okresie gwarancji i w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady – 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego zrealizowanych prac naprawczych.
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może ulec wydłużeniu na skutek wydłużenia czasu trwania robót budowlanych, nad którymi nadzór pełnił będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót, po którym nastąpi ostateczny odbiór robót budowlanych.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca wykonując czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które Zamawiający rzeczywiście poniósł.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca będzie świadczył usługę, o której mowa w § 1, z należytą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i jednocześnie do nadzoru oddeleguje pracowników posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania robót - sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla branży drogowej w pełnym zakresie czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacja prowadzonego procesu prac budowlanych w imieniu Zamawiającego w celu osiągnięcia ostatecznego rezultatu –napraw nawierzchni DK-A2 i PPS 1.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca będzie stosował się do poleceń i decyzji wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie lub decyzja mogłoby doprowadzić do wadliwego wykonania robót budowlanych lub mogłaby narazić Zamawiającego na poniesienia szkody, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o powyższym, przedstawiając na piśmie stosowne uzasadnienie. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania polecenia lub decyzji.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy,

- publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, uwzględnił koszt pomieszczeń biurowych na terenie inwestycji wraz z podstawowym ich wyposażeniem w sprzęt biurowy (tj. komputery wraz z oprzyrządowaniem, faks, skaner, drukarkę, ksero itd.) i materiały eksploatacyjne (papier, tonery, inne materiały biurowe, itp.).
  7. Wykonawca zobowiązany jest do **stałego pobytu na terenie budowy w okresie realizacji prac, również w dni wolne ustawowo od pracy, a także w porach nocnych (wszelkie prace wykonywane w strefach niebezpiecznych od drogi startowej oraz dróg kołowania, będą prowadzone w porach nocnych, tj. 23.00 - 5.30 z możliwością przedłużenia o około 3 godz.).**
  8. Reprezentowanie Zamawiającego przed organami nadzoru budowlanego, innymi organami uprawnionymi do kontroli terenu wykonywania prac budowlanych.
  9. Przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz wprowadzenie wybranych wykonawców na teren wykonywania prac budowlanych.
  10. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa, higieny pracy, ładu i porządku przez wykonawców prac budowlanych, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane, inne obowiązujące przepisy i niniejszą Umowę podczas całego procesu realizacji tej inwestycji.
  11. Ścisła współpraca z autorem dokumentacji technicznej, w tym SIWZ, w zakresie koniecznych zmian w tej dokumentacji, rozwiązań zamiennych, dodatkowych.
  12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przypadkach konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechania części robót budowlanych. Sporządzenie na wskazane przypadki protokołu konieczności.
  13. Ścisła współpraca z podmiotem wskazanym przez Zamawiającego, który będzie prowadził nadzór technologiczny nad prowadzonymi pracami oraz dostarczany materiałami.
  14. Opiniowanie wszystkich skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją prac budowlanych.
  15. Przygotowanie raportu końcowego, informującego o analizie zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem rzeczowo finansowym, wymagalnych płatnościach, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemach (w ciągu 5 dni po odbiorze końcowym) wraz z dokumentacją

fotograficzną przedstawiającą poszczególne etapy prowadzonych prac (przygotowana na nośniku CD).

16. Prowadzenie narad roboczych związanych z przebiegiem procesu prac naprawczych.
17. Przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji i korespondencji związanej z procesem prac naprawczych.
18. Przygotowanie materiałów oraz dokonanie protokolarnego odbioru końcowego prac naprawczych.
19. Przekazanie Zamawiającemu:
  - 1) dokumentacji powykonawczej wykonanych prac budowlanych sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) dokumentów gwarancyjnych,
  - 3) pozostałej dokumentacji w stanie kompletnym związanej z procesem budowlanym.
20. Obowiązki Wykonawcy w okresie rękojmi:
  - 1) wykonywanie czynności wynikających z praw i obowiązków Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi za wady wykonanych prac budowlanych,
  - 2) pisemne powiadamianie wykonawcy robót o zgłaszanych przez Zamawiającego usterkach i wadach, a także egzekwowanie od wykonawcy robót ich usunięcia,
  - 3) organizowanie i udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi,
  - 4) nadzór nad usuwaniem wad i usterek przez wykonawcę robót w okresie rękojmi,
  - 5) dokonanie ostatecznego odbioru przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie
  - 6) z wykonawcą robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 7) zorganizowanie i dokonanie przed upływem okresu rękojmi przeglądu obiektu z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
  - 8) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu podpisanego przez wszystkie strony procesu budowlanego potwierdzającego usunięcie wad i usterek uwidoczniionych w wyniku przeglądu dokonanego w ramach rękojmi za wady.

#### § 5

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu prowadzenia remontu, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

#### § 6

1. Wykonawca nie jest upoważniony do zlecenia generalnemu wykonawcy robót budowlanych (remontowych) robót dodatkowych lub zastępczych nie wynikających z umów w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, ani też nie może nakazać wykonawcy robót budowlanych podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych, chyba że działania mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie, we współpracy z kierownikiem budowy, protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zastępczych, i przed jego ostatecznym podpisaniem niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu wraz z wyliczeniem kosztów i rekomendacją, celem podjęcia stosownej decyzji.

## Kadra Wykonawcy

### § 7

1. Wykonawca nie może dokonywać wymiany osób na poszczególnych stanowiskach, w tym inspektorów, wskazanych w treści oferty, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym zmiana tych osób nie wymaga podpisania Aneksu do niniejszej Umowy i nie stanowi zmiany Umowy.
2. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
  - a) branża drogowa : p. ....
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zaistnienia podstaw do wymiany inspektora, osoba, która go zastąpi, musi spełniać wymagania stawiane dla danego inspektora określone w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego inspektora, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Jako Kierownika Projektu w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Iwona Bełkot – e-mail: [i.belkot@modlinairport.pl](mailto:i.belkot@modlinairport.pl); tel. 22 346 40 62, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń Kierownika Projektu. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie uważał, że polecenie Kierownika Projektu wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, winien on w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego, przekazując kopię zawiadomienia Kierownika Projektu.
8. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy powinno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.

## Obowiązki i prawa Zamawiającego

### § 8

- I. Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:
  1. Zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania, zgodnie z zatwierdzonym między stronami harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  2. Terminowa zapłata faktur wykonawcom robót budowlanych, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę,
  3. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonych przez niego faktur,
  4. Powiadamianie Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem o ewentualnym braku środków finansowych niezbędnych do terminowej realizacji inwestycji w celu dokonania stosownych uzgodnień z wykonawcami robót budowlanych,
  5. Akceptowanie wyboru wykonawców robót budowlanych wyłonionych w drodze właściwych procedur (m.in. postępowań o udzielenie zamówienia publicznego) oraz podpisywanie z nimi umów,
  6. Udzielanie Wykonawcy, w terminie do dwóch tygodni, odpowiedzi na postawione przez niego wnioski, propozycje i zapytania dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności mające wpływ na zakres robót, koszty i terminy,

7. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umowy o wykonanie tych robót,
8. Udział w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz ewentualnym rozruchu,
9. Pokrycie kosztów:
  - 1) postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego, zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i nie wynikało z winy Wykonawcy,
  - 2) ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Wykonawcą, aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 3) innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy kosztów uzgodnionych z Wykonawcą, przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

II. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających,
2. W celu realizacji prawa, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - 1) częściowych – z wyprzedzeniem, co najmniej **1 dnia**,
  - 2) robót zanikających – z wyprzedzeniem, co najmniej **24-godzinnym**,
  - 3) końcowych – z wyprzedzeniem, co najmniej **2 dni** roboczych,
3. Uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac remontowych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Wynagrodzenie za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą wynosi: ..... zł netto, powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. W przypadku zmiany zakresów rzeczowych nadzorowanych robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, oraz wydłużenia terminów zakończenia robót i odbiorów, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.
3. Walutą, wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.

### **Rozliczenia z Wykonawcą**

#### **§ 10**

1. Zapłata 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy, nastąpi w okresie realizacji inwestycji – w trakcie prowadzenia prac naprawczych, w częściach ustalonych proporcjonalnie do zaawansowania inwestycji i odpowiednio do płatności dokonanych na rzecz wykonawców robót budowlanych, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.

2. Zapłata 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, nastąpi z chwilą końcowego odbioru ostatecznych z robót naprawczych, nad którymi nadzór pełnił Wykonawca, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
3. Ustalenie wielkości płatności częściowej zostanie dokonane w następujący sposób:
  - a) zostanie ustalony stosunek między wartością danej roboty budowlanej, nad którą nadzór pełni Wykonawca, potwierdzoną fakturą wystawioną przez wykonawcę robót budowlanych, stanowiącą podstawę do dokonania płatności częściowej a globalną wartością robót budowlanych, będących sumą wszystkich robót budowlanych, nad którymi nadzór pełni lub pełnić będzie Wykonawca; iloraz ustalony zgodnie ze zdaniem poprzednim stanowi współczynnik wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) wielkość płatności częściowej (wynagrodzenie częściowe Wykonawcy) stanowi iloczyn 90 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 9 i współczynnika obliczonego zgodnie z lit. a.
4. W przypadku wystąpienia konieczności robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych dotyczących realizowanych napraw, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzór nad ich realizacją. Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w sytuacjach ich wystąpienia, objęte jest niniejszą umową, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty Wykonawcy.
5. Wartość robót remontowych, nad którymi nadzór pełnił będzie Wykonawca, będzie ustalona na podstawie umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych remontowych, a w przypadku ich braku na podstawie kosztorysów inwestorskich lub planowanych kosztów tych robót.
6. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur z tytułu płatności częściowej w okresach miesięcznych.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do składania faktur bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie raz z miesiącu i nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Podstawą do uznania przez Zamawiającego faktury VAT jest dołączenie do niej zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu opisanego w § 16.
12. Za nieterminowe uregulowanie płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom jedynie te części (zakresy) prac, które zostały wskazane przez niego w ofercie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

### **Zawieszenie wykonywania usług**

#### **§ 12**

1. Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia wykonywania usług, o których mowa w § 1, w każdym czasie, o ile uzna to za niezbędne.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane czynności w wysokości wynikającej z protokołu inwentaryzacji prac i robót.

### **Postanowienia dotyczące trybu finansowania i zapłaty przedsięwzięcia inwestycyjnego**

#### **§ 13**

1. Wykonawca będzie weryfikatorem faktur za roboty związane z realizacją inwestycji, adresowanych na Zamawiającego, a po ich sprawdzeniu pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, przekaze je Wykonawcy robót, w celu złożenia ich w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do uznania faktur, o których mowa w ust. 1, jest protokół częściowy lub końcowy robót, podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Płatności dokonywane będą z rachunku Zamawiającego.

### **Postanowienia dotyczące odpowiedzialności**

#### **§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9;
  - 2) za nie przystąpienie do wykonywania usług, o których mowa w § 1, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe wykonywanie czynności nadzoru w wysokości 1 000 PLN netto;
  - 4) za każdy dzień niewłaściwego wykonywania czynności nadzoru, liczony od daty określonej w pisemnym wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o zaniechanie niewłaściwego wykonywania czynności nadzoru, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;
  - 5) 1000 PLN netto za nieuzasadnioną i niezgodną z Kierownikiem Projektu nieobecność inspektora nadzoru na budowie, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
  - 6) z tytułu opóźnień w przekazywaniu właściwie sporządzonych raportów, o których mowa w § 16 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1, z przedstawionych faktur Wykonawcy.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami nałożonymi na niego przez organy



administracji budowlanej, jeżeli dotyczą one nadzorowanej przez Wykonawcę inwestycji.

### **Dokumentacja**

#### **§ 15**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumentację niezbędną do wykonania umowy lub jej kopie.
2. Oryginały dokumentacji zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej przed zakończeniem umowy, a wcześniej na pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać zgromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
4. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację (raporty, rozliczenie robót, dokumentację księgową, etc.), w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

### **Raportowanie**

#### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować raport końcowy robót budowlanych (naprawczych) w terminie 14 dni od zakończenia wszelkich prac remontowych, nad którymi pełni nadzór.
2. Wszystkie raporty podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przy czym dopuszcza się pisemną akceptację drogą mailową.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 3 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty otrzymania Raportu, powiadomi pisemnie Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu z podaniem przyczyn odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie jak wyżej od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, by w raporcie znalazły się min. rozdziały dotyczące: zmian projektowych jakie uzgodniono podczas realizacji prac naprawczych, wypisu odstępstw od planowanego Harmonogramu Robót oraz przyczyn ich powstania, problemów jakie pojawiają się na budowie i oceny robót wykonanych w raportowanym okresie.

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

#### **§ 17**

1. Zamawiający może w każdym czasie, bez podania przyczyn, rozwiązać umowę za 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę niezwłocznie, bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług, o których mowa w § 1, w sposób zgodny z Umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w określonym terminie i usunięcia skutków tych naruszeń, o ile nastąpiły.

3. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia stanowiącego co najmniej 40 % wymagalnego wynagrodzenia i nie dokonał płatności w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy o uregulowanie zaległości w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przerwał ich wykonywanie lub wykonywał je z nienależytą starannością,
  - 2) Jeżeli Wykonawca wykonywał swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie będzie następować poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) W razie gdyby Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) W razie wystąpienia innych okoliczności, z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
  - 5) Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie czynności innym podmiotom w zakresie wykraczającym poza wskazany w ofercie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 4, Strony dokonają wzajemnych rozliczeń i sporządzą sprawozdanie rzeczowo-finansowe na dzień rozwiązania umowy.
6. Wypowiedzenie umowy, jak również odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 18**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych, w szczególności osób uprawnionych do reprezentowania, rachunku bankowego, adresu siedziby, miejsca zamieszkania pod rygorem skutecznych doręczeń na adres wskazany w umowie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie jego danych osobowych, podanych dobrowolnie, przez Zamawiającego dla potrzeb wywiązania się z umowy. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o celu zbierania swoich danych osobowych, prawie dostępu do ich treści oraz możliwości ich poprawiania.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Spory mogące wyniknąć z wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

##### **§ 19**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (art. 509 kc).

§ 20

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Po powstaniu sporu Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii, sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu w sposób ugodowy, na zasadach określonych w art. 184, 186 Kodeksu postępowania cywilnego. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 120 dni.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1 i 2. Aktualne odpisy z właściwych rejestrów stron umowy lub pełnomocnictwa
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Oferta Wykonawcy

